

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Кашинцево (5-секционный жилой дом № 13 (по проекту планировки) 10-12-12-14-14 этажей, Г-образной формы, по адресу: Московская область, Щёлковский район, поселок Биокомбината)

№ 50-001625

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПИТАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Специализированный застройщик"Капитал"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141190
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Фрязино
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Вокзальная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6а;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 164;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7-496-255-66-99
	1.4.2	Адрес электронной почты: sale@grand-mo.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: кашинцево.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Агекян
	1.5.2	Имя: Григор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерии
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГК "Гранд"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5050016132
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1035010209497
	2.1.3	Год регистрации: 1991 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гранд"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5052014851
	3.1.4	Голосов в органе управления: 75 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: КОНДРАШЕВА

	3.3.2	Имя: ЗИНАИДА
	3.3.3	Отчество (при наличии): ЕГОРОВНА
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 25 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Агемян
	3.4.2	Имя: Григор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерии
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75
	3.4.6	СНИЛС: 056-707-494 85
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: 100% владелец ООО "Гранд", который является учредителем ООО "Капитал" 75%
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Щелковский
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Биокомбината
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6Б;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Кашинцево
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-68-9659-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство Строительного Комплекса Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Щелковский
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Биокомбината
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6В;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Кашинцево
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-68-9658-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство Строительного Комплекса Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 745 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 708 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 122 346 000 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Не подано</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: Договор о развитии застроенной территории №1 от 06.02.2012
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Щелковский
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Биокомбината
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 13

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23032 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: МНОГOKBAPТИРНЫЙ ДОМ РАСПОЛОЖЕН В СЕЙСМИЧЕСКИ НЕОПАСНОМ РАЙОНЕ (С СЕЙСМИЧЕСКОЙ ИНТЕСИВНОСТЬЮ МЕНЕЕ 6 БАЛЛОВ) В СВЯЗИ С ЧЕМ РАССЧЕТ СЕЙСМОСТОЙКОСТИ НЕ П

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 1

	10.1.3	Дата заключения договора: 06.02.2012
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕО+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050061463
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050093095
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕО-ЦЕНТР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705779646
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПЕРВЫЙ МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "СПЕЦСТРОЙПРОЕКТ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7723585322
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-0318-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТСТРОЙИНЖИНИРИНГ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Кашинцево"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 50510305-557/14
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АНИСКИНСКОЕ ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор Аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05-418/14-Р
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.04.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.12.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 26.10.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация Щёлковского муниципального района
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное бюджетное учреждение

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Администрация Щёлковского муниципального района
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5050002154
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация Щёлковского муниципального района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0030502:503
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 54 995 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены асфальтовые проезды, пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытые стоянки автомашин предусмотрены на 58 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок, расположенных во внутреннем дворе объекта строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, размещенных в границах проектирования
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В целях создания удобства для маломобильных групп населения, проектными решениями предусматриваются следующие мероприятия: высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05м; высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а так же перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,02м; входы в здание (жилую и общественную части) оборудованы пандусами с необходимым уклоном. Для вертикального сообщения между этажами здания предусмотрено лифтовое оборудование; геометрические параметры входов в здание и путей перемещения МГН внутри здания соответствует нормам.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЁЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050025306
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3517-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплосеть-Инвест"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050055205
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-2018-ПТС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: В-16-00-911726/102ИА
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Фрязинская Телефонная Сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5052014356

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 271
	15.1.2	Количество нежилых помещений:
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	квартира	1	1	82.01	3	1	16.32	холл	13.37
						2	12.64	кухня	10.54
						3	16.38	с/у	4.8
								с/у	2.39
								кладовая	3.24
								лоджия	4.67
2	квартира	1	1	65.67	2	1	16.38	холл	13.35
						2	12.64	кухня	10.54
								с/у	4.8
								с/у	2.39
								кладовая	3.24
								лоджия	4.67
3	квартира	2	1	61.76	2	1	16.32	холл	11.53
						2	12.34	кухня	12.55
								с/у	3.6
								с/у	1.1
								кладовая	2.07
								лоджия	4.51

								с/у	1.1
								кладовая	2.07
								лоджия	4.51
28	квартира	8	1	44.56	1	1	21.38	холл	7.77
								кухня	9.76
								с/у	3.3
								лоджия	4.7
29	квартира	8	1	44.56	1	1	21.38	холл	7.77
								кухня	9.76
								с/у	3.3
								лоджия	4.7
30	квартира	8	1	61.53	2	1	12.34	холл	11.53
						2	16.32	кухня	12.55
								с/у	3.6
								с/у	1.1
								кладовая	2.07
								лоджия	4.05
31	квартира	9	1	61.76	2	1	16.32	холл	11.53
						2	12.34	кухня	12.55
								с/у	3.6
								с/у	1.1
								кладовая	2.07
								лоджия	4.51
32	квартира	9	1	44.56	1	1	21.38	холл	7.77
								кухня	9.76
								с/у	3.3
								лоджия	4.7
33	квартира	9	1	44.56	1	1	21.38	холл	7.77
								кухня	9.76
								с/у	3.3
								лоджия	4.7
34	квартира	9	1	61.53	2	1	12.34	холл	11.53
						2	16.32	кухня	12.55
								с/у	3.6
								с/у	1.1
								кладовая	2.07
								лоджия	4.05
35	квартира	10	1	61.76	2	1	16.32	холл	11.53
						2	12.34	кухня	12.55

								с/у	3.6
								с/у	1.1
								кладовая	2.07
								лоджия	4.51
36	квартира	10	1	44.56	1	1	21.38	холл	7.77
								кухня	9.76
								с/у	3.3
								лоджия	4.7
37	квартира	10	1	44.56	1	1	21.38	холл	7.77
								кухня	9.76
								с/у	3.3
								лоджия	4.7
38	квартира	10	1	61.53	2	1	12.34	холл	11.53
						2	16.32	кухня	12.55
								с/у	3.6
								с/у	1.1
								кладовая	2.07
								лоджия	4.05
39	квартира	11	1	61.76	2	1	16.32	холл	11.53
						2	12.34	кухня	12.55
								с/у	3.6
								с/у	1.1
								кладовая	2.07
								лоджия	4.51
40	квартира	11	1	44.56	1	1	21.38	холл	7.77
								кухня	9.76
								с/у	3.3
								лоджия	4.7
41	квартира	11	1	44.56	1	1	21.38	холл	7.77
								кухня	9.76
								с/у	3.3
								лоджия	4.7
42	квартира	11	1	61.53	2	1	12.34	холл	11.53
						2	16.32	кухня	12.55
								с/у	3.6
								с/у	1.1
								кладовая	2.07
								лоджия	4.05
43	квартира	12	1	61.76	2	1	16.32	холл	11.53

51	квартира	14	1	61.76	2	1	16.32	холл	11.53
						2	12.34	кухня	12.55
								с/у	3.6
								с/у	1.1
								кладовая	2.07
								лоджия	4.51
52	квартира	14	1	44.56	1	1	21.38	холл	7.77
								кухня	9.76
								с/у	3.3
								лоджия	4.7
53	квартира	14	1	44.56	1	1	21.38	холл	7.77
								кухня	9.76
								с/у	3.3
								лоджия	4.7
54	квартира	14	1	61.53	2	1	12.34	холл	11.53
						2	16.32	кухня	12.55
								с/у	3.6
								с/у	1.1
								кладовая	2.07
								лоджия	4.05
55	квартира	1	2	79.68	3	1	16.32	холл	13.37
						2	12.64	кухня	10.54
						3	16.38	с/у	4.8
								с/у	2.39
								кладовая	3.24
								лоджия	4.67
56	квартира	1	2	65.67	2	1	16.38	холл	13.35
						2	12.64	кухня	10.54
								с/у	4.8
								с/у	2.39
								кладовая	3.24
								лоджия	4.67
57	квартира	2	2	61.53	2	1	16.32	холл	11.53
						2	12.34	кухня	12.55
								с/у	3.6
								с/у	1.1
								кладовая	2.07
								лоджия	4.05
58	квартира	2	2	44.56	1	1	21.38	холл	7.77

								с/у	1.1
								кладовая	2.07
								лоджия	4.05
90	квартира	10	2	44.56	1	1	21.38	холл	7.77
								кухня	9.76
								с/у	3.3
								лоджия	4.7
91	квартира	10	2	44.56	1	1	21.38	холл	7.77
								кухня	9.76
								с/у	3.3
								лоджия	4.7
92	квартира	10	2	61.53	2	1	12.34	холл	11.53
						2	16.32	кухня	12.55
								с/у	3.6
								с/у	1.1
								кладовая	2.07
								лоджия	4.12
93	квартира	11	2	61.53	2	1	16.32	холл	11.53
						2	12.34	кухня	12.55
								с/у	3.6
								с/у	1.1
								кладовая	2.07
								лоджия	4.05
94	квартира	11	2	44.56	1	1	21.38	холл	7.77
								кухня	9.76
								с/у	3.3
								лоджия	4.7
95	квартира	11	2	44.56	1	1	21.38	холл	7.77
								кухня	9.76
								с/у	3.3
								лоджия	4.7
96	квартира	11	2	61.53	2	1	12.34	холл	11.53
						2	16.32	кухня	12.55
								с/у	3.6
								с/у	1.1
								кладовая	2.07
								лоджия	4.12
97	квартира	12	2	61.53	2	1	16.32	холл	11.53
						2	12.34	кухня	12.55

								с/у	3.6
								с/у	1.1
								кладовая	2.07
								лоджия	4.05
98	квартира	12	2	44.56	1	1	21.38	холл	7.77
								кухня	9.76
								с/у	3.3
								лоджия	4.7
99	квартира	12	2	44.56	1	1	21.38	холл	7.77
								кухня	9.76
								с/у	3.3
								лоджия	4.7
100	квартира	12	2	61.53	2	1	12.34	холл	11.53
						2	16.32	кухня	12.55
								с/у	3.6
								с/у	1.1
								кладовая	2.07
								лоджия	4.12
101	квартира	13	2	61.53	2	1	16.32	холл	11.53
						2	12.34	кухня	12.55
								с/у	3.6
								с/у	1.1
								кладовая	2.07
								лоджия	4.05
102	квартира	13	2	44.56	1	1	21.38	холл	7.77
								кухня	9.76
								с/у	3.3
								лоджия	4.7
103	квартира	13	2	44.56	1	1	21.38	холл	7.77
								кухня	9.76
								с/у	3.3
								лоджия	4.7
104	квартира	13	2	61.53	2	1	12.34	холл	11.53
						2	16.32	кухня	12.55
								с/у	3.6
								с/у	1.1
								кладовая	2.07
								лоджия	4.12
105	квартира	14	2	61.53	2	1	16.32	холл	11.53

								с/у	1.1
								кладовая	2.33
								лоджия	4.4
149	квартира	8	3	58.96	2	1	16.32	холл	9.26
						2	12.34	кухня	11.78
								с/у	3.6
								с/у	1.1
								кладовая	2.33
								лоджия	4.47
150	студия	8	3	28.44	1	1	18.9	холл	4.23
								с/у	2.75
								лоджия	5.13
151	студия	8	3	28.18	1	1	18.9	холл	4.23
								с/у	2.75
								лоджия	4.6
152	студия	8	3	28.18	1	1	18.9	холл	4.23
								с/у	2.75
								лоджия	4.6
153	студия	8	3	28.44	1	1	18.9	холл с/у лоджия	4,23 2,75 5,13
154	квартира	8	3	58.93	2	1	16.32	холл	9.26
						2	12.34	кухня	11.78
								с/у	3.6
								с/у	1.1
								кладовая	2.33
								лоджия	4.4
155	квартира	9	3	58.96	2	1	16.32	холл	9.26
						2	12.34	кухня	11.78
								с/у	3.6
								с/у	1.1
								кладовая	2.33
								лоджия	4.47
156	студия	9	3	28.44	1	1	18.9	холл	4.23
								с/у	2.75
								лоджия	5.13
157	студия	9	3	28.18	1	1	18.9	холл	4.23
								с/у	2.75
								лоджия	4.6
158	студия	9	3	28.18	1	1	18.9	холл с/у лоджия	4,23 2,75 4,6
159	студия	9	3	28.44	1	1	18.9	холл с/у лоджия	4,23 2,75 5,13

								лоджия	4.08
189	квартира	4	4	45.15	1	1	17.8	холл	8.83
								кухня	9.65
								с/у	3.31
								кладовая	3.35
								лоджия	4.42
190	квартира	5	4	67.63	2	1	15.26	холл	11.31
						2	18.84	кухня	13.23
								с/у	1.15
								с/у	3.6
								кладовая	1.81
								лоджия	4.87
191	квартира	5	4	83.43	3	1	17.68	холл	18.62
						2	13.63	кухня	11.42
						3	15.36	с/у	1.1
								с/у	3.6
								лоджия	4.08
192	квартира	5	4	45.15	1	1	17.8	холл	8.83
								кухня	9.65
								с/у	3.31
								кладовая	3.35
								лоджия	4.42
193	квартира	6	4	67.63	2	1	15.26	холл	11.31
						2	18.84	кухня	13.23
								с/у	1.15
								с/у	3.6
								кладовая	1.81
								лоджия	4.87
194	квартира	6	4	83.43	3	1	17.68	холл	18.62
						2	13.63	кухня	11.42
						3	15.36	с/у	1.1
								с/у	3.6
								лоджия	4.08
195	квартира	6	4	45.15	1	1	17.8	холл	8.83
								кухня	9.65
								с/у	3.31
								кладовая	3.35
								лоджия	4.42
196	квартира	7	4	67.63	2	1	15.26	холл	11.31

						2	18.84	кухня	13.23
								с/у	1.15
								с/у	3.6
								кладовая	1.81
								лоджия	4.87
197	квартира	7	4	83.43	3	1	17.68	холл	18.62
						2	13.63	кухня	11.42
						3	15.36	с/у	1.1
								с/у	3.6
								лоджия	4.08
198	квартира	7	4	45.15	1	1	17.8	холл	8.83
								кухня	9.65
								с/у	3.31
								кладовая	3.35
								лоджия	4.42
199	квартира	8	4	67.63	2	1	15.26	холл	11.31
						2	18.84	кухня	13.23
								с/у	1.15
								с/у	3.6
								кладовая	1.81
								лоджия	4.87
200	квартира	8	4	83.43	3	1	17.68	холл	18.62
						2	13.63	кухня	11.42
						3	15.36	с/у	1.1
								с/у	3.6
								лоджия	4.08
201	квартира	8	4	45.15	1	1	17.8	холл	8.83
								кухня	9.65
								с/у	3.31
								кладовая	3.35
								лоджия	4.42
202	квартира	9	4	67.63	2	1	15.26	холл	11.31
						2	18.84	кухня	13.23
								с/у	1.15
								с/у	3.6
								кладовая	1.81
								лоджия	4.87
203	квартира	9	4	83.43	3	1	17.68	холл	18.62
						2	13.63	кухня	11.42

									лоджия	4.55
231	студия	4	5	26.4	1	1	16.86		холл	4.23
									с/у	2.75
									лоджия	5.13
232	студия	4	5	26.14	1	1	16.86		холл	4.23
									с/у	2.75
									лоджия	4.6
233	студия	4	5	26.14	1	1	16.86		холл	4.23
									с/у	2.75
									лоджия	4.6
234	студия	4	5	26.4	1	1	16.86		холл с/у лоджия	4,23 2,75 5,13
235	квартира	4	5	59.23	2	1	16.32		холл	9.27
						2	12.34		кухня	11.79
									с/у	1.1
									с/у	3.6
									кладовая	2.33
									лоджия	4.96
236	квартира	5	5	59.02	2	1	16.32		холл	9.27
						2	12.34		кухня	11.79
									с/у	1.1
									с/у	3.6
									кладовая	2.33
									лоджия	4.55
237	студия	5	5	26.4	1	1	16.86		холл	4.23
									с/у	2.75
									лоджия	5.13
238	студия	5	5	26.14	1	1	16.86		холл	4.23
									с/у	2.75
									лоджия	4.6
239	студия	5	5	26.14	1	1	16.86		холл с/у лоджия	4,23 2,75 4,6
240	студия	5	5	26.4	1	1	16.86		холл с/у лоджия	4,23 2,75 5,13
241	квартира	5	5	59.23	2	1	16.32		холл	9.27
						2	12.34		кухня	11.79
									с/у	1.1
									с/у	3.6
									кладовая	2.33
									лоджия	4.96
242	квартира	6	5	59.02	2	1	16.32		холл	9.27
						2	12.34		кухня	11.79

								с/у	1.1
								с/у	3.6
								кладовая	2.33
								лоджия	4.55
243	студия	6	5	26.4	1	1	16.86	холл	4.23
								с/у	2.75
								лоджия	5.13
244	студия	6	5	26.14	1	1	16.86	холл с/у лоджия	4,23 2,75 4,6
245	студия	6	5	26.14	1	1	16.86	холл с/у лоджия	4,23 2,75 4,6
246	студия	6	5	26.4	1	1	16.86	холл с/у лоджия	4,23 2,75 5,13
247	квартира	6	5	59.23	2	1	16.32	холл	9.27
						2	12.34	кухня	11.79
								с/у	1.1
								с/у	3.6
								кладовая	2.33
								лоджия	4.96
248	квартира	7	5	59.02	2	1	16.32	холл	9.27
						2	12.34	кухня	11.79
								с/у	1.1
								с/у	3.6
								кладовая	2.33
								лоджия	4.55
249	студия	7	5	26.4	1	1	16.86	холл с/у лоджия	4,23 2,75 5,13
250	студия	7	5	26.14	1	1	16.86	холл с/у лоджия	4,23 2,75 4,6
251	студия	7	5	26.14	1	1	16.86	холл с/у лоджия	4,23 2,75 4,6
252	студия	7	5	26.4	1	1	16.86	холл с/у лоджия	4,23 2,75 5,13
253	квартира	7	5	59.23	2	1	16.32	холл	9.27
						2	12.34	кухня	11.79
								с/у	1.1
								с/у	3.6
								кладовая	2.33
								лоджия	4.96
254	квартира	8	5	59.02	2	1	16.32	холл	9.27
						2	12.34	кухня	11.79
								с/у	1.1
								с/у	3.6
								кладовая	2.33
								лоджия	4.55
255	студия	8	5	26.4	1	1	16.86	холл	4.23

266	квартира	10	5	59.02	2	1	16.32	холл	9.27
						2	12.34	кухня	11.79
								с/у	1.1
								с/у	3.6
								кладовая	2.33
								лоджия	4.55
267	студия	10	5	26.4	1	1	16.86	холл	4.23
								с/у	2.75
								лоджия	5.13
268	студия	10	5	26.14	1	1	16.86	холл	4.23
								с/у	2.75
								лоджия	4.6
269	студия	10	5	26.14	1	1	16.86	холл с/у лоджия	4,23 2,75 4,6
270	студия	10	5	26.4	1	1	16.86	холл с/у лоджия	4,23 2,75 5,13
271	квартира	10	5	59.23	2	1	16.32	холл	9.27
						2	12.34	кухня	11.79
								с/у	1.1
								с/у	3.6
								кладовая	2.33
								лоджия	4.96

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	1 подъезд 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	4.96
2	лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	15.6
3	тамбур	1 подъезд 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	2.14
4	этажный холл	1 подъезд 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	22.64
5	вестибюль	1 подъезд 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	20.64
6	помещение консьержа	1 подъезд 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	10.57
7	с/у консьержа	1 подъезд 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	2.25
8	тамбур	1 подъезд 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.3
9	лифтовый холл	1 подъезд 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	7.62

49	этажный холл	1 подъезд 11 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	25.15
50	лифтовый холл	1 подъезд 11 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	17.81
51	лестничная клетка	1 подъезд 12 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	15.6
52	тамбур	1 подъезд 12 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	2.13
53	этажный холл	1 подъезд 12 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	25.15
54	лифтовый холл	1 подъезд 12 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	17.81
55	лестничная клетка	1 подъезд 13 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	15.6
56	тамбур	1 подъезд 13 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	2.13
57	этажный холл	1 подъезд 13 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	25.15
58	лифтовый холл	1 подъезд 13 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	17.81
59	лестничная клетка	1 подъезд 14 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	15.6
60	тамбур	1 подъезд 14 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	2.13
61	этажный холл	1 подъезд 14 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	25.15
62	лифтовый холл	1 подъезд 14 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	17.81
63	тамбур	2 подезд, 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	4.96
64	лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	15.6
65	тамбур	2 подъезд 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	2.14
66	этажный холл	2 подъезд 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	22.64
67	вестибюль	2 подъезд 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	20.64
68	помещение консьержа	2 подъезд 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	10.57
69	с/у консьержа	2 подъезд 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	2.25
70	тамбур	2 подъезд 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.3
71	лифтовый холл	2 подъезд 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	7.62
72	мусорокамера	2 подъезд 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	8.81
73	лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	15.6
74	тамбур	2 подъезд 2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	2.13
75	этажный холл	2 подъезд 2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	25.15
76	лифтовый холл	2 подъезд 2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	17.81
77	лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	15.6
78	тамбур	2 подъезд 3 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	2.13
79	этажный холл	2 подъезд 3 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	25.15
80	лифтовый холл	2 подъезд 3 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	17.81
81	лестничная клетка	2 подъезд 4 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	15.6
82	тамбур	2 подъезд 4 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	2.13
83	этажный холл	2 подъезд 4 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	25.15
84	лифтовый холл	2 подъезд 4 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	17.81
85	лестничная клетка	2 подъезд 5 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	15.6
86	тамбур	2 подъезд 5 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	2.13
87	этажный холл	2 подъезд 5 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	25.15

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Этаж на отм. -3,02 (подвал)	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение энергии по потребителям
2	Этаж на отм. -3,02 (подвал), общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, квартиры	Система отопления и теплоснабжения	Компенсация теплотерь
3	Этаж на отм. -3,02 (подвал)	Насосная станция холодного и горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной горячей водой
4	Этаж на отм. -3,02 (подвал)	Система горячего и холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей и холодной водой
5	Этаж на отм. -3,02 (подвал), квартиры, тех. помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение водостоков
6	Этаж на отм. -3,02 (подвал)	Насосная станция противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
7	Общее имущество в многоквартирном доме, мусоропровод	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Пожаротушение
8	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
9	Этаж на отм. -3,02 (подвал), кровля, общее имущество в многоквартирном доме	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
10	Этаж на отм. -3,02 (подвал), общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения жилого комплекса
11	Этаж на отм. -3,02 (подвал), общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
12	Этаж на отм. -3,02 (подвал), общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление световыми оповещателями с целью информирования жителей, о пожарной опасности
13	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды
14	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, 2 электрощитовых (подвал)	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии
15	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения общественного назначения	Система радиодиффузии	Обеспечение жителей телевизионным сигналом

16	Квартиры	Система телевидения	Обеспечение жителей телевизионным сигналом
17	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами.
18	1-10,1-12,1-14 этажи	Мусоропровод	Удаление мусора
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 390 600 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:14:0030502:503__
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
			Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество

		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810940000039620
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773643002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		

<p>21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>	<p>21.1.1</p>	<p>Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: Нет</p>
	<p>21.1.2</p>	<p>Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 40 000 000</p>
<p>22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: 25 000</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:</p>

<p>23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию: 13 020</p>

	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,

ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00F349E07AC40CC780E8111D79875F82C3

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК КАПИТАЛ, Агемян Григор
Валерии, Фрязино**

Действителен: с 26.06.2018 по 26.06.2019