

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Кому Зарипову Иреку Фирдинантовичу
(наименование застройщика)
420101, г.Казань, ул.Мавлютова, д.48, кв.80;
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
Сабитову Ильдару Фаридовичу
полное наименование организации —
420094, г.Казань, ул.Мусина, д.1, кв.100
для юридических лиц), его почтовый индекс

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 14.05.2021

№ 16-RU16301000-118-2021

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального образования города Казани

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

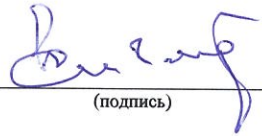
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и встроенным паркингом по адресу: г.Казань, ул.Шаяпина»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-2-069930-2020 от 29.12.2020, №027-2021 от 15.01.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:070104:729
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:070104
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU-16301000-15062 от 14.12.2018
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «АДТ-проект» 2020г.

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв. м)	12810,9	Площадь участка (кв. м):
	Строительный объем (куб. м):	58842,9	в т.ч. ниже этм. 0,000 (куб. м):
	Количество этажей, (шт.):	10-7, в т.ч. цокольный (подземный паркинг)	Высота (м):
	В т.ч. подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки, в т.ч. жилого дома (кв. м):	3621 1725	
	Иные показатели:	Площадь общественных помещений – 1217,15 кв.м; Площадь подземного паркинга – 3331,2 кв.м; Количество квартир – 97; Этажность: жилого здания – 6-9, пристройки – 1-2; Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с понижающими коэффициентами) – 5935,57 кв.м; Жилая площадь квартир – 2232,09 кв.м; Общая площадь помещений общего пользования (МОП) – 1265,42 кв.м; Количество машино-мест в подземном паркинге – 93 м/м, открытая автостоянка – 16 м/м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань, Приволжский район, ул.Шалапина	
	Иные показатели:		


Срок действия настоящего разрешения — до « 28 » февраля 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Первый заместитель
Руководителя**
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

 (подпись)

А.Р.Нигматзянов
(расшифровка подписи)

«14» мая 2021 г.



М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М. П.

Внесены изменения в разрешение на основании распоряжения первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета города Казани от 12.08.2021 №4229р
Вышеуказанное распоряжение является неотъемлемой частью данного разрешения

Внесены изменения в разрешение на основании распоряжения первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета города Казани от 11.11.2021 №5776р
Вышеуказанное распоряжение является неотъемлемой частью данного разрешения



РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

11.11.2021

г.Казань

№ 5746р

Включен в Реестр муниципальных правовых актов
муниципального образования города Казани
за № 08057/21 от « 14 » « 11 » 20 21

**О внесении изменений
в разрешение на строительство
№16-RU16301000-118-2021**

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Каз Дом Строй», учитывая разрешение на строительство от 14.05.2021 №16-RU16301000-118-2021 (копия прилагается), в соответствии с частями 21.10 и 21.14 статьи 51 Кодекса, а также учитывая распоряжение первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета города Казани от 12.08.2021 №4229р **обязываю:**

1. Внести в разрешение на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и встроенным паркингом по адресу: г.Казань, ул.Шаляпина» от 14.05.2021 №16-RU16301000-118-2021 следующие изменения:

- в части смены застройщика с Общества с ограниченной ответственностью «Каз Дом Строй», 420138, РТ, г.Казань, ул.Проспект Победы, 46 на Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Каз Дом Строй», 420138, РТ, г.Казань, ул.Проспект Победы, 46.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных разрешений Исполнительного комитета г.Казани М.М.Абдулхакова.



А.Р.Нигматзянов

Кому **Зарипову Иреку Фирдинатовичу**
(наименование застройщика)
420101, г.Казань, ул.Мавлютова, д.48, кв.80;
(фамилия, имя, отчество — для граждан)
Сабитову Ильдару Фаридовичу
полное наименование организации —
420094, г.Казань, ул.Муслина, д.1, кв.100
для юридических лиц), его почтовый индекс

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 14.03.2021

№ 16-RU16301000-118-2021

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом»)
муниципального образования города Казани
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и встроенным паркингом по адресу: г.Казань, ул.Шаяпина»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-2-069930-2020 от 29.12.2020, №027-2021 от 15.01.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:070104:729
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:070104
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU-16301000-15062 от 14.12.2018
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «АДТ-проект» 2020г.

ТК-12-97

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь здания (кв. м)	12810,9	Площадь участка (кв. м):	4679
Строительный объем (куб. м):	58842,9	в т.ч. ниже отм.0,000 (куб. м):	15118,4
Количество этажей, (шт.):	10-7, в т.ч.цокольный (подземный паркинг)	Высота (м):	
В т.ч.подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки, в т.ч.жилого дома (кв. м):	3621 1725		
Иные показатели:	Площадь общественных помещений – 1217,15 кв.м; Площадь подземного паркинга – 3331,2 кв.м; Количество квартир – 97; Этажность: жилого здания – 6-9, пристройки – 1-2; Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с понижающими коэффициентами) – 5935,57 кв.м; Жилая площадь квартир – 2232,09 кв.м; Общая площадь помещений общего пользования (МОП) – 1265,42 кв.м; Количество машино-мест в подземном паркинге – 93 м/м, открытая автостоянка – 16 м/м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань, Приволжский район, ул.Шаяпина	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения — до « 28 » февраля 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства

Первый заместитель
Руководителя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

14 марта 2021 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« » 20 г.

М. П.

Внесены изменения в разрешение на основании распоряжения первого заместителя
Руководителя Исполнительного комитета города Казани от 12.08.2021 №4229р
Вышеуказанное распоряжение является неотъемлемой частью данного разрешения