



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР.
Кому Объект-М»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан).

ИНН 7725549175, ОГРН 1057748299113,
полное наименование организации – для юридических лиц),
115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 86, пом.
I (62)

Romanov.II@Lsrgroup.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31372

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 28 » декабря 2018 г.

№ 77-126000-008765-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами (Лот 3)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 115432, г. Москва, ул. Архитектора Щусева, д. 2, к. 3; д. 2, к. 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:05:0002004:3222

строительный адрес: Москва, ЮАО, Даниловский, ул. Автозаводская, вл. 23, участок № 5

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-126000-012344-2016, дата выдачи «11» марта 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|---------------------|-------------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м. | 253943,0 | 253943,0 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 184558,0 | 184558,0 |
| Общая площадь | кв.м. | 63912,2 | 63912,2 |
| в том числе общая подземная площадь здания | кв.м. | 17203,40 | 17203,40 |
| общая наземная площадь здания в т.ч | кв.м. | 46708,80 | 46708,80 |
| общая наземная площадь здания танхаусов | кв.м. | 1185,0 | 1185,0 |
| общая наземная площадь здания корпуса 1 в т.ч: | кв.м. | 45523,80 | 45523,80 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений в общественной застройке в том числе: | кв.м. | 1979,21 | 1 979,21 |
| наземная | кв.м. | 1754,59 | 1754,59 |
| подземная (мойка) | кв.м. | 224,62 | 224,62 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 2 | 2 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | - | - | - |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 28239,70 | 28239,70 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | 31895,42 | 31895,42 |
| Количество этажей | шт. | 3-14+2 подземных | 3-16 |
| в том числе подземных | шт. | 2 | 2 (только где корпус 1) |
| Количество секций | секц | 9 | 9 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | 433/29349,35 | 433/29349,35 |
| в т.ч. 1-комнатные | шт./кв.м. | 116/5096,25 | 116/5096,25 |
| общая площадь одной 1-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 2-комнатные | шт./кв.м. | 207/14085,54 | 207/14085,54 |
| общая площадь одной 2-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 3-комнатные | шт./кв.м. | 91/8141,90 | 91/8141,90 |

РВ 0021037

| | | | |
|---|-------------|---|---|
| Класс энергоэффективности здания: ТАУНХАУСЫ | - | A | A |
| Класс энергоэффективности здания: КОРПУС 1 | - | A | A |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | | - | - |
| Таунхаусы | кВт*ч/кв.м. | 71,5 | 71,5 |
| Корпус 1 | кВт*ч/кв.м. | 67,0 | 67,0 |
| Заполнение световых проемов КОРПУС 1: | - | 1 этаж - витражные конструкции в алюминиевом профиле с заполнением однокамерным стеклопакетом, жилые этажи - блоки оконные из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами | 1 этаж - витражные конструкции в алюминиевом профиле с заполнением однокамерным стеклопакетом, жилые этажи - блоки оконные из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций КОРПУС 1 : | - | минераловатный утеплитель. | минераловатный утеплитель. |
| Заполнение световых проемов: Материалы утепления наружных ограждающих конструкций Материалы утепления наружных ограждающих конструкций ТАУНХАУСЫ: | - | витражные конструкции в алюминиевом профиле с заполнением двухкамерным стеклопакетом | витражные конструкции в алюминиевом профиле с заполнением двухкамерным стеклопакетом |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций ТАУНХАУСЫ: | - | минераловатный утеплитель | минераловатный утеплитель |
| Приборы учета энергетических ресурсов: | - | - | - |
| электричество: Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | шт. | 2 | 2 |
| водоснабжение: ВСХНд-50 (ду 50) | шт. | 1 | 1 |
| теплоснабжение: Вист.т-гс-0201-2-2-1-1-0-E2 (ду 100). | шт. | 1 | 1 |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.12.2018 г, кадастровый инженер Иванов Александр Михайлович, № рег в гос. реестре 24665; от 19.12.2018 г, кадастровый инженер Иванов Александр Михайлович, № рег. в гос. реестре 24665 (дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Войстратенко И.М.

(расшифровка подписи)

« 28 » декабря 2018 г.



РВ 0021037

М.П.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-126000-008765-2018

3

| | | | |
|---|-----------|---------------------------|---------------------------|
| общая площадь одной 3-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 4-комнатные | шт./кв.м. | 14/1604,23 | 14/1604,23 |
| общая площадь одной 4-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. более, чем 4-комнатные | шт. | - | - |
| Таунхаусы | шт./кв.м. | 5/1109,65 | 5/1109,65 |
| общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 30037,57 | 30037,57 |
| в том числе: корп. 1 | кв.м. | 28927,92 | 28927,92 |
| танхаусы | кв.м. | 1109,65 | 1109,65 |
| количество м/мест в подземном паркинге | шт./кв.м. | 398/12404,96 | 398/12404,96 |
| встроенный ТП | шт. | 1 | 1 |
| встроенный ИТП | шт. | 1 | 1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | 18 | 18 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| Материалы фундаментов | - | Монолитный железобетонный | Монолитный железобетонный |
| Материалы стен | - | Монолитные железобетонные | Монолитные |
| Материалы стен в танхаусе | - | Монолитные железобетонные | Из прочих материалов |
| Материалы перекрытий | - | Монолитная ж/б плита | Монолитная ж/б плита |
| Материалы кровли | - | Мягкая кровля | Мягкая кровля |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | |