



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«Элберт Инвестмент»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
ИНН 7704253561, ОГРН 1037704006361  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
trepov@geepart.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36154

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

17 августа 2022 г.

№ 77-210000-010894-2022

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Гостиница**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: ул. Малая Пироговская, д. 12, ЦАО, Хамовники

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**77:01:0005008:1006**

строительный адрес: ул. Малая Пироговская, вл. 14, стр. 2, 6 ЦАО, Хамовники

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **210000-016878**, дата выдачи **24 апреля 2018** орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	53950,0	53950,0
в том числе надземной части	куб.м	40895,0	40895,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Общая площадь	кв.м	12295,0	12295,0
Количество зданий	шт.	1	1
Количество сооружений	шт.	3	3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	мест	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество гостиничных номеров	шт.	53	53
Площадь гостиничных номеров	кв.м	6466,3	6466,3
Количество этажей	этаж	4-9+2 подземных	6-11
в том числе подземных	этаж	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Канализация. Реконструкция. Кад. номер 77:01:0005008:6769	п.м.	56,0	56
Дождевая канализация	п.м.	52,0	52
Теплосеть с водовыпуском. Реконструкция. Кад.номер 77:01:0005008:5117	п.м	300,0	300
ИТП	шт.	1	1
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен	-	Монолитный железобетон, из мелких бетонных блоков	Железобетонные монолитные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Минераловатный	Минераловатный Утеплитель Техноруф В60, Минераловатный утеплитель Техноруф Н30, Плиты цементно-стружечные ЦСП,

			Бикроэласт П ТПП Технониколь, Плиты пенополистирольные экструзионные Технониколь CARBON PROF, Керамзитовый гравий ф.10-20, Мраморный щебень фр.20-40, Профилированный лист Н75-750x0,8, Звукоизоляционная плита Шумостоп -С2, Унфлекс ВЕНТ ПЭПВ Технониколь, Праймер битумный Технониколь 01, Пленка пароизоляционная Технониколь, Раствор М200, Сетка сварная ВР1 100x100x4 Техноэласт К ЭКП, Древесно-полимерная террасная доска TERRADECK ECO, Лаги композитные
Иные показатели	-	-	-
Помещения вспомогательного использования в здании	шт./кв.м	21/2731,4	21/2731,4
Кладовые	шт/кв м	29/209,59	29/210,1
Машино-места (плоскостные)	шт./кв. м	61/962,16	61/963
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Количество секций	секц.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв. м	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв. м	-	-

общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв. м	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Протяженность	км.	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-

Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	79,08	79,08
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Плиты минераловатные	Плиты минераловатные
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле
Приборы учета используемых энергетических ресурсов			
<b>Водоснабжение</b>			
- Счётчик воды «Пульсар» (ГВС)	шт	108	108
- Счётчик воды «Пульсар» (ХВС)	шт	55	55
- Счетчик воды MTW-I Ду15	шт	1	1
- Счетчик воды MTW-I, 90°C, DN40, Qn 10, L 300 mm, с импульсным датчиком (10 L/Imp.)	шт	1	1
- Счетчик воды MTW-I, 90°C, DN 25, Qn 3,5, L 260mm, с импульсным датчиком (10 L/Imp.)	шт	1	1
- Счетчик воды ЕТК-I-N-AM, 40°C, DN 15, Qn 1,5, L 80 mm, G3/4"В, с импульсным датчиком (10L/Imp.)	шт.	2	2
- Преобразователь расхода ультразвуковой типа SonoSensor30/Qp15/Qi0,15/Ду50/флн+пасп. – 1шт	шт	1	1
Преобразователь расхода ультразвуковой типа SonoSensor30/Qp10/Qi0,1/Ду40/флн+пасп.	шт	1	1
<b>Электроснабжение:</b>			
- Меркурий 230 ART-03 RN	шт	8	8
- Меркурий 230 ART-02 PQRSIN	шт.	3	3
- Меркурий 236 ART-01 PQRS	шт	54	54
Меркурий 230 ART-02 RN	шт	1	1
<b>Теплоснабжение</b>			
- Теплосчётчик ВИСТ.ТС Ду250	шт	1	1
Теплосчётчик ультразвуковой Danfoss SonoSelect 10 DN15	шт.	2	2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.08.2022; Попович Ольга Сергеевна; № 9915 от 06.11.2020 от 10.08.2022; Попович Ольга Сергеевна; № 9915 от 06.11.2020

от 10.08.2022; Попович Ольга Сергеевна; № 9915 от 06.11.2020

от 10.08.2022; Попович Ольга Сергеевна; № 9915 от 06.11.2020

---

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

---

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

---

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат:

008E52CFFD9310A1213EF1A889B39A34A8

Владелец: Константинов Денис Анатольевич

Срок действия с 27.06.2022 по 20.09.2023

**Константинов Денис  
Анатольевич**

17 августа 2022

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Константинов Денис Анатольевич

Дата и время подписания документа:

17.08.2022 14:59:55

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8e52cffd9310a1213ef1a889b39a34a8

Владелец: **Константинов Денис Анатольевич**

Действителен: с 27.06.2022 по 20.09.2023

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена