

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Проектная декларация проектирования и строительства «Жилого комплекса» односекционный двадцатидвухэтажный 132-квартирный жилой дом №1, односекционный двадцатидвухэтажный 132-квартирный жилой дом №2, односекционный двадцатидвухэтажный 132-квартирный жилой дом №3, Автостоянка, расположенные по адресу: Краснодарский край, город Сочи, район Центральный, улица Тимирязева.

Объект строительства: «Жилой комплекс» односекционный двадцатидвухэтажный 132-квартирный жилой дом №1, односекционный двадцатидвухэтажный 132-квартирный жилой дом №2, односекционный двадцатидвухэтажный 132-квартирный жилой дом №3, Автостоянка, расположенные по адресу: Краснодарский край, город Сочи, район Центральный, улица Тимирязева.

Дата первоначального размещения проектной декларации: «07» октября 2013 года

Место размещения проектной декларации: www.3capitana.ru.

Коммерческое обозначение проекта: ЖК «Три капитана» (ЖК «3 капитана»)

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ			Дата вносимых изменений
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «КомСтрин-Сочи»	
1.2.	Фирменное наименование	ООО «КомСтрин-Сочи»	
1.3.	Место нахождения	354000, РФ, Краснодарский край, г. Сочи, пер. Горького, 22, офис 217	15.03.2017
1.3.1.	Фактическое местонахождение и адрес электронной почты	354000, РФ, Краснодарский край, г. Сочи, пер. Горького, 22, офис 217 info@3capt.comstrin.ru	15.03.2017
1.3.2.	Фамилия, имя и отчество генерального директора ООО «КомСтрин-Сочи».	Чугунников Дмитрий Анатольевич	
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9:30-00 до 18:00 часов ежедневно, в пятницу с 9:30 до 17:30, кроме субботы и воскресенья Телефон: 8-862 -26-15-97	
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано «31» марта 2006 года Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Краснодарскому краю Территориальный участок 2319 по Хостинскому району г. Сочи за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1062319005044. Бланк серия 23 № 006244211. Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту ее нахождения от 21.10.2016г. ИНН / КПП 2319037217/ 232001001, состоит на учете по месту своего нахождения в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по Краснодарскому краю (2320 Территориальный участок 2320 по Центральному району Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №7 по Краснодарскому краю). Бланк серия 23 № 009886145.	15.03.2017

1.6.	Информация об участниках застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица	Участник 1 Закрытое акционерное общество «Технострой-Инвест» (ЗАО «Технострой-Инвест»), ОГРН 1047796628747 от 24.08.2004, ИНН 7728521989, место нахождения: 129344, г. Москва, ул. Летчика Бабушкина, д. 18, корп. 2 Доля в уставном капитале Общества: 45% Участник 2 Общество с ограниченной ответственностью «КомПроект» (ООО «КомПроект»), ОГРН 1047796707804 от 23.09.2004, ИНН 7728524570, место нахождения: 117647, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 125, корп. 1 Доля в уставном капитале Общества: 45% Участник 3 Чугунников Дмитрий Анатольевич Доля в уставном капитале Общества: 10%	
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов	«Жилой комплекс» односекционный двенадцатиэтажный 132-квартирный жилой дом №1, односекционный двенадцатиэтажный 132-квартирный жилой дом №2, односекционный двенадцатиэтажный 132-квартирный жилой дом №3, Автостоянка, расположенные по адресу: Краснодарский край, город Сочи, район Центральный, улица Тимирязева. В настоящий момент, дома в эксплуатацию не введены.	27.11.2017
1.8.	членство застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий	Не состоит	
1.9	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности	Финансовый результат по состоянию на 30.03.2019 г.: Чистый убыток ООО "КомСтрин-Сочи" по состоянию на 30.03.2019г составляет 0 руб. Кредиторская задолженность по состоянию на 30.03.2019 составляет 17 309 тыс.руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 30.03.2019 составляет 47 870 тыс.руб.	13.05.2019
1.10.	Информация о специализированном счете застройщика	40702810706300004973 Открыт в филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Ростове-на-Дону БИК 046015999 КОРР.СЧЕТ № 30101810300000000999	21.09.2018
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА			
2.1.	Цель проекта строительства	проектирование и строительство «Жилого комплекса» односекционный двенадцатиэтажный 132-квартирный жилой дом №1, односекционный двенадцатиэтажный 132-квартирный жилой дом №2, односекционный двенадцатиэтажный 132-квартирный жилой дом №3, Автостоянка, расположенные по адресу: Краснодарский край, город Сочи, район Центральный, улица Тимирязева.	27.11.2017

2.2.	Информация об этапах строительства и сроках реализации	<p><i>Первый этап:</i> Разработка, согласование и утверждение в установленном порядке градостроительной и проектной документации. Предварительное согласование места размещения объектов. Сбор и утверждение Администрацией ТУ областных, районных, поселковых и др. коммунальных служб и организаций на строительство объектов и подсоединение их к инженерным сетям. Получение разрешения на производство строительных работ. Продолжительность этапа - 12 месяцев. В настоящее время работы по первому этапу завершены.</p> <p><i>Второй этап:</i> Производство строительного-монтажных и иных работ, необходимых для ввода объектов в эксплуатацию. Начало второго этапа - получение разрешения на производство строительных работ. Окончание второго этапа - дата получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Продолжительность этапа - не более нормативных сроков строительства, предусмотренных СНиП и утвержденных согласованным графиком производства строительных работ.</p> <p><i>Третий этап:</i> Завершение расчетов и урегулирование претензий.</p>	
2.3.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Получено положительное заключение государственной экспертизы №23-1-4-1052-12 от 28.12.2012 г. Получено положительное заключение государственной экспертизы №6-1-1-0050-17 от 23.06.2017 г.	26.06.2017
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство №RU 23309-2759 от 16.09.2013 г., выдано Администрацией города Сочи. Срок действия разрешения на строительство: до «16» сентября 2017 года. Разрешение на строительство №RU 23-309-6673-2017 от 23.11.2017 г., выдано Администрацией города Сочи. Срок действия разрешения на строительство: до «23» ноября 2019 года. Разрешение на строительство №RU 23-309-6837-2017 от 18.12.2017 г., выдано Администрацией города Сочи. Срок действия разрешения на строительство: до «23» ноября 2019 года.	20.12.2017
2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственности земельного участка и элементах благоустройства	Договор о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды) № 4900010149 от 23.12.2015г., заключенный Застройщиком с Муниципальным образованием город-курорт Сочи, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю «14» января 2016 года, номер регистрации № 23-23-050-23/050/803/2015-9625. Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0202010:147. Площадь земельного участка 9 660 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «жилой комплекс», в территориальной зоне «Ж-6». Собственником земельного участка является Муниципальное образование город-курорт Сочи. Элементы благоустройства на дату начала строительства объекта на земельном участке отсутствуют. Имеются деревья лиственных и хвойных пород.	20.01.2016

		По окончании строительно-монтажных работ планируется благоустройство территории, посадка кустарников, размещение газонов, тротуаров проездов, хозяйственной площадки, автостоянок.																																																																																																																																					
2.6	Информация о месторасположении объекта	Краснодарский край, город Сочи, район Центральный, улица Тимирязева																																																																																																																																					
2.7.	Описание строящегося объекта	<p>- Односекционный двадцатидноэтажный 132-квартирный жилой дом №1, включает в себя цокольный этаж, первый жилой этаж, 18 типовых жилых этажей и верхний технический этаж. Площадь застройки – 485 кв.м., общая площадь – 7 700 кв.м., строительный объем – 30 905 куб.м.</p> <p>- Односекционный двадцатидноэтажный 132-квартирный жилой дом №2, включает в себя цокольный этаж, первый жилой этаж, 18 типовых жилых этажей и верхний технический этаж. Площадь застройки – 485 кв.м., общая площадь – 7 700 кв.м., строительный объем – 30 905 куб.м.</p> <p>- Односекционный двадцатидноэтажный 132-квартирный жилой дом №3, включает в себя цокольный этаж, первый жилой этаж, 18 типовых жилых этажей и верхний технический этаж. Площадь застройки – 485 кв.м., общая площадь – 7 700 кв.м., строительный объем – 30 905 куб.м.</p> <p>- Автостоянка, включает в себя 4 уровня (подвальный, цокольный и два наземных этажа) и открытую спортивную площадку на эксплуатируемой кровле. Площадь застройки – 1 090 кв.м., общая площадь – 5 011 кв.м., строительный объем – 17 100 куб.м.</p>	27.11.2017																																																																																																																																				
2.8.1.	Информация о количестве и технических характеристиках в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	<p>В жилом доме №1 предусматривается 132 квартиры, в том числе: 1 комн. – 75, 2-х комн. – 56, 3-х комн. – 1. Площадь квартир (в т.ч. балконы): 5 720 кв.м.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ пп</th> <th>№ пл.</th> <th>К</th> <th>Эта ж</th> <th>№ кв.</th> <th>Общ. Пл. с учетом летних помещений (кв.м.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>1</td><td>2</td><td>1</td><td>1</td><td>47,90</td></tr> <tr><td>2</td><td>2</td><td>1</td><td>1</td><td>2</td><td>33,80</td></tr> <tr><td>3</td><td>3</td><td>2</td><td>1</td><td>3</td><td>58,40</td></tr> <tr><td>4</td><td>4</td><td>1</td><td>1</td><td>4</td><td>42,00</td></tr> <tr><td>5</td><td>5</td><td>1</td><td>1</td><td>5</td><td>38,30</td></tr> <tr><td>6</td><td>6</td><td>3</td><td>1</td><td>6</td><td>65,40</td></tr> <tr><td>7</td><td>1</td><td>2</td><td>2</td><td>7</td><td>51,00</td></tr> <tr><td>8</td><td>2</td><td>1</td><td>2</td><td>8</td><td>33,80</td></tr> <tr><td>9</td><td>3</td><td>2</td><td>2</td><td>9</td><td>56,30</td></tr> <tr><td>10</td><td>4</td><td>1</td><td>2</td><td>10</td><td>40,40</td></tr> <tr><td>11</td><td>5</td><td>1</td><td>2</td><td>11</td><td>37,80</td></tr> <tr><td>12</td><td>6</td><td>1</td><td>2</td><td>12</td><td>29,00</td></tr> <tr><td>13</td><td>7</td><td>2</td><td>2</td><td>13</td><td>53,60</td></tr> <tr><td>14</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>14</td><td>51,00</td></tr> <tr><td>15</td><td>2</td><td>1</td><td>3</td><td>15</td><td>33,80</td></tr> <tr><td>16</td><td>3</td><td>2</td><td>3</td><td>16</td><td>56,30</td></tr> <tr><td>17</td><td>4</td><td>1</td><td>3</td><td>17</td><td>40,40</td></tr> <tr><td>18</td><td>5</td><td>1</td><td>3</td><td>18</td><td>37,80</td></tr> <tr><td>19</td><td>6</td><td>1</td><td>3</td><td>19</td><td>29,00</td></tr> <tr><td>20</td><td>7</td><td>2</td><td>3</td><td>20</td><td>53,60</td></tr> <tr><td>21</td><td>1</td><td>2</td><td>4</td><td>21</td><td>51,00</td></tr> </tbody> </table>	№ пп	№ пл.	К	Эта ж	№ кв.	Общ. Пл. с учетом летних помещений (кв.м.)	1	1	2	1	1	47,90	2	2	1	1	2	33,80	3	3	2	1	3	58,40	4	4	1	1	4	42,00	5	5	1	1	5	38,30	6	6	3	1	6	65,40	7	1	2	2	7	51,00	8	2	1	2	8	33,80	9	3	2	2	9	56,30	10	4	1	2	10	40,40	11	5	1	2	11	37,80	12	6	1	2	12	29,00	13	7	2	2	13	53,60	14	1	2	3	14	51,00	15	2	1	3	15	33,80	16	3	2	3	16	56,30	17	4	1	3	17	40,40	18	5	1	3	18	37,80	19	6	1	3	19	29,00	20	7	2	3	20	53,60	21	1	2	4	21	51,00	27.11.2017
№ пп	№ пл.	К	Эта ж	№ кв.	Общ. Пл. с учетом летних помещений (кв.м.)																																																																																																																																		
1	1	2	1	1	47,90																																																																																																																																		
2	2	1	1	2	33,80																																																																																																																																		
3	3	2	1	3	58,40																																																																																																																																		
4	4	1	1	4	42,00																																																																																																																																		
5	5	1	1	5	38,30																																																																																																																																		
6	6	3	1	6	65,40																																																																																																																																		
7	1	2	2	7	51,00																																																																																																																																		
8	2	1	2	8	33,80																																																																																																																																		
9	3	2	2	9	56,30																																																																																																																																		
10	4	1	2	10	40,40																																																																																																																																		
11	5	1	2	11	37,80																																																																																																																																		
12	6	1	2	12	29,00																																																																																																																																		
13	7	2	2	13	53,60																																																																																																																																		
14	1	2	3	14	51,00																																																																																																																																		
15	2	1	3	15	33,80																																																																																																																																		
16	3	2	3	16	56,30																																																																																																																																		
17	4	1	3	17	40,40																																																																																																																																		
18	5	1	3	18	37,80																																																																																																																																		
19	6	1	3	19	29,00																																																																																																																																		
20	7	2	3	20	53,60																																																																																																																																		
21	1	2	4	21	51,00																																																																																																																																		

		22	2	1	4	22	33,80		
		23	3	2	4	23	56,30		
		24	4	1	4	24	40,40		
		25	5	1	4	25	37,80		
		26	6	1	4	26	29,00		
		27	7	2	4	27	53,60		
		28	1	2	5	28	51,00		
		29	2	1	5	29	33,80		
		30	3	2	5	30	56,30		
		31	4	1	5	31	40,40		
		32	5	1	5	32	37,80		
		33	6	1	5	33	29,00		
		34	7	2	5	34	53,60		
		35	1	2	6	35	51,00		
		36	2	1	6	36	33,80		
		37	3	2	6	37	56,30		
		38	4	1	6	38	40,40		
		39	5	1	6	39	37,80		
		40	6	1	6	40	29,00		
		41	7	2	6	41	53,60		
		42	1	2	7	42	51,00		
		43	2	1	7	43	33,80		
		44	3	2	7	44	56,30		
		45	4	1	7	45	40,40		
		46	5	1	7	46	37,80		
		47	6	1	7	47	29,00		
		48	7	2	7	48	53,60		
		49	1	2	8	49	51,00		
		50	2	1	8	50	33,80		
		51	3	2	8	51	56,30		
		52	4	1	8	52	40,40		
		53	5	1	8	53	37,80		
		54	6	1	8	54	29,00		
		55	7	2	8	55	53,60		
		56	1	2	9	56	51,00		
		57	2	1	9	57	33,80		
		58	3	2	9	58	56,30		
		59	4	1	9	59	40,40		
		60	5	1	9	60	37,80		
		61	6	1	9	61	29,00		
		62	7	2	9	62	53,60		
		63	1	2	10	63	51,00		
		64	2	1	10	64	33,80		
		65	3	2	10	65	56,30		
		66	4	1	10	66	40,40		
		67	5	1	10	67	37,80		
		68	6	1	10	68	29,00		
		69	7	2	10	69	53,60		
		70	1	2	11	70	51,00		
		71	2	1	11	71	33,80		

		72	3	2	11	72	56,30		
		73	4	1	11	73	40,40		
		74	5	1	11	74	37,80		
		75	6	1	11	75	29,00		
		76	7	2	11	76	53,60		
		77	1	2	12	77	51,00		
		78	2	1	12	78	33,80		
		79	3	2	12	79	56,30		
		80	4	1	12	80	40,40		
		81	5	1	12	81	37,80		
		82	6	1	12	82	29,00		
		83	7	2	12	83	53,60		
		84	1	2	13	84	51,00		
		85	2	1	13	85	33,80		
		86	3	2	13	86	56,30		
		87	4	1	13	87	40,40		
		88	5	1	13	88	37,80		
		89	6	1	13	89	29,00		
		90	7	2	13	90	53,60		
		91	1	2	14	91	51,00		
		92	2	1	14	92	33,80		
		93	3	2	14	93	56,30		
		94	4	1	14	94	40,40		
		95	5	1	14	95	37,80		
		96	6	1	14	96	29,00		
		97	7	2	14	97	53,60		
		98	1	2	15	98	51,00		
		99	2	1	15	99	33,80		
		100	3	2	15	100	56,30		
		101	4	1	15	101	40,40		
		102	5	1	15	102	37,80		
		103	6	1	15	103	29,00		
		104	7	2	15	104	53,60		
		105	1	2	16	105	51,00		
		106	2	1	16	106	33,80		
		107	3	2	16	107	56,30		
		108	4	1	16	108	40,40		
		109	5	1	16	109	37,80		
		110	6	1	16	110	29,00		
		111	7	2	16	111	53,60		
		112	1	2	17	112	51,00		
		113	2	1	17	113	33,80		
		114	3	2	17	114	56,30		
		115	4	1	17	115	40,40		
		116	5	1	17	116	37,80		
		117	6	1	17	117	29,00		
		118	7	2	17	118	53,60		
		119	1	2	18	119	51,00		
		120	2	1	18	120	33,80		
		121	3	2	18	121	56,30		

122	4	1	18	122	40,40
123	5	1	18	123	37,80
124	6	1	18	124	29,00
125	7	2	18	125	53,60
126	1	2	19	126	51,00
127	2	1	19	127	33,80
128	3	2	19	128	56,30
129	4	1	19	129	40,40
130	5	1	19	130	37,80
131	6	1	19	131	29,00
132	7	2	19	132	53,60

2.8.2.

Информация о количестве и технических характеристиках в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)

В жилом доме №2 предусматривается 132 квартиры, в том числе: 1 комн. – 75, 2-х комн. – 56, 3-х комн. – 1.
Площадь квартир (в т.ч. балконы): 5 720 кв.м.

27.11.2017

№ пп	№ пл.	К	Эта ж	№ кв.	Общ. Пл. с учетом летних помещений (кв.м.)
1	1	2	1	1	47,90
2	2	1	1	2	33,80
3	3	2	1	3	58,40
4	4	1	1	4	42,00
5	5	1	1	5	38,30
6	6	3	1	6	65,40
7	1	2	2	7	51,00
8	2	1	2	8	33,80
9	3	2	2	9	56,30
10	4	1	2	10	40,40
11	5	1	2	11	37,80
12	6	1	2	12	29,00
13	7	2	2	13	53,60
14	1	2	3	14	51,00
15	2	1	3	15	33,80
16	3	2	3	16	56,30
17	4	1	3	17	40,40
18	5	1	3	18	37,80
19	6	1	3	19	29,00
20	7	2	3	20	53,60
21	1	2	4	21	51,00
22	2	1	4	22	33,80
23	3	2	4	23	56,30
24	4	1	4	24	40,40
25	5	1	4	25	37,80

		26	6	1	4	26	29,00		
		27	7	2	4	27	53,60		
		28	1	2	5	28	51,00		
		29	2	1	5	29	33,80		
		30	3	2	5	30	56,30		
		31	4	1	5	31	40,40		
		32	5	1	5	32	37,80		
		33	6	1	5	33	29,00		
		34	7	2	5	34	53,60		
		35	1	2	6	35	51,00		
		36	2	1	6	36	33,80		
		37	3	2	6	37	56,30		
		38	4	1	6	38	40,40		
		39	5	1	6	39	37,80		
		40	6	1	6	40	29,00		
		41	7	2	6	41	53,60		
		42	1	2	7	42	51,00		
		43	2	1	7	43	33,80		
		44	3	2	7	44	56,30		
		45	4	1	7	45	40,40		
		46	5	1	7	46	37,80		
		47	6	1	7	47	29,00		
		48	7	2	7	48	53,60		
		49	1	2	8	49	51,00		
		50	2	1	8	50	33,80		
		51	3	2	8	51	56,30		
		52	4	1	8	52	40,40		
		53	5	1	8	53	37,80		
		54	6	1	8	54	29,00		
		55	7	2	8	55	53,60		
		56	1	2	9	56	51,00		
		57	2	1	9	57	33,80		
		58	3	2	9	58	56,30		
		59	4	1	9	59	40,40		
		60	5	1	9	60	37,80		
		61	6	1	9	61	29,00		
		62	7	2	9	62	53,60		
		63	1	2	10	63	51,00		
		64	2	1	10	64	33,80		
		65	3	2	10	65	56,30		
		66	4	1	10	66	40,40		
		67	5	1	10	67	37,80		
		68	6	1	10	68	29,00		
		69	7	2	10	69	53,60		
		70	1	2	11	70	51,00		
		71	2	1	11	71	33,80		
		72	3	2	11	72	56,30		
		73	4	1	11	73	40,40		
		74	5	1	11	74	37,80		
		75	6	1	11	75	29,00		

		76	7	2	11	76	53,60		
		77	1	2	12	77	51,00		
		78	2	1	12	78	33,80		
		79	3	2	12	79	56,30		
		80	4	1	12	80	40,40		
		81	5	1	12	81	37,80		
		82	6	1	12	82	29,00		
		83	7	2	12	83	53,60		
		84	1	2	13	84	51,00		
		85	2	1	13	85	33,80		
		86	3	2	13	86	56,30		
		87	4	1	13	87	40,40		
		88	5	1	13	88	37,80		
		89	6	1	13	89	29,00		
		90	7	2	13	90	53,60		
		91	1	2	14	91	51,00		
		92	2	1	14	92	33,80		
		93	3	2	14	93	56,30		
		94	4	1	14	94	40,40		
		95	5	1	14	95	37,80		
		96	6	1	14	96	29,00		
		97	7	2	14	97	53,60		
		98	1	2	15	98	51,00		
		99	2	1	15	99	33,80		
		100	3	2	15	100	56,30		
		101	4	1	15	101	40,40		
		102	5	1	15	102	37,80		
		103	6	1	15	103	29,00		
		104	7	2	15	104	53,60		
		105	1	2	16	105	51,00		
		106	2	1	16	106	33,80		
		107	3	2	16	107	56,30		
		108	4	1	16	108	40,40		
		109	5	1	16	109	37,80		
		110	6	1	16	110	29,00		
		111	7	2	16	111	53,60		
		112	1	2	17	112	51,00		
		113	2	1	17	113	33,80		
		114	3	2	17	114	56,30		
		115	4	1	17	115	40,40		
		116	5	1	17	116	37,80		
		117	6	1	17	117	29,00		
		118	7	2	17	118	53,60		
		119	1	2	18	119	51,00		
		120	2	1	18	120	33,80		
		121	3	2	18	121	56,30		
		122	4	1	18	122	40,40		
		123	5	1	18	123	37,80		
		124	6	1	18	124	29,00		
		125	7	2	18	125	53,60		

126	1	2	19	126	51,00
127	2	1	19	127	33,80
128	3	2	19	128	56,30
129	4	1	19	129	40,40
130	5	1	19	130	37,80
131	6	1	19	131	29,00
132	7	2	19	132	53,60

2.8.3.

Информация о количестве и технических характеристиках в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)

В жилом доме №3 предусматривается 132 квартиры, в том числе: 1 комн. – 75, 2-х комн. – 56, 3-х комн. – 1.
Площадь квартир (в т.ч. балконы): 5 720 кв.м.

27.11.2017

№ пп	№ пл.	К	Эта ж	№ кв.	Общ. Пл. с учетом летних помещений (кв.м.)
1	1	2	1	1	47,90
2	2	1	1	2	33,80
3	3	2	1	3	58,40
4	4	1	1	4	42,00
5	5	1	1	5	38,30
6	6	3	1	6	65,40
7	1	2	2	7	51,00
8	2	1	2	8	33,80
9	3	2	2	9	56,30
10	4	1	2	10	40,40
11	5	1	2	11	37,80
12	6	1	2	12	29,00
13	7	2	2	13	53,60
14	1	2	3	14	51,00
15	2	1	3	15	33,80
16	3	2	3	16	56,30
17	4	1	3	17	40,40
18	5	1	3	18	37,80
19	6	1	3	19	29,00
20	7	2	3	20	53,60
21	1	2	4	21	51,00
22	2	1	4	22	33,80
23	3	2	4	23	56,30
24	4	1	4	24	40,40
25	5	1	4	25	37,80
26	6	1	4	26	29,00
27	7	2	4	27	53,60
28	1	2	5	28	51,00
29	2	1	5	29	33,80

30	3	2	5	30	56,30
31	4	1	5	31	40,40
32	5	1	5	32	37,80
33	6	1	5	33	29,00
34	7	2	5	34	53,60
35	1	2	6	35	51,00
36	2	1	6	36	33,80
37	3	2	6	37	56,30
38	4	1	6	38	40,40
39	5	1	6	39	37,80
40	6	1	6	40	29,00

41	7	2	6	41	53,60
42	1	2	7	42	51,00
43	2	1	7	43	33,80
44	3	2	7	44	56,30
45	4	1	7	45	40,40
46	5	1	7	46	37,80
47	6	1	7	47	29,00
48	7	2	7	48	53,60
49	1	2	8	49	51,00
50	2	1	8	50	33,80
51	3	2	8	51	56,30
52	4	1	8	52	40,40
53	5	1	8	53	37,80
54	6	1	8	54	29,00
55	7	2	8	55	53,60
56	1	2	9	56	51,00
57	2	1	9	57	33,80
58	3	2	9	58	56,30
59	4	1	9	59	40,40
60	5	1	9	60	37,80
61	6	1	9	61	29,00
62	7	2	9	62	53,60
63	1	2	10	63	51,00
64	2	1	10	64	33,80
65	3	2	10	65	56,30
66	4	1	10	66	40,40
67	5	1	10	67	37,80
68	6	1	10	68	29,00
69	7	2	10	69	53,60
70	1	2	11	70	51,00
71	2	1	11	71	33,80
72	3	2	11	72	56,30
73	4	1	11	73	40,40
74	5	1	11	74	37,80
75	6	1	11	75	29,00
76	7	2	11	76	53,60

		77	1	2	12	77	51,00		
		78	2	1	12	78	33,80		
		79	3	2	12	79	56,30		
		80	4	1	12	80	40,40		
		81	5	1	12	81	37,80		
		82	6	1	12	82	29,00		
		83	7	2	12	83	53,60		
		84	1	2	13	84	51,00		
		85	2	1	13	85	33,80		
		86	3	2	13	86	56,30		
		87	4	1	13	87	40,40		
		88	5	1	13	88	37,80		
		89	6	1	13	89	29,00		
		90	7	2	13	90	53,60		
		91	1	2	14	91	51,00		
		92	2	1	14	92	33,80		
		93	3	2	14	93	56,30		
		94	4	1	14	94	40,40		
		95	5	1	14	95	37,80		
		96	6	1	14	96	29,00		
		97	7	2	14	97	53,60		
		98	1	2	15	98	51,00		
		99	2	1	15	99	33,80		
		100	3	2	15	100	56,30		
		101	4	1	15	101	40,40		
		102	5	1	15	102	37,80		
		103	6	1	15	103	29,00		
		104	7	2	15	104	53,60		
		105	1	2	16	105	51,00		
		106	2	1	16	106	33,80		
		107	3	2	16	107	56,30		
		108	4	1	16	108	40,40		
		109	5	1	16	109	37,80		
		110	6	1	16	110	29,00		
		111	7	2	16	111	53,60		
		112	1	2	17	112	51,00		
		113	2	1	17	113	33,80		
		114	3	2	17	114	56,30		
		115	4	1	17	115	40,40		
		116	5	1	17	116	37,80		
		117	6	1	17	117	29,00		
		118	7	2	17	118	53,60		
		119	1	2	18	119	51,00		
		120	2	1	18	120	33,80		
		121	3	2	18	121	56,30		
		122	4	1	18	122	40,40		
		123	5	1	18	123	37,80		
		124	6	1	18	124	29,00		
		125	7	2	18	125	53,60		
		126	1	2	19	126	51,00		

		<table border="1"> <tr> <td>127</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>19</td> <td>127</td> <td>33,80</td> </tr> <tr> <td>128</td> <td>3</td> <td>2</td> <td>19</td> <td>128</td> <td>56,30</td> </tr> <tr> <td>129</td> <td>4</td> <td>1</td> <td>19</td> <td>129</td> <td>40,40</td> </tr> <tr> <td>130</td> <td>5</td> <td>1</td> <td>19</td> <td>130</td> <td>37,80</td> </tr> <tr> <td>131</td> <td>6</td> <td>1</td> <td>19</td> <td>131</td> <td>29,00</td> </tr> <tr> <td>132</td> <td>7</td> <td>2</td> <td>19</td> <td>132</td> <td>53,60</td> </tr> </table>	127	2	1	19	127	33,80	128	3	2	19	128	56,30	129	4	1	19	129	40,40	130	5	1	19	130	37,80	131	6	1	19	131	29,00	132	7	2	19	132	53,60		
127	2	1	19	127	33,80																																			
128	3	2	19	128	56,30																																			
129	4	1	19	129	40,40																																			
130	5	1	19	130	37,80																																			
131	6	1	19	131	29,00																																			
132	7	2	19	132	53,60																																			
2.8.4.	Информация о количестве и технических характеристиках в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	В Автостоянке предусматривается 50 машино-мест, Общая площадь: 5 011 кв.м.			27.11.2017																																			
2.9.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Полезная площадь офисных помещений в жилом доме № 1: 258 кв.м.; Полезная площадь офисных помещений в жилом доме № 2: 258 кв.м.; Полезная площадь офисных помещений в жилом доме № 3: 258 кв.м.;			20.12.2017																																			
2.10.	Информация о составе общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи	Жилые дома (№№ 1, 2, 3): межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, цоколь, технический этаж, крыша, чердак, лифтовый холл с лифтами, мусороприемник, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данных домов, вентиляционные системы, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данных домах за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данных домах, земельный участок, на котором расположены данные дома с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов объекты, расположенные на указанном земельном участке. Автостоянка: лестничные клетки, рампа междуэтажного помещения, въезд-выезд; тамбур, эвакуационные выходы; поме-			27.11.2017																																			

	объектов долевого строительства участникам долевого строительства	шение охраны, техническое помещение, электрощитовые, индивидуальные тепловые пункты, венткамеры; открытая спортивная площадка на эксплуатируемой кровле	
2.11.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	1-й дом: 30 июня 2018 года; 2-й дом: 29 февраля 2020 года; 3-й дом: 29 февраля 2020 года.	30.03.2018
2.12.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	Администрация муниципального образования город-курорт Сочи.	
2.13.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости материалов, девальвация национальной валюты), причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта.	
2.14.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Добровольное страхование финансовых и иных рисков не осуществлялось.	
2.15.	Информация о планируемой стоимости строительства	850 000 000 рублей	
2.16.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «ТехноСтройДевелопмент»	
2.17	Информация о способе обеспечения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.	
2.18	Информация об иных, кроме договоров доле-	1 1505-06/ЗС 15.05.2006г. ООО «КомСтрин» Процентный возвратный займ 2 Доп.согл. № 1 10.05.2007г. ООО «КомСтрин» Продление срока	

вого участия, договоров, на основании которых привлекались денежные средства на строительство	3	0410-06/ЗС	04.10.2006г.	ООО «КомСтрин»
	4	1210-07/ЗС	12.10.2007г.	ООО «КомСтрин»
	5	0811-07/ЗС	08.11.2007г.	ООО «КомСтрин»
	6	КСС-1/2007	23.01.2007г.	ООО «КомСтройФинанс»
	7	Доп.согл. № 1	22.12.2007	ООО «КомСтройФинанс»
	8	0602-08/ЗС	06.02.2008г.	ООО «КомСтрин»
	9	№ 4/2007	26.02.2007г.	ООО «СК Континент»
	10	№ 9/2007	19.04.2007г.	ООО «СК Континент»
	11	0806-07/ЗС	08.06.2007г.	ООО «КомСтрин»
	12	КСС-2/2007	23.07.2007г.	ООО «КомСтройФинанс»
	13	1209-07/ЗС	12.09.2007г.	ООО «КомСтрин»
	14	1210-07/ЗС	12.10.2007г.	ООО «КомСтрин»
	15	38	23.10.2007г.	ООО «КомСтрин»
	16	2804-08/ЗС	28.04.2008г.	ООО «КомСтрин»
	17	2305-08/ЗС	23.05.2008г.	ООО «КомСтрин»
	18	1106-08/ЗС	11.06.2008г.	ООО «КомСтрин»
	19	КСС-3/2008	25.06.2008г.	ООО «КомСтройФинанс»
	20	КСС-4/2008	07.07.2008г.	ООО «КомСтройФинанс»
	21	0408-08/ЗС	04.08.2008г.	ООО «КомСтрин»
	22	1009-08/ЗС	10.09.2008г.	ООО «КомСтрин»
	23	0602-08/ЗС	06.02.2008г.	ООО «КомСтрин»
	24	0912-08/ЗС	09.12.2008г.	ООО «КомСтрин»
	25	0508-09/ЗС	05.08.2009 г.	ООО «КомСтрин»
	26	0602-09/ЗС	06.02.2009 г.	ООО «КомСтрин»
	27	0709/ЗМ	07.09.2009г.	ООО «ОРС-Инвест»
	28	0610/ЗМ	06.10.2009г.	ООО «ОРС-Инвест»
	29	1111/ЗМ	11.11.2009	ООО «ОРС-Инвест»
	30	0712/ЗМ	07.12.2009	ООО «ОРС-Инвест»
	31	1612/ЗМ	16.12.2009	ООО «ОРС-Инвест»
	32	1501/ЗМ	15.01.2010	ООО «ОРС-Инвест»
	33	1702/ЗМ	17.02.2010	ООО «ОРС-Инвест»

34	0303-2010/3М	03.03.2010	ООО «ОРС-Инвест»
	Процентный возвратный займ		
35	0204-2010/3М	02.04.2010	ООО «ОРС-Инвест»
	Процентный возвратный займ		
36	0605-2010/3М	06.05.2010	ООО «ОРС-Инвест»
	Процентный возвратный займ		
37	0206-2010/3М	02.06.2010	ООО «ОРС-Инвест»
	Процентный возвратный займ		
38	1806-2010/3М	18.06.2010	ООО «ОРС-Инвест»
	Процентный возвратный займ		
39	0507-2010/3М	05.07.2010	ООО «ОРС-Инвест»
	Процентный возвратный займ		
40	3007-2010/3М	30.07.2010	ООО «ОРС-Инвест»
	Процентный возвратный займ		
41	0608-2010/3М	06.08.2010	ООО «ОРС-Инвест»
	Процентный возвратный займ		
42	2408-2010/3М	24.08.2010	ООО «ОРС-Инвест»
	Процентный возвратный займ		
43	0309-2010/3М	03.09.2010	ООО «ОРС-Инвест»
	Процентный возвратный займ		
44	0510/3М	05.10.2010	ООО «ОРС-Инвест»
	Процентный возвратный займ		
45	1111-2010/3М	11.11.2010	ООО «ОРС-Инвест»
	Процентный возвратный займ		
46	0211-2010/3М	02.11.2010	ООО «ОРС-Инвест»
	Процентный возвратный займ		
47	0212-2010/3М	02.12.2010	ООО «ОРС-Инвест»
	Процентный возвратный займ		
48	0302-2011/3М	03.02.2011	ООО «ОРС-Инвест»
	Процентный возвратный займ		
49	0104-2011/3М	01.04.2011	ООО «ОРС-Инвест»
	Процентный возвратный займ		
50	0403-2011/3М	04.03.2011	ООО «ОРС-Инвест»
	Процентный возвратный займ		
51	1304-2011/3М	13.04.2011	ООО «ОРС-Инвест»
	Процентный возвратный займ		
52	1301-2011/3М	13.01.2011	ООО «ОРС-Инвест»
	Процентный возвратный займ		
53	0505-2011/3М	05.05.2011	ООО «ОРС-Инвест»
	Процентный возвратный займ		
54	0306-2011/3М	03.06.2011	ООО «ОРС-Инвест»
	Процентный возвратный займ		
55	0807-2011/3М	08.07.2011	ООО «ОРС-Инвест»
	Процентный возвратный займ		
56	2007-11/ЗС	20.07.2011 г.	ООО «КомСтрин»
	Процентный возвратный займ		
57	№ 2007-11/зс	20.07.11 г.	ООО «КомСтрин»
	Процентный возвратный займ		
58	КСС-5/2012	03.02.2012 г.	ООО «КомСтройФинанс»
	Процентный возвратный займ		
59	КСС-6/2012	27.08.2012 г.	ООО «КомСтройФинанс»
	Процентный возвратный займ		
60	КСС-7/2013	21.03.2013 г.	ООО «КомСтройФинанс»
	Процентный возвратный займ		
61	0106/2012	01.06.2012	ООО «КомИнвесть»
	Процентный возвратный займ		
62	0205/2012	02.05.2012	ООО «КомИнвесть»
	Процентный возвратный займ		
63	0304/2012	03.04.2012	ООО «КомИнвесть»
	Процентный возвратный займ		
64	0304/2013	03.04.2013	ООО «КомИнвесть»
	Процентный возвратный займ		

		65	0408-08/ЗС	04.08.2008	ООО «КомИнвесть»	
			Процентный возвратный займ			
		66	0409-3/2012	04.09.2012	ООО «КомИнвесть»	
			Процентный возвратный займ			
		67	0503-2/2012	05.03.2012	ООО «КомИнвесть»	
			Процентный возвратный займ			
		68	0508-09/ЗС	05.08.2009	ООО «КомИнвесть»	
			Процентный возвратный займ			
		69	0602-08/ЗС	06.02.2008	ООО «КомИнвесть»	
			Процентный возвратный займ			
		70	0602-09/ЗС	06.02.2009	ООО «КомИнвесть»	
			Процентный возвратный займ			
		71	0702/2013	07.02.2013	ООО «КомИнвесть»	
			Процентный возвратный займ			
		72	0811-07/ЗС	08.11.2007	ООО «КомИнвесть»	
			Процентный возвратный займ			
		73	0908/2012	09.08.2012	ООО «КомИнвесть»	
			Процентный возвратный займ			
		74	0912-08/ЗС	09.12.2008	ООО «КомИнвесть»	
			Процентный возвратный займ			
		75	1009-08/ЗС	10.09.2008	ООО «КомИнвесть»	
			Процентный возвратный займ			
		76	1103/2013	11.03.2013	ООО «КомИнвесть»	
			Процентный возвратный займ			
		77	1104/2012	11.04.2012	ООО «КомИнвесть»	
			Процентный возвратный займ			
		78	1106-08/ЗС	11.06.2008	ООО «КомИнвесть»	
			Процентный возвратный займ			
		79	1411/2012	14.11.2012	ООО «КомИнвесть»	
			Процентный возвратный займ			
		80	1707/2012	17.07.2012	ООО «КомИнвесть»	
			Процентный возвратный займ			
		81	2002/2012	20.02.2012	ООО «КомИнвесть»	
			Процентный возвратный займ			
		82	2007-11/ЗС	20.07.2011	ООО «КомИнвесть»	
			Процентный возвратный займ			
		83	2211/2012	22.11.2012	ООО «КомИнвесть»	
			Процентный возвратный займ			
		84	2305-08/ЗС	23.05.2008	ООО «КомИнвесть»	
			Процентный возвратный займ			
		85	2510/2012	25.10.2012 г	ООО «КомИнвесть»	
			Процентный возвратный займ			
		86	2804-08/ЗС	28.04.2008	ООО «КомИнвесть»	
			Процентный возвратный займ			
		87	3110/2012	31.10.2012 г.	ООО «КомИнвесть»	
			Процентный возвратный займ			