

Кому *Обществу с ограниченной ответствен-*  
 (наименование застройщика)  
*ностью Специализированному застройщику*  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
*«Промстрой»*  
 полное наименование организации - для  
*656063, Алтайский край, г. Барнаул, пр. Кос-*  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
*монавтов, 18к, офис 11*  
 и адрес, адрес электронной почты)  
*ИНН 2223596775*

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 258-2020

Дата 13.11.2020

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская негосударственная экспертиза»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	<i>№ 54-2-1-3-018224-2020 от 19.05.2020</i>

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:041235:2444		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:041235		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 18.06.2019 № Ру 5430300010203. Выдан мэрией города Новосибирска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Строитель», 2019 год, шифр: 17/04-18		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	12793,6	Площадь участка (кв. м):	5158,0
	Объем (куб. м):	42119,3	в том числе подземной части (куб. м):	6882,6
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	51,73
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-

	Площадь застройки (кв. м):	844,3		
	Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 7557,1 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7375,7 кв. м, количество квартир – 154, в том числе: 1-комнатные – 92/3353,2 кв. м, 2-комнатные – 30/1639,6 кв. м, 3-комнатные – 32/2382,9 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 233,6 кв. м, площадь мест общего пользования – 1594,6 кв. м, количество машино-мест – 44, общая площадь подземной автостоянки – 1392,9 кв. м, строительный объем подземной автостоянки – 4573,7 куб. м		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Столетова		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

**Срок действия настоящего разрешения - до "02" ноября 2022 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 17/04-18-ПОС).

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"17" ноября 2020 г.

  
(подпись)

А. А. Гончаров  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.