



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49457

экз. № 2

Московский фонд реновации жилой
застройки
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7703434808, ОГРН 1177700018319,
почтовый адрес: 103070, г. Москва, ул.
Ильинка, д. 13

его почтовый индекс и адрес,
help@mosfr.ru; info@mosfr.ru
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 13 » апреля 2022 г.

N 77-221000-020131-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Южное Медведково, Полярная улица, земельный участок 3/1 (Полярная ул. вл.3, корп.1) Московская государственная экспертиза 77-1-1-3-071839-2021 от 30.11.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположена(ны) планируется	77-02-006002-16375

Исполнительный директор
Б.В. Луртов

Исполнительный директор
Б.В. Луртов

	расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-64-2020-3715 от 06.11.2020, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ПКБ «Монолит», шифр 101-20-1494 от 2021.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	18429,8	Площадь участка (кв. м): 7364
	Объем (куб. м):	67546,3	в том числе подземной части (куб. м): 21769
	Количество этажей (шт.):	1-18+1 подземный	Высота (м): 61,65
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	944,7	8556,9
	Иные показатели:	количество квартир (шт.): 170; площадь квартир общая (кв.м.): 856,9; площадь нежилых помещений первого этажа, в т.ч. БКТ (БКТ Ф4.3) (кв.м): 161,8; количество машино мест в подземной автостоянке (шт): 121	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, СВАО, Южное Медведково, Полярная улица, земельный участок 3/1 (Полярная ул. вл.3, корп.1)	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «13» октября 2024 г.
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



«13» апреля 2022 г.

М.П.

(подпись)

[Handwritten signature]

А.Б Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «13» декабря 2025 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



«09» января 2025 г.

М.П.

(подпись)

[Handwritten signature]

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)