

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «27» февраля 2015 года)

По проекту строительства многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, корпус 26, по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:15:0090302:303 и благоустройства прилегающей территории

Город Москва

«07» сентября 2015г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 2.5. Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.5. Информация о количестве квартир, гаражей и иных объектов недвижимости.

Количество квартир: всего 693 квартиры, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающими коэффициентами: для лоджий - 0,5, для балконов - 0,3) – 30 686,60 кв. м.

Однокомнатных квартир – 504, общей площадью 18 685,90 кв. м.

Из них:

площадью 34,00 кв. м – 20 квартир, общей площадью 680,00 кв. м,
площадью 34,20 кв. м – 60 квартир, общей площадью 2 052,00 кв. м,
площадью 34,30 кв. м – 80 квартир, общей площадью 2 744,00 кв. м,
площадью 34,80 кв. м – 3 квартиры, общей площадью 104,40 кв. м,
площадью 34,90 кв. м – 5 квартир, общей площадью 174,50 кв. м,
площадью 35,90 кв. м – 60 квартир, общей площадью 2 154,00 кв. м,
площадью 36,50 кв. м – 3 квартиры, общей площадью 109,50 кв. м,
площадью 36,70 кв. м – 40 квартир, общей площадью 1 468,00 кв. м,
площадью 37,10 кв. м – 20 квартир, общей площадью 742,00 кв. м,
площадью 37,40 кв. м – 40 квартир, общей площадью 1 496,00 кв. м,
площадью 37,60 кв. м – 1 квартира, общей площадью 37,60 кв. м,
площадью 37,70 кв. м – 1 квартира, общей площадью 37,70 кв. м,
площадью 38,00 кв. м – 1 квартира, общей площадью 38,00 кв. м,
площадью 38,30 кв. м – 2 квартиры, общей площадью 76,60 кв. м,
площадью 38,90 кв. м – 20 квартир, общей площадью 778,00 кв. м,
площадью 39,10 кв. м – 20 квартир, общей площадью 782,00 кв. м,
площадью 39,80 кв. м – 1 квартира, общей площадью 39,80 кв. м,
площадью 40,00 кв. м – 1 квартира, общей площадью 40,00 кв. м,
площадью 40,70 кв. м – 120 квартир, общей площадью 4 884,00 кв. м,
площадью 41,30 кв. м – 6 квартир, общей площадью 247,80 кв. м.

Двухкомнатных квартир – 147, общей площадью 8 623,20 кв. м.

Из них:

площадью 48,70 кв. м – 20 квартир, общей площадью 974,00 кв. м,
площадью 49,60 кв. м – 1 квартира, общей площадью 49,60 кв. м,
площадью 52,70 кв. м – 20 квартир, общей площадью 1 054,00 кв. м,
площадью 53,00 кв. м – 18 квартир, общей площадью 954,00 кв. м,
площадью 53,10 кв. м – 22 квартиры, общей площадью 1 168,20 кв. м,
площадью 53,30 кв. м – 1 квартира, общей площадью 53,30 кв. м,
площадью 54,00 кв. м – 2 квартиры, общей площадью 108,00 кв. м,
площадью 67,50 кв. м – 42 квартиры, общей площадью 2 835,00 кв. м,
площадью 67,90 кв. м – 18 квартир, общей площадью 1 222,20 кв. м,
площадью 68,20 кв. м – 2 квартиры, общей площадью 136,40 кв. м,
площадью 68,50 кв. м – 1 квартира, общей площадью 68,50 кв. м.

Трехкомнатных квартир – 42, общей площадью 3 377,50 кв. м.

Из них:

площадью 78,40 кв. м – 20 квартир, общей площадью 1 568,00 кв. м,

площадью 79,20 кв. м – 1 квартира, общей площадью 79,20 кв. м,
площадью 82,30 кв. м – 18 квартир, общей площадью 1 481,40 кв. м,
площадью 82,60 кв. м – 2 квартиры, общей площадью 165,20 кв. м,
площадью 83,70 кв. м – 1 квартира, общей площадью 83,70 кв. м.

Количество нежилых помещений: 16 офисных помещений, общей площадью 1 409,10 кв. м.

Из них:

площадью 53,80 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 53,80 кв. м,
площадью 61,80 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 61,80 кв. м,
площадью 64,00 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 64,00 кв. м,
площадью 64,10 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 64,10 кв. м,
площадью 64,40 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 64,40 кв. м,
площадью 70,40 кв. м – 3 офисных помещения, общей площадью 211,20 кв. м,
площадью 74,20 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 74,20 кв. м,
площадью 77,90 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 77,90 кв. м,
площадью 78,00 кв. м – 2 офисных помещения, общей площадью 156,00 кв. м,
площадью 78,10 кв. м – 3 офисных помещения, общей площадью 234,30 кв. м,
площадью 78,80 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 78,80 кв. м,
площадью 80,10 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 80,10 кв. м,
площадью 86,40 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 86,40 кв. м,
площадью 102,10 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 102,10 кв. м.

Технические характеристики жилого помещения: Каждая квартира имеет лоджии, оснащенные «зоной безопасности» для нахождения в ней людей при пожаре, с глухими простенками шириной не менее 1,2 м (либо простенками шириной не менее 1,6 м между остекленными проемами).

В квартирах запроектированы отдельные кухни площадью от 9,00 кв. м, в однокомнатных квартирах – совмещенные санузлы, в 2- и 3-комнатных – отдельные, в квартирах большой площади – два санузла.

Сантехнические работы заканчиваются устройством заглушек на стояках системы канализации. Отопление выполняется в полном объеме, включая установку приборов отопления и тепловых счетчиков. Электромонтажные работы включают в себя установку щитка механизации.

В жилых помещениях внутренняя отделка не предусмотрена.

Рядом с лифтовым холлом на каждом этаже располагается мусоропровод.

Технические характеристики нежилого помещения:

Входные группы в офисы расположены как с главной улицы, так и со двора. Каждый вход оборудован пандусом с возможностью подъема для маломобильных групп населения. В каждом офисе предусмотрен входной тамбур (утепленный), оборудованный металлическими дверьми, санузел, помещение уборочного инвентаря и комната приема пищи.

Технические характеристики:

Конструкция – монолитный железобетон, наружные стены – кирпичная кладка.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.novogradpavolino.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, ул. Валуевская, д. 21, корп. 125.

По доверенности от 01.06.2015 № 6/н
от ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»



/Коробова О.Б./