



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48712

экз. № 2

Акционерное общество
Кому «Рублево-Архангельское»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 5024093941, ОГРН 1085024000698,
почтовый адрес: 121170, Москва,
ул. Поклонная, д. 3, эт. 3, пом. 1

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 20 » января 2022 г.

№ 77-145000-019996-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с подземной автостоянкой, квартал В10
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Проектное Бюро № 1»
3.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-024238-2021 от 14.05.2021
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:12:0050610:58
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		РФ-77-4-53-3-20-2020-3230, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Разработана ООО «ЮНК проект», шифр 533AR-19-П от 2021.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	21730,5	Площадь участка (кв. м): 7303
	Объем (куб. м):	85442,2	в том числе подземной части (куб. м): 19340,0
	Количество этажей (шт.):	7-8-9+1 подземный	Высота (м): 34,109
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	4726,0	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 168; Площадь квартир общая (учетом летних помещений с коэффициентами) (кв.м.): 10900,96; Общая площадь квартир (учетом летних помещений без коэффициентов) (кв.м): 11309,98; Встроенные помещения общественного назначения БКТ (кв.м): 543,6; Помещения общественного питания (кв.м): 150,0; Кладовые (кв.м): 336,32; Количество нежилых помещений для мотовелотехники (шт.): 9; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 88, в т.ч. количество мест хранения автомобилей для МГН: 4;	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЗАО, внутригородское муниципальное образование Кунцево ул. Захарково	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	* Коридор 1 - 132 кв.; Коридор 2 - 36 кв. * * Коридор 1 - 8 490,57 кв.м; Коридор 2 - 2 410,44 кв.м	
	Категория (класс):	* * * Коридор 1 - 8 469,01 кв.м; Коридор 2 - 2 540,94 кв.м	
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	Непривлечена	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	Засел.	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	и перегородки	
	Иные показатели:		



Срок действия настоящего разрешения – до «20» июля 2024

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

[Handwritten signature]
(подпись)

Плужников А.В.

(расшифровка подписи)

« 20 » января 20 22 г.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

консультант

Подписант:

Богданова Екатерина Сергеевна

Дата и время подписания документа:

25.02.2022 15:34:10

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 28e6c94b30fdb88736f6a84211079289

Владелец: **Богданова Екатерина Сергеевна**

Действителен: с 24.02.2022 по 20.05.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена