



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«Центр на Ириновском»

188300, Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, Промзона № 1,  
квартал 5, площадка 1, корпус 2, кабинет № 15  
e-mail: Ist@78stroy.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

26 февраля 2016 г.

№ 78-07-02-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом.

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А

на земельном участке с кадастровым номером: 78:11:0006161:21

строительный адрес: Санкт-Петербург, Ириновский проспект, участок 1, (напротив  
дома 35, литера А по Ириновскому проспекту)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-07018320-2013, дата выдачи 16.12.2013 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Наименование показателя               | Единица измерения | По проекту        | Фактически      |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| 1                                     | 2                 | 3                 | 4               |
| <b>1. Общие показатели по объекту</b> |                   |                   |                 |
| Строительный объем-всего              | куб. м            | 63 123,42         | 64 328,0        |
| <i>в том числе надземной части</i>    | <i>куб. м</i>     | <i>50 767,024</i> | <i>52 376,0</i> |
| Площадь здания                        | кв. м             | 17 577,8          | 17 574,6        |

|   |           |                                     |                                     |
|---|-----------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Площадь нежилых помещений   | кв. м     | 3 229,0                             | 3 245,6                             |
| <i>в том числе:</i>   |           |                                     |                                     |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м     | 2 965,0                             | 2 979,9                             |
| <i>в том числе по использованию:</i>  |           |                                     |                                     |
| 3-Н вспомогательное помещение к помещению 103-Н   | кв. м     | 90,1                                | 90,5                                |
| 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, 44-Н, 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н, 60-Н, 61-Н, 62-Н, 63-Н, 64-Н, 65-Н, 66-Н, 67-Н, 68-Н, 69-Н, 70-Н, 71-Н, 72-Н, 73-Н, 74-Н, 75-Н, 76-Н, 77-Н, 78-Н, 79-Н, 80-Н, 81-Н, 82-Н, 83-Н, 84-Н, 85-Н, 86-Н, 87-Н, 88-Н, 89-Н, 90-Н, 91-Н, 92-Н, 93-Н, 94-Н, 95-Н парковочные боксы | кв. м     | 961,8                               | 991,5                               |
| 97-Н, 103-Н, 104-Н, 105-Н офис  | кв. м     | 428,1                               | 430,2                               |
| 99-Н непродовольственный магазин  | кв. м     | 170,3                               | 166,6                               |
| МОП-1 для прохода к парковочным боксам автостоянки  | кв. м     | 1 314,7                             | 1 301,1                             |
| Количество зданий / сооружений  | штук      | 1 / -                               | 1 / -                               |
| <b>2. Объекты непромышленного назначения</b>  |           |                                     |                                     |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>   |           |                                     |                                     |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)  | кв. м     | 11 824,47                           | 11 804,5                            |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме  | кв. м     | 5366,2<br><i>в том числе 2401,2</i> | 5383,7<br><i>в том числе 2403,8</i> |
| Количество этажей   | шт.       | 25                                  | 2-25                                |
| в том числе подземных   |           | 1                                   | 1                                   |
| Иные показатели:  |           | кроме того, мезонин-надстройка      | кроме того, мезонин-надстройка      |
| Количество секций   | шт.       | 1                                   | 1                                   |
| Количество квартир / общая площадь, всего   | шт./кв. м | 264 / 11 824,47                     | 264 / 11 804,5                      |
| <i>в том числе:</i>   |           |                                     |                                     |
| 1-комнатные   | шт./кв. м | 147 / 4 736,3                       | 147 / 4 728,5                       |
| 2-комнатные   | шт./кв. м | 86 / 4 733,2                        | 86 / 4 721,8                        |
| 3-комнатные   | шт./кв. м | 29 / 2 139,9                        | 29 / 2 141,1                        |
| 4-комнатные   | шт./кв. м | 2 / 215,1                           | 2 / 213,2                           |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)  | кв. м     | 12 210,9                            | 12 190,9                            |

|   |                      |   |   |
|---|----------------------|---|---|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                      | водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение | водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение |
| Лифты   | шт.                  | 3   | 3   |
| Эскалаторы  | шт.                  | -   | -   |
| Инвалидные подъемники   | шт.                  | -   | -   |
| Материалы фундаментов   |                      | монолитный железобетон  | монолитный железобетон  |
| Материалы стен  |                      | монолитный железобетон  | монолитный железобетон  |
| Материалы перекрытий  |                      | монолитный железобетон  | монолитный железобетон  |
| Материалы кровли  |                      | мягкий рулонный   | мягкий рулонный   |
| Иные показатели   |                      | -   | -   |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                      |   |   |
| Класс энергоэффективности здания  |                      | Высокий «В+»  | Высокий «В+»  |
| Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади   | кВт·ч/м <sup>2</sup> | 65,9  | 65,9  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |                      | Теплоизоляция Rockwool, Фасад БаттС Д толщиной 150 мм           | Теплоизоляция Rockwool, Фасад БаттС Д толщиной 150 мм           |
| Заполнение световых проемов   |                      | 2-камерные стеклопакеты   | 2-камерные стеклопакеты   |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 02.12.2015; кадастровый инженер Докторова Анна Георгиевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-11-389 от 29.07.2011; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 09.08.2011.

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



**Л.В.Кулаков**

« 26 » февраля 2016 г.