

Утверждена приказом
 Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от «20» декабря 2016 г. № 996/пр

Проектная декларация

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	<i>Организационно-правовая форма</i> : Общество с ограниченной
	1.1.2	<i>Полное наименование без указания организационно-правовой формы</i> : "Тургеневский квартал"
	1.1.3	<i>Краткое наименование без указания организационно-правовой формы</i> : "Тургеневский квартал"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	<i>Индекс</i> : 353440
	1.2.2	<i>Субъект Российской Федерации</i> : Краснодарский край
	1.2.3	<i>Район субъекта Российской Федерации</i> : Анапский район
	1.2.4	<i>Вид населенного пункта</i> : город -курорт
	1.2.5	<i>Наименование населенного пункта</i> : Анапа
	1.2.6	<i>Элемент улично-дорожной сети</i> : улица
	1.2.7	<i>Наименование элемента улично-дорожной сети</i> : Шевченко
	1.2.8	<i>Тип здания (сооружения)</i> : ДОМ
	1.2.9	<i>Тип помещения</i> : 288
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	<i>Рабочие дни</i> : Понедельник-пятница
	1.3.2	<i>Рабочее время</i> : С 9:00 до 18:00, перерыв: с 13:00 до 14:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе	1.4.1	<i>Телефон</i> : 8(800) 555-84-98; 8(958) 100-27-54.
	1.4.2	
	1.4.3	<i>Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети</i>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика⁴	1.5.1	<i>Фамилия</i> : Хошбекян
	1.5.2	<i>Имя</i> : Тигран
	1.5.3	<i>Отчество</i> : Санасарович
	1.5.4	<i>Наименование должности</i> : Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении⁵	1.6.1	<i>Коммерческое обозначение застройщика</i> : _____
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	<i>Индивидуальный номер налогоплательщика</i> : 2301085756
	2.1.2	<i>Основной государственный регистрационный номер</i> : 1142301002238
	2.1.3	<i>Год регистрации</i> : 2014

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации⁶	3.1.1	Организационно-правовая форма: _____
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой _____
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: _____
	3.1.4	% голосов в органе управления: _____
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации⁷	3.2.1	Фирменное наименование организации: _____
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: _____
	3.2.3	Дата регистрации: _____
	3.2.4	Регистрационный номер: _____
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: _____
	3.2.6	Наименование регистрирующего органа: _____
	3.2.7	% голосов в органе управления: _____
3.3. Об учредителе - физическом лице⁸	3.3.1	фамилия: Аракелян
	3.3.2	имя: Гуар
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сержиковна
	3.3.4	гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
3.3. Об учредителе - физическом лице⁸	3.3.6.	% голосов в органе управления: 50%
	3.3.7.	фамилия : Казарян
	3.3.8.	имя: Крестина
	3.3.9.	Отчество (при наличии): Вачагановна
	3.3.10.	гражданство: Российская Федерация
	3.3.11.	Страна места жительства : Россия
3.3.12	% голосов в органе управления: 50%	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации⁹	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: _____
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: _____
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: _____
	4.1.4	Вид населенного пункта: _____
	4.1.5	Наименование населенного пункта: _____
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: _____
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: _____
	4.1.8	Тип здания (сооружения): _____
	4.1.9	Индивидуализирующий объект, группу объектов капитального строительства _____
	4.1.10	Срок ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: _____
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в _____
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в _____
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: _____

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства¹²	5.1.1	<i>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Союз "Строительное региональное объединение"</i>
	5.1.2	<i>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2308157872</i>
	5.1.3	<i>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № С-047-23-5918-23-</i>
	5.1.4	<i>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 24 июня 2016 года</i>
	5.1.5	<i>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)</i>
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях¹³	5.2.1	<i>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: _____</i>
	5.2.2	<i>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: _____</i>

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату¹⁴	6.1.1	<i>Последняя отчетная дата: 9 месяцев 2016 г</i>
	6.1.2	<i>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 105 (тыс. руб.) Ф-2 за 9 месяцев</i>
	6.1.3	<i>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 45138 (тыс. руб.) Ф-1 за 9 месяцев</i>
	6.1.4	<i>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 56351 (тыс. руб.) Ф-1 за 9 месяцев</i>

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»¹⁵

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджетной системе Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: _____

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ²²	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям: _____
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: _____
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: _____
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: _____
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: _____
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: _____

	7.2.7	<i>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): _____</i>
	7.2.8	<i>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: _____</i>
	7.2.9	<i>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: _____</i>
	7.2.10	<i>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: _____</i>
	7.2.11	<i>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: _____</i>
	7.2.12	<i>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: _____</i>

Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике²³	8.1.1	
--	--------------	--

Информация о проекте строительства²⁴

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1.0 количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	<i>Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1</i>
	9.1.2	<i>Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: _____</i>

9.2.0 видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках ²⁶	9.2.1	<i>Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства :</i> Жилой комплекс "Тургеневский" 1 этап строительства. Литер 1 (корректировка)
	9.2.2	<i>Субъект Российской Федерации:</i> Краснодарский край
	9.2.3	<i>Район субъекта Российской Федерации:</i> Анапский район
	9.2.4	<i>Вид населенного пункта:</i> город-курорт
	9.2.5	<i>Наименование населенного пункта:</i> Анапа
	9.2.6	<i>Округ в населенном пункте:</i> _____
	9.2.7	<i>Район в населенном пункте:</i> _____
	9.2.8	<i>Вид обозначения улицы:</i> _____
	9.2.9	<i>Наименование улицы:</i> Шевченко
	9.2.10	<i>Дом:</i> 288
	9.2.11	<i>Литера:</i> Литер 1
	9.2.12	<i>Корпус:</i> _____
	9.2.13	<i>Строение:</i> _____
	9.2.14	<i>Владение:</i> _____
	9.2.15	<i>Блок-секция:</i> _____
	9.2.16	<i>Уточнение адреса:</i>
	9.2.17	<i>Назначение объекта:</i> Гражданское (жилое) здание
	9.2.18	<i>Минимальное количество этажей в объекте:</i> тринадцать (13)
	9.2.19	<i>Максимальное количество этажей-</i> тринадцать (13)
	9.2.20	<i>Общая площадь-</i> 7341,7м ²
	9.2.21	<i>Материал наружных стен и каркаса объекта:</i> Многослойные стены (основа блок керамзитобетонный), Каркас- монолитные
	9.2.22	<i>Материал перекрытий:</i> Перекрытия - монолитные железобетонные
	9.2.23	<i>Класс энергоэффективности -</i> С+ (нормальный)
	9.2.24	<i>Сейсмичность:</i> 8 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности ³⁵	10.1.1	<i>Вид договора:</i> _____
	10.1.2	<i>Номер договора:</i> _____
	10.1.3	<i>Дата заключения договора:</i> _____
	10.1.4	<i>Даты внесения изменений в договор:</i> _____
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания ³⁷	10.2.1	<i>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:</i> Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	<i>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:</i> ООО «Инженерные изыскания»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: _____
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: _____
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): _____
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: ИНН 2301032923
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование ³⁸	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование :Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: Творческая мастерская «АрхКом»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: _____
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: _____
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): _____
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - ИНН 2301061184
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий ³⁹	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15 октября 2015 г. и 03 октября 2016 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-12-0233-15 и 77-2-1-2-0505-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» и ООО «Экспертиза и Консультирование»
		10.4.6
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы ⁴¹	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: Проектом не предусмотрено
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Проектом не предусмотрено
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Проектом не предусмотрено

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы - Проектом не предусмотрено
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической: Проектом не предусмотрено экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении ⁴²	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: _____

Раздел 11.0 разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № RU 23301000-435
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 8 мая 2015 года; изменение -7 декабря 2015 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: До 8 апреля 2017 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: _____
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок ⁴⁴	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Аренда
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3700006437
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21 мая 2015 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 июня 2015 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16 мая 2028 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 24 ноября 2014 года
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: _____
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: _____
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: _____
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: _____
12.2. О собственнике земельного участка ⁵⁰	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное предприятие
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Управление имущественных отношений

12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: _____	
12.2.5	Имя собственника земельного участка: _____	
12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): _____	
12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального	
12.2.8	Форма собственности на земельный участок: муниципальная собственность	
12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка⁵³	12.3.1	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 23:37:0104015:2798
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11846 кв. м

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь покрытий (проезды и тротуары) 3815,5м2 в т.ч тротуаров из бетонной плитки и отмосток- 1164,15м2, Проездов и автостоянок с асфальтобетонным покрытием 2651,35м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): предусмотрено 10 парковочных мест для жителей жилого дома и посетителей магазинов в т.ч. 1 м/места для маломобильных групп.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для тихого отдыха взрослых 70м2, Площадка для игр дошкольников и младших школьников- 474м2, Площадка для занятия физкультурой-660м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для занятия физкультурой-660м2 Площадка для установки мусорных контейнеров-23 м2, Площадка для сушки белья-187м2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения - 933,4м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство разработано в соответствии с требованиями для маломобильных групп- (съезды с тротуара на проезжую часть улицы не превышают уклон 1:12, выступающая часть поребрика на тротуаре не превышает 0,05м, Ширина пешеходного пути составляет не менее 1,5м Входные узлы в здание оборудованы пандусами. Для слабовидящих предусмотрены тактильные полосы На парковочных местах выделено 3 м\места для маломобильных групп. Места стоянок для инвалидов обозначены спец. знаками

13.1.7	<i>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</i> Проектом предусмотрено индивидуальное освещение на опорах со светильниками-8 штук
13.1.8	<i>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</i> С внутривдворовой территории предусмотрен сброс ливневых стоков с поверхностей в сторону ул. Крестьянская с уклоном 2%

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения⁵⁴	14.1.1	<i>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</i> Водоснабжение и водоотведение
	14.1.2	<i>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</i> Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	<i>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно -правовой формы:</i> «АНАПА ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	<i>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</i> ИНН 2301078639
	14.1.5	<i>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</i> От 06.10.2016 года
	14.1.6	<i>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</i> №1428
	14.1.7	<i>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</i> До 06.10.2017г
	14.1.8	<i>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</i> _____
	14.1.9.	<i>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</i> Газоснабжение
	14.1.10.	<i>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</i> Акционерное
	14.1.11.	<i>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно -правовой формы:</i> "Газпром Газораспределение Краснодар"
	14.1.12.	<i>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</i> ИНН 2308021656
	14.1.13.	<i>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</i> От 29.12.2016 года
	14.1.14.	<i>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения :</i> № СО-01-/9-04/1644
	14.1.15.	<i>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения :</i> До 29.06.2019 года

14.1.16.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: _____	
14.1.17.	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение	
14.1.18.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью	
14.1.19.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно -правовой формы: " ВТ-Ресурс"	
14.1.20.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИНН 2315129675	
14.1.21.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: От 03.10.2016 года	
14.1.22.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № ЮЛ-88-09/16	
14.1.23.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: До 03.10.2019 года	
14.1.24.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Плата за подключение 66 000 (шестьдесят шесть тысяч) рублей	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи⁵⁶	14.2.1	Вид сети связи: Интерактивное телевидение и сети интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках⁵⁸

строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	15.1.1	Количество жилых помещений (квартир): 88
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 68 (67+1)
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: НЕТ
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 1

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер 59	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Этап 1 Литер 1 № 1	жилое	2	1	61,76	2	1	15,45	коридор	9,84
						2	18,46	туалет	4,08
								кухня	10,25
								лоджия 1	3,42
								лоджия 2	3,93
Этап 1 Литер 1 № 2	жилое	2	1	47,05	1	1	23,05	коридор	6,58
								туалет	4,08
								кухня	11,48
								лоджия	3,72
Этап 1 Литер 1 № 3	жилое	2	1	41,26	1	1	17,65	коридор	5,3
								гардероб	2,24
								туалет	4,08
								кухня	10,3
								лоджия	3,37
Этап 1 Литер 1 № 4	жилое	2	1	41,36	1	1	17,65	коридор	5,3
								гардероб	2,14
								туалет	4,08
								кухня	10,51
								лоджия	3,37
Этап 1 Литер 1 № 5	жилое	2	1	38,49	1	1	17,3	коридор	5,2
								гардероб	2,1
								туалет	4
								кухня	10,3
								лоджия	3,3
Этап 1 Литер 1 № 6	жилое	2	1	41,1	1	1	17,65	коридор	5,3
								гардероб	2,09
								туалет	4,08
								кухня	10,3
								лоджия	3,37
Этап 1 Литер 1 № 7	жилое	2	1	47,05	1	1	23,05	коридор	6,58
								туалет	4,08
								кухня	11,48
								лоджия	3,72

Этап 1 Литер 1 № 8	жилое	2	1	58,54	2	1	15,15	коридор	9,65
						2	18,1	туалет	4
								кухня	10,05
								лоджия 1	3,35
								лоджия 2	3,85
Этап 1 Литер 1 № 9	жилое	3	1	58,54	2	1	15,15	коридор	9,65
						2	18,1	туалет	4
								кухня	10,05
								лоджия 1	3,35
								лоджия 2	3,85
Этап 1 Литер 1 № 10	жилое	3	1	47,05	1	1	23,05	коридор	6,58
								туалет	4,08
								кухня	11,48
								лоджия	3,72
Этап 1 Литер 1 № 11	жилое	3	1	41,26	1	1	17,65	коридор	5,3
								гардероб	2,24
								туалет	4,08
								кухня	10,3
								лоджия	3,37
Этап 1 Литер 1 № 12	жилое	3	1	38,49	1	1	17,3	коридор	5,2
								гардероб	2,1
								туалет	4
								кухня	10,3
								лоджия	3,3
Этап 1 Литер 1 № 13	жилое	3	1	41,36	1	1	17,65	коридор	5,3
								гардероб	2,14
								туалет	4,08
								кухня	10,51
								лоджия	3,37
Этап 1 Литер 1 №14	жилое	3	1	41,1	1	1	17,65	коридор	5,3
								гардероб	2,09
								туалет	4,08
								кухня	10,3
								лоджия	3,37
Этап 1 Литер 1 № 15	жилое	3	1	46,73	1	1	23,05	коридор	6,45

								лоджия	3,37
Этап 1 Литер 1 № 37	жилое	6	1	38,49	1	1	17,3	коридор	5,2
								гардероб	2,1
								туалет	4
								кухня	10,3
								лоджия	3,3
Этап 1 Литер 1 № 38	жилое	6	1	41,1	1	1	17,65	коридор	5,3
								гардероб	2,09
								туалет	4,08
								кухня	10,3
								лоджия	3,37
Этап 1 Литер 1 № 39	жилое	6	1	46,73	1	1	23,05	коридор	6,45
								туалет	4
								кухня	11,25
								лоджия	3,6
Этап 1 Литер № 40	жилое	6	1	58,54	2	1	15,15	коридор	9,65
						2	18,1	туалет	4
								кухня	10,05
								лоджия 1	3,35
								лоджия 2	3,85
Этап 1 Литер 1 № 41	жилое	7	1	58,54	2	1	15,15	коридор	9,65
						2	18,1	туалет	4
								кухня	10,05
								лоджия 1	3,35
								лоджия 2	3,85
Этап 1 литер 1 № 42	жилое	7	1	47,05	1	1	23,05	коридор	6,58
								туалет	4,08
								кухня	11,48
								лоджия	3,72
Этап 1 литер 1 № 43	жилое	7	1	41,26	1	1	17,65	коридор	5,3
								гардероб	2,24
								туалет	4,08
								кухня	10,3
								лоджия	3,37
Этап 1 Литер 1 № 44	жилое	7	1	41,36	1	1	17,65	коридор	5,3

Этап 1 Литер 1 № 87	жилое	12	1	47,05	1	1	23,05	коридор	6,58
								туалет	4,08
								кухня	11,48
								лоджия	3,72
Этап 1 Литер 1 № 88	жилое	12	1	58,54	2	1	15,15	коридор	9,65

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер 59	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещений	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	1	1	603,8	магазин	187,49
					тамбур	7,75
					коридор	46,41
					кладовая	6,89
					склад	16,93
					туалет	1,94
					туалет	1,94
					душ	2,4
					теплогенераторска	9,95
					комната персонала	10,1
					кабинет	10,1
					магазин	187,49
					тамбур	7,75
					коридор	46,41
					кладовая	6,89
					склад	16,93
					туалет	1,94
					туалет	1,94
					душ	2,4
					теплогенераторска	9,95
					комната персонала	10,1
					кабинет	10,1

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)⁶⁰

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	нежилое	подвал	техпомещение	460,25
2	технологическое	подвал	электрощитовая	15,3
3	технологическое	подвал	водомерный узел	21,65
4	нежилое	подвал	комната	4,1
5	нежилое	1 этаж	тамбур	4,3
6	нежилое	1 этаж	вестибюль	9,65
7	нежилое	1 этаж	колясочная	14,9
8	нежилое	1 этаж	мусоросборная	2,21
9	нежилое	1 этаж	лестничная клетка	13,9
10	нежилое	2 этаж	коридор	41,6
11	нежилое	2 этаж	лифтовой холл	10,45
12	нежилое	2 этаж	тамбур	4,6
13	нежилое	2 этаж	переход	8,05
14	нежилое	2 этаж	лестничная клетка	13,9
15	нежилое	3 этаж	коридор	41,6
16	нежилое	3 этаж	лифтовой холл	10,45
17	нежилое	3 этаж	тамбур	4,6
18	нежилое	3 этаж	переход	8,05
19	нежилое	3 этаж	лестничная клетка	13,9
20	нежилое	4 этаж	коридор	41,6
21	нежилое	4 этаж	лифтовой холл	10,45
22	нежилое	4 этаж	тамбур	4,6
23	нежилое	4 этаж	переход	8,05
24	нежилое	4 этаж	лестничная клетка	13,9
25	нежилое	5 этаж	коридор	41,6
26	нежилое	5 этаж	лифтовой холл	10,45
27	нежилое	5 этаж	тамбур	4,6
28	нежилое	5 этаж	переход	8,05
29	нежилое	5 этаж	лестничная клетка	13,9
30	нежилое	6 этаж	коридор	41,6
31	нежилое	6 этаж	лифтовой холл	10,45
32	нежилое	6 этаж	тамбур	4,6
33	нежилое	6 этаж	переход	8,05
34	нежилое	6 этаж	лестничная клетка	13,9
35	нежилое	7 этаж	коридор	41,6
36	нежилое	7 этаж	лифтовой холл	10,45
37	нежилое	7 этаж	тамбур	4,6
38	нежилое	7 этаж	переход	8,05
39	нежилое	7 этаж	лестничная клетка	13,9
40	нежилое	8 этаж	коридор	41,6

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства⁶¹	17.1.1	<i>Этап реализации проекта строительства: 80 %</i>
	17.1.2	<i>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 года.</i>

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<i>Планируемая стоимость строительства (руб.): 215 000 000 рублей 00 копеек</i>
--	---------------	---

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве⁶²	19.1.1	<i>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Без обеспечения обязательств</i>
	19.1.2	<i>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:0104015:2798</i>

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу⁶⁵	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: _____
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: _____
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: _____

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: _____
	20.1.2	средства: _____
	20.1.3	указания организационно - правовой формы: _____
	20.1.4	денежные средства: _____
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): _____
	20.1.6	_____
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: _____

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц⁶⁸

оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: _____
	21.2.1	Организационно-правовая форма: _____
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц⁷⁰	21.2.2	формы: _____
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: _____
	21.3.1	Индекс: _____
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц⁷⁰	21.3.2	Субъект Российской Федерации: _____
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: _____
	21.3.4	Вид населенного пункта: _____
	21.3.5	Наименование населенного пункта: _____
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети: _____

	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: _____
	21.3.8	Тип здания (сооружения): _____
	21.3.9	Тип помещений: _____
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰	21.4.1	Номер телефона: _____
	21.4.2	Адрес электронной почты: _____
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: _____

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 < строительстве многоквартирных домов и иных объектов Федерации> размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, или о размере максимальной площади юридических лиц, соответствующем сумме размеров связ! Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о размере долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика и связанных с застройщиком уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц⁷¹

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц ⁷²	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: 33219,1 кв м
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц _____

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию⁷⁵

всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных

23.1.1

Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²:

<p>строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию⁷⁶</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²: _____</p>
--	----------------------	---

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса,</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: _____</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: _____</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: _____</p>
	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: _____</p>
	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: _____</p>
	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: _____</p>
	<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: _____</p>

<p>договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом</p>	<p>24.1.8</p>	<p>№ п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>
<p>местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность⁷⁷. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору⁷⁸</p>				

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>25.1. Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: _____</p>
--	---------------	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел.26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной	Описание изменений
1	2	3	4
1	сен.16	Архитектурные решения	Изменение отделки фасада
2	сен.16	Архитектурные решения	перегородок

Директор ООО
"Тургеневский квартал"



Хошбемян Т.С.

