

Общество с ограниченной ответственностью
«Региональное агропроизводственное объединение»

26 января 2017 года

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Генерального директора
УК ООО "АФИ РУС"
№ 01 от 26 января 2017 года

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ № 27

по объекту капитального строительства:

«Жилой дом, состоящий из подземной части на отм. «-4,500 м» и надземной части - скомпонованной из блок-секций по подобию «короны» (главный корпус - 22-24-х этажный, состоит из 10 блок-секций (рядовых поворотных и Т-образных), расположенных по дуге (ось «А») радиусом 169,0 м., с четырьмя расходящимися лучами (по осям «I», «III», «V», «VII») по три секции (16-24-х этажные) в каждом; количество квартир – 2 712 шт.; общая площадь квартир – 154 261,37 кв. м.; площадь нежилых помещений общественного назначения – 9 620,25 кв. м.; площадь подземного паркинга – 10 571,1 кв. м.; строительный объем – 815 529,48 куб. м. (в том числе подземная часть – 59 849,29 куб. м.), строительство которого осуществляется по строительному адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, ул. Нижнее Отрадное, дом № 33, 35, на земельных участках, имеющих кадастровые номера: 50:20:0030114:1418, 50:20:0030114:311, 50:20:0030114:312, 50:20:0030114:313, 50:20:0030114:1204».

1. Внести в проектную декларацию по объекту капитального строительства: «Жилой дом, состоящий из подземной части на отм. «-4,500 м» и надземной части - скомпонованной из блок-секций по подобию «короны» (главный корпус - 22-24-х этажный, состоит из 10 блок-секций (рядовых поворотных и Т-образных), расположенных по дуге (ось «А») радиусом 169,0 м., с четырьмя расходящимися лучами (по осям «I», «III», «V», «VII») по три секции (16-24-х этажные) в каждом; количество квартир – 2 712 шт.; общая площадь квартир – 154 261,37 кв. м.; площадь нежилых помещений общественного назначения – 9 620,25 кв. м.; площадь подземного паркинга – 10 571,1 кв. м.; строительный объем – 815 529,48 куб. м. (в том числе подземная часть – 59 849,29 куб. м.), строительство которого осуществляется по строительному адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, ул. Нижнее Отрадное, дом № 33, 35, на земельных участках, имеющих кадастровые номера: 50:20:0030114:1418, 50:20:0030114:311, 50:20:0030114:312, 50:20:0030114:313, 50:20:0030114:1204» (далее – «Проектная декларация») следующие изменения:

1.1. Наименование объекта капитального строительства, указанное в названии Проектной декларации, изложить в редакции:

«Жилой дом, состоящий из подземной части на отм. «-4,500 м» и надземной части - скомпонованной из блок-секций по подобию «короны» (главный корпус - 22-24-х этажный, состоит из 10 блок-секций (рядовых поворотных и Т-образных), расположенных по дуге (ось «А») радиусом 169,0 м., с четырьмя расходящимися лучами (по осям «I», «III», «V», «VII») по три секции (16-24-х этажные) в каждом; количество квартир – 2 712 шт.; общая площадь квартир – 154 261,37 кв. м.; площадь нежилых помещений общественного назначения – 9 620,25 кв. м.; площадь подземного паркинга – 10 571,1 кв. м.; строительный объем – 815 529,48 куб. м. (в том числе подземная часть – 59 849,29 куб. м.), строительство которого осуществляется по строительному адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, ул. Нижнее Отрадное, дом № 33, 35, на земельных участках, имеющих кадастровые номера: 50:20:0030114:2268, 50:20:0030114:2269, 50:20:0030114:2270, 50:20:0030114:311, 50:20:0030114:312, 50:20:0030114:313, 50:20:0030114:1204»;

1.2. Пункт I раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

1	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации	Цель проекта - строительство многоквартирного жилого дома с объектами инженерной инфраструктуры. Этапы и сроки реализации проекта: <ul style="list-style-type: none">Первый этап строительства – луч № 1 (секции: Т-01, Р-05, Р-09, ТО-13, РП-14, РП-15). Технические показатели первого этапа строительства: количество квартир – 723 шт.; общая площадь квартир – 39 792 кв. м.; площадь нежилых помещений общественного назначения – 3 060,14 кв. м.; площадь подземного паркинга – 2 456,9 кв. м.; строительный объем - 210 882,1 куб. м. (в том числе подземная часть - 15 441,4 куб. м.). Первый этап строительства многоквартирного дома завершен. Получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50-19-4379-2016 от 17 марта 2016 года, выданное Министерством строительного комплекса Московской области; <ul style="list-style-type: none">Второй этап строительства – луч № 2 (секции: Т-02, Р-06, Р-10, ТО-16, РП-17, РП-18). Технические показатели второго этапа строительства: количество квартир – 706 шт.; общая площадь квартир – 42 208,9 кв. м.; площадь нежилых помещений общественного назначения – 2 430,8 кв. м.; площадь подземного паркинга – 3 077,10 кв. м.; строительный объем – 225 088 куб. м. (в том числе подземная часть - 20 150 куб. м.).
---	--	--

		<p>Начало второго этапа строительства – III квартал 2014 года, окончание второго этапа строительства – до «28» февраля 2017 года;</p> <ul style="list-style-type: none"> Третий этап строительства - луч № 3а (секции: Т-03, Р-07, Р-11, ТО-19). Технические показатели третьего этапа строительства: количество квартир – 517 шт.; общая площадь квартир – 29 950,81 кв. м.; площадь нежилых помещений общественного назначения – 1 705,26 кв. м.; площадь подземного паркинга – 2 166,51 кв. м.; строительный объем - 157 748,85 куб. м. (в том числе подземная часть – 10 338,80 куб. м.). <p>Начало третьего этапа строительства – I квартал 2017 года, окончание третьего этапа строительства – до 30 мая 2017 года;</p> <ul style="list-style-type: none"> Четвертый этап строительства - луч № 3б (секции: РП-20, РП-21). Технические показатели четвертого этапа строительства: количество квартир – 272 шт.; общая площадь квартир – 13 509,51 кв. м.; площадь нежилых помещений общественного назначения – 603,79 кв. м.; площадь подземного паркинга – 769,04 кв. м.; строительный объем - 68 284,03 куб. м. (в том числе подземная часть – 3 875,36 куб. м.). <p>Начало четвертого этапа строительства – I квартал 2017 года, окончание четвертого этапа строительства – до 30 мая 2017 года;</p> <ul style="list-style-type: none"> Пятый этап строительства – луч № 4 (секции: Т-04, Р-08, Р-12, ТО-22). Технические показатели пятого этапа строительства: количество квартир – 494 шт.; общая площадь квартир – 28 800,15 кв. м.; площадь нежилых помещений общественного назначения - 1 820,30 кв. м.; площадь подземного паркинга – 2 101,54 кв. м.; строительный объем – 153 526,5 куб. м. (в том числе подземная часть - 10 043,73 куб. м.). <p>Начало пятого этапа строительства – I квартал 2017 года, окончание пятого этапа строительства – до 30 мая 2017 года.</p>
--	--	---

1.3. Пункт 4 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

4	Права застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, кадастровый номер, площадь земельного участка	<p>1. Договор аренды земельного участка № 6748 от 15.12.2016 г. (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 20.01.2017 г. за государственным номером: 50:20:0030114:2268-50/020/2017-2). Собственник: Администрация Одинцовского муниципального района Московской области. Арендатор: ООО «РАПО». Объект: Земельный участок. Кадастровый номер: 50:20:0030114:2268. Площадь объекта: 1,2489 га. Адрес объекта: Московская область, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Северная. Разрешенное использование земельного участка: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</p> <p>2. Договор аренды земельного участка № 6749 от 15.12.2016 г. (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 20.01.2017 г. за государственным номером: 50:20:0030114:2269-50/020/2017-2). Собственник: Администрация Одинцовского муниципального района Московской области. Арендатор: ООО «РАПО». Объект: Земельный участок. Кадастровый номер: 50:20:0030114:2269. Площадь объекта: 0,8510 га. Адрес объекта: Московская область, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Северная. Разрешенное использование земельного участка: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</p> <p>3. Договор аренды земельного участка № 6750 от 15.12.2016 г. (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 20.01.2017 г. за государственным номером: 50:20:0030114:2270-50/020/2017-2). Собственник: Администрация Одинцовского муниципального района Московской области. Арендатор: ООО «РАПО».</p>
---	---	---

		<p>Объект: Земельный участок. Кадастровый номер: 50:20:0030114:2270. Площадь объекта: 0,4980 га. Адрес объекта: Московская область, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Северная. Разрешенное использование земельного участка: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</p> <p>4. Договор аренды земельного участка № 6308 от 15.10.2015 г. (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 26.11.2015 г. за государственным номером: 50-50/020-50/020/002/2015-7076/1). Собственник: Администрация Одинцовского муниципального района Московской области. Арендатор: ООО «РАПО». Объект: Земельный участок. Кадастровый номер: 50:20:0030114:311. Площадь объекта: 0,0058 га. Адрес объекта: Московская область, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Северная. Разрешенное использование объекта: для строительства инженерного сооружения.</p> <p>5. Договор аренды земельного участка № 6309 от 15.10.2015 г. (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 26.11.2015 г. за государственным номером: 50-50/020-50/020/002/2015-7085/1). Собственник: Администрация Одинцовского муниципального района Московской области. Арендатор: ООО «РАПО». Объект: Земельный участок. Кадастровый номер: 50:20:0030114:312. Площадь объекта: 0,0070 га. Адрес объекта: Московская область, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Северная. Разрешенное использование объекта: для строительства инженерного сооружения.</p> <p>6. Договор аренды земельного участка № 6310 от 15.10.2015 г. (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 26.11.2015 г. за государственным номером: 50-50/020-50/020/002/2015-7073/1). Собственник: Администрация Одинцовского муниципального района Московской области. Арендатор: ООО «РАПО». Объект: Земельный участок. Кадастровый номер: 50:20:0030114:313. Площадь объекта: 0,0399 га. Адрес объекта: Московская область, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Северная. Разрешенное использование объекта: для строительства инженерных сетей и сооружений.</p> <p>7. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от «14» ноября 2016 года № 50-0-1-214/4003/2016-2898, выданная Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии. Собственник: ООО «РАПО». Объект: Земельный участок. Кадастровый номер: 50:20:0030114:1204. Площадь объекта: 0,5078 га. Адрес объекта: Московская область, г. Одинцово, Нижнее Отрадное, дом № 33, 35. Разрешенное использование объекта: для размещения многоэтажных домов.</p>
--	--	---

1.4. Пункт 10 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

10	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	<p>Первый этап строительства – луч № 1 (секции: Т-01, Р-05, Р-09, ТО-13, РП-14, РП-15). Первый этап строительства многоквартирного дома завершен. Получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50-19-4379-2016 от 17 марта 2016 года, выданное Министерством строительного комплекса Московской области;</p> <p>Второй этап строительства – луч № 2 (секции: Т-02, Р-06, Р-10, ТО-16, РП-17, РП-18) – до «28» февраля 2017 года;</p>
----	---	--

	<p>Третий этап строительства - луч № 3а (секции: Т-03, Р-07, Р-11, ТО-19) – до 30 мая 2017 года;</p> <p>Четвертый этап строительства - луч № 3б (секции: РП-20, РП-21) – до 30 мая 2017 года;</p> <p>Пятый этап строительства – луч № 4 (секции: Т-04, Р-08, Р-12, ТО-22) - до 30 мая 2017 года.</p>
--	--

1.5. Включить пункт 17 в раздел II Проектной декларации «Информация о Проекте объекта капитального строительства» в следующей редакции:

17	<p>Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов</p>	
----	--	---

2. Оригиналы Проектной декларации и изменений в Проектную декларацию хранятся в офисе Общества с ограниченной ответственностью «АФИ РУС» - управляющей компании Общества с ограниченной ответственностью «Региональное агропроизводственное объединение», расположенном по адресу: г. Москва, Бережковская набережная, дом 16А, строение 5. Тел. 8 (495) 796-99-88, факс 8 (495) 796-99-89.

Генеральный директор
ООО «АФИ РУС» - управляющей
компания ООО «РАПО»



М. Гройсман

