



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-
ПУТИЛКОВО"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140016, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ЛЮБЕРЦЫ ГОРОД, БАРЫКИНА
(ЗЕНИНО ЖК САМОЛЁТ МКР.)
УЛИЦА, ДОМ 2, ПОМЕЩЕНИЕ 4Н,
+7(916)0965500,
m.safronova@samoletgroup.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.03.2022

№ RU50-11-21233-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~ ~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры. Жилые дома №№ 7, 8, 9, 16,17, 18, 19, 20 по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Путилково»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, деревня Путилково, улица Просторная, дом 5 корпус 1 (постановление Администрации городского округа Красногорск Московской области от 11.08.2021 № 1973/8)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:11:0020408:11040

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-11-11137-2018**, дата выдачи **29.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом № 20 -8-й этап строительства			
Строительный объем - всего	куб. м	55196,50	56862,76
в том числе надземной части	куб. м	53114,00	-
Общая площадь	кв. м	15341,05	14944,97
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом № 20 -8-й этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	9355,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	3
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	208/-	208/-
1-комнатные	шт./кв. м	32/-	80/2389,7
2-комнатные	шт./кв. м	96/-	112/5817,1
3-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/1148,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9985,80	9850,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков, Кирпичные облегченные, Из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	Железобетон
Материалы кровли		-	Унифлекс (ЭКП, ЭПП)
Иные показатели			
Количество 1С- комнатных квартир	шт.	48	-
Количество 2С- комнатных квартир	шт.	16	-
Общая площадь (Офисы)	кв.м	454,3	-
6 нежилых помещений (нежилые помещения общественного назначения) общей площадью	кв.м	-	454,3
10 нежилых помещений вспомогательного использования общей площадью, в т. ч.:	кв.м	-	171,1
ИТП (1шт.)	кв.м	-	52,8
насосная (1 шт.)	кв.м	-	43,4
электрощитовые жилых/нежилых помещений (3шт.)	кв.м	-	26,9
помещение уборочного инвентаря (1шт)	кв.м	-	2,9
помещение консьержа (1шт.)	кв.м	-	13,7
Колясочная (3шт.)	кв.м	-	31,4
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом № 20 -8-й этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		-	"С+" (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	67,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	окна-ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом, витражи -алюминиевого профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 22.12.2021, кадастровый инженер Гурин Евгений Дмитриевич, СНИЛС: 020-465-434 1

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
25.03.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)