



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 30811

экз. № 1

Кому Акционерное общество  
«А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 5003097374, ОГРН 1115003009000,  
почтовый адрес: 142770, г. Москва,  
п. Сосенское, пос. Коммунарка, д. 35, корп. 2  
его почтовый индекс и адрес,  
filkin@a101.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата « 05 » октября 2015 г.

№ 77-245000-011660-2015

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства   | V  |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства   |  |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   |  |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |  |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |  |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | 1-я очередь комплексной застройки территории       |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ» |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 4-1-1-0027-15 от 08.09.2015                        |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 77:17:0120114:2112                                 |



|      |   |  |
|------|---|--|
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   |  |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |  |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | <b>RU77-245000-015507 от 21.08.2015, выдан Москомархитектурой</b>  |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |  |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | <b>шифр Ж-13/2204П.01.ПК1 от 2015 г., разработана ООО «ПИ ГЕНПРОЕКТ»</b>   |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |  |
|      | Общая площадь (кв. м):<br>дом 1<br>дом 2  | Площадь участка (кв. м):<br><b>30047,0</b>   |
|      | Объем (куб. м):<br>дом 1<br>дом 2   | в том числе подземной части (куб. м):<br>дом 1<br>дом 2  |
|      | Количество этажей (шт.):  | Высота (м):  |
|      | Количество подземных этажей (шт.):  | Вместимость:   |
|      | Площадь застройки (кв. м):  |  |
|      | Иные показатели:  |  |
| 5.   | Адрес (местоположение) объекта:   | <b>Москва, НАО, Сосенское, в районе д. Николо-Хованское</b>  |
| 6.   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   |  |
|      | Категория:(класс)   |  |
|      | Протяженность:  |  |
|      | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |  |
|      | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |  |
|      | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:   |  |
|      | Иные показатели:  | <b>Общая площадь квартир (кв.м): 49621,3; Количество квартир (шт): 852; Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (офисы) (кв.м):4710,8; Площадь нежилых хозяйственных помещений техэтажа (кв.м): 522,4</b> |

Срок действия настоящего разрешения – до « 05 » февраля 2017 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 05 » октября 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до « 16 » декабря 2016 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 16 » декабря 2016 г.

М.П.

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

РС № 0022799