



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «А101»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7704810149, ОГРН 1127746474349,
полное наименование организации – для юридических лиц),
108814, Российская Федерация, г. Москва, поселение
Сосенское, пос. Коммунарка, д. 35, корп. 2
priemnaya@a101.ru; info@a101.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33257

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 17 » ноября 2020 г.

№ 77-245000-009741-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства, ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Комплексная застройка территории по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, участок 27 (ППТ 2-3), жилые многоквартирные дома с нежилыми помещениями № 14, № 15
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, пос. Сосенское, Скандинавский б-р, д.5 к.1, д.5 к.2, д.5 к.3
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0000000:9917**

строительный адрес: **Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-245000-019054-2020**, дата выдачи «**14**» **августа** **2020** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	333754,8	333754,8
в том числе надземной части	куб.м.	287781,6	287781,6
Общая площадь	кв.м.	81134,7	81134,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	12412,5	12499,7
Количество зданий, сооружений	шт.	15	15
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	шт./кв.м.	301/4645,6	301/4737,0
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	52 668,10	52 803,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	22388,90	22743,3
Количество этажей	этажей	2-9-11-12-14+ подземный этаж	3-15
в том числе подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц	19	19
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	920/53912,70	920/54070,80
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	307/11690,38	307/11724,20
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	347/19646,32	347/19703,70
общая площадь одной 2-комнатной	кв.м.	-	-

РВД 0003819

квартиры			
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	208/17123,04	208/17170,90
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	58/5452,96	58/5472,00
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	53912,70	54070,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	27	27
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Дом 14 (г. Москва, пос. Сосенское, Скандинавский б-р, д.5 к.1)			
Строительный объем всего	куб.м.	171597,70	171597,70
в том числе надземной части	куб.м.	135387,70	135387,70
Общая площадь здания	кв.м.	42308,90	42308,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	8778,00	8876,7
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	24799,30	24875,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	16898,40	16818,70
Количество этажей	этажей	2-9-11-12-14 +1 подземный	3-15
в т.ч. подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	432/25390,10	432/25490,5
1-комнатные	шт./кв.м.	145/5604,38	145/5626,50
2-комнатные	шт./кв.м.	161/9042,92	161/9078,60
3-комнатные	шт./кв.м.	84/6881,24	84/6908,60
4-комнатные	шт./кв.м.	42/3861,56	42/3876,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25390,10	25490,50
Лифты	шт.	12	12
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков	монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	2 слоя	2 слоя

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-009741-2020

4

		Техноэласта	Техноэласта
Дом 15 Корпус 1 (г. Москва, пос. Сосенское, Скандинавский б-р, д.5 к.2)			
Строительный объем всего	куб.м.	81111,70	81111,70
в том числе надземной части	куб.м.	76161,50	76161,50
Общая площадь здания	кв.м.	18488,90	18488,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1932,20	1924,10
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13349,20	13372,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4476,10	4452,90
Количество этажей	этажей	2-9+1 подземный	3-10
в т.ч. подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	240/13665,60	240/13688,20
1-комнатные	шт./кв.м.	96/3711,00	96/3717,10
2-комнатные	шт./кв.м.	80/4644,80	80/4652,40
3-комнатные	шт./кв.м.	64/5309,80	64/5318,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13665,60	13688,20
Лифты	шт.	7	7
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков	монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	2 слоя Техноэласта	2 слоя Техноэласта
Дом 15 Корпус 2 (г. Москва, пос. Сосенское, Скандинавский б-р, д.5 к.3)			
Строительный объем всего	куб.м.	81045,40	81045,40
в том числе надземной части	куб.м.	76232,40	76232,40
Общая площадь здания	кв.м.	20336,90	20336,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1702,30	1698,90
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14519,60	14554,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5126,50	5091,50
Количество этажей	этажей	9-14 +1подземный	10-15
в т.ч. подземных	этажей	1 подземный	1
Количество секций	секц	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	248/14857,00	248/14892,10

РВД 0003818

1-комнатные	шт./кв.м.	66/2375,00	66/2380,60
2-комнатные	шт./кв.м.	106/5958,60	106/5972,70
3-комнатные	шт./кв.м.	60/4932,00	60/4943,60
4-комнатные	шт./кв.м.	16/1591,40	16/1595,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14857,00	14892,10
Лифты	шт.	8	8
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков	монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	2 слоя Техноэласта	2 слоя Техноэласта
Сети и системы инженерно-технического обеспечения (ввод-выпуск корпуса) дом 14	п.м.	76,8	76,0
Сеть водоснабжения в т.ч.			
Труба ВЧШГ 2d=200	п.м.	76,8	76,0
Сеть хозяйственно-бытовой канализация, в т.ч.	п.м.	62,6	63,0
Труба ВЧШГ Ду100	п.м.	10,2	10,2
Труба ВЧШГ Ду150	п.м.	10,2	10,2
Труба ВЧШГ Ду200	п.м.	42,2	42,2
Сети теплоснабжения, в т.ч.	п.м.	17,4	17,0
Труба ППУ Ду219	п.м.	17,4	17,0
Сеть дождевой канализации, в т.ч.	п.м.	106,6	107,0
Труба ВЧШГ Ду150	п.м.	7,4	7,4
Труба ПП Ду200	п.м.	63,5	63,5
Труба ПП Ду250	п.м.	3,7	3,7
Труба ПП Ду400	п.м.	32	32
Электроснабжение 0,4 кВ, в т.ч.	п.м.	3228	3228
АВБбШп-1 4x185 мм ²	п.м.	811	811
АВБбШп-1 4x240 мм ²	п.м.	1077	1077
АВБбШп-1 4x300 мм ²	п.м.	1029	1029
АВБбШп-1 4x50 мм ²	п.м.	311	311
Сети наружного освещения 0,4 кв, в т.ч.	п.м.	809	809
ИКЛ ВБШв-1- 4x16	п.м.	809	809
Опора освещения НФГ-9,0-02-ц	шт.	34	34
Сети и системы инженерно-технического обеспечения (ввод-выпуск корпуса) дом 15			
Сеть водоснабжения, в т.ч.	п.м.	104,0	104,0
Труба ВЧШГ 2d=100	п.м.	86,0	86,0
Труба ВЧШГ 2d=80	п.м.	18,0	18,0
Сеть хозяйственно-бытовой канализации, в т.ч.	п.м.	345,8	346,0
Труба ВЧШГ d=100	п.м.	53,6	53,6
Труба ВЧШГ d=200	п.м.	292,2	292,2
Сети теплоснабжения, в т.ч.	п.м.	208,0	208,0
Труба Изопрофлекс Ду160	п.м.	104,0	104,0

Труба Изопрофлекс Ду110	п.м.	43,0	43,0
Труба Изопрофлекс Ду90	п.м.	52,0	52,0
Труба Изопрофлекс Ду75	п.м.	9,0	9,0
Сеть дождевой канализации, в т.ч.	п.м.	258,0	258,0
Труба ВЧШГ Ду100	п.м.	22,7	22,7
Труба ПП Ду200	п.м.	123,7	123,7
Труба ПП Ду400	п.м.	111,6	111,6
Электроснабжение 0,4 кВ, в т.ч.	п.м.	1993,0	1993,0
АВБбШп-1 4x185 мм ²	п.м.	186,0	186,0
АВБбШп-1 4x240 мм ²	п.м.	1193,0	1193,0
АВБбШп-1 4x150мм ²	п.м.	614,0	614,0
Сети наружного освещения 0,4 кв,в т.ч.	п.м.	1413,0	1413,0
ИКЛ ВБШв-1- 4x16	п.м.	1413,0	1413,0
Опора освещения НФГ-9,0-02-ц	шт.	58	58
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков	монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	2 слоя Техноэласта	2 слоя Техноэласта

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
Дом № 14 - корп.1.1	кВт*ч/кв.м.	62,57	62,57
Дом № 14 - корп.1/2-3	кВт*ч/кв.м.	66,69	66,69
Дом № 14 - корп.2/4-6	кВт*ч/кв.м.	62,87	62,87
Дом № 14 - корп.2/7	кВт*ч/кв.м.	56,62	56,62
Дом № 15 корп. 1 - корп.1/1-3	кВт*ч/кв.м.	61,6	61,6
Дом № 15 корп. 1 - корп.1/4-7	кВт*ч/кв.м.	59,21	59,21
Дом № 15 корп. 1 - корп.2	кВт*ч/кв.м.	62,23	62,23
Дом № 15 корп. 2 - корп.1/1-3	кВт*ч/кв.м.	61,6	61,6
Дом № 15 корп. 2 - корп. 1/4-7	кВт*ч/кв.м.	59,21	59,21
Дом № 15 корп. 2 - корп.2	кВт*ч/кв.м.	62,23	62,23
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профилях	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профилях
Приборы учета. Дом 14	-	-	-
Отопление	-	-	-
Теплосчетчик - «СТК-15»	шт.	432	432
Теплосчетчик - «СТК-20»	шт.	2	2
Теплосчетчик - «СТК-25»	шт.	23	23
Теплосчетчик - «СТК-32»	шт.	5	5
Теплосчетчик - ВИС. ТС-201-2-2-1-1-Е	шт.	1	1
Теплосчетчик - ВИС.Т ТС-400-0-4-2-1-Е	шт.	3	3
Водоснабжение	-	-	-
Счетчик ВСХНд-40	шт.	1	1
Счетчик ВСХНд-65	шт.	1	1
Счетчик VLF-R-U(I) –15- 1,5 «Valtek»	шт.	501	501
Электроснабжение	-	-	-
Меркурий 234ART-03	шт.	20	20
Меркурий 234ART-01	шт.	36	36
Меркурий 200.02	шт.	440	440
Теплосчетчик - «СТК-15»	шт.	488	488
Теплосчетчик - «СТК-20»	шт.	14	14
Теплосчетчик - «СТК-25»	шт.	17	17
Теплосчетчик - «СТК-32»	шт.	2	2
Теплосчетчик - ВИС.Т ТС-200-0-2-1-1-Е	шт.	2	2
Теплосчетчик - ВИС.Т ТС-300-0-4-2-1-Е	шт.	2	2
Теплосчетчик - ВИС.Т ТС-300-0-6-3-1-Е	шт.	2	2
Счетчик ВСХНд-40	шт.	2	2
Счетчик VLF-R-U(I) –15- 1,5 «Valtek»	шт.	1042	1042
Меркурий 234ART-03	шт.	16	16
Меркурий 234ART-01	шт.	37	37
Меркурий 200.02	шт.	494	494

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.09.2020; Саушев Илья Игоревич, от 23.11.2015 № 77-15-271;

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-009741-2020

- от 18.09.2020; Саушев Илья Игоревич, от 23.11.2015 № 77-15-271;
- от 18.09.2020; Саушев Илья Игоревич, от 23.11.2015 № 77-15-271;
- от 22.05.2020; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;
- от 22.05.2020; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;
- от 22.05.2020; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;
- от 22.05.2020; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;
- от 23.05.2020; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;
- от 23.05.2020; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;
- от 24.05.2020; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;
- от 24.05.2020; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;
- от 24.05.2020; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;
- от 24.05.2020; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;
- от 25.05.2020; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;
- от 25.05.2020; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;
- от 25.05.2020; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Н. Кравчук

(расшифровка подписи)

« 17 » ноября 2020 г.



РВД 0003816