



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Акционерное общество
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ВЕРХНИЕ ПОЛЯ 32»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7722392303, ОГРН 1177746232069,
полное наименование организации – для юридических лиц),
125009, МОСКВА, ТВЕРСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 23,
СТРОЕНИЕ 1, ЭТ 2, ПОМ III, КОМ 10
vpolya32@gmail.com
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 37132

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 23 » июля 2021 г.

№ 77-155000-010177-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой комплекс с подземной автостоянкой, нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, улица Верхние поля, дом 32, корпус 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:04:0004024:55**

строительный адрес: **Москва, ЮВАО, Верхние поля ул., вл. 32**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-155000-017741-2018**, дата выдачи «**31**» **августа 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	138 275,80	138 275,80
в том числе надземной части	куб.м.	130 840,60	130 840,60
Общая площадь	кв.м.	36841,35	37618,7
в том числе надземной части	кв.м.	35386,35	36163,0
Общая площадь помещений общественного назначения (Ф4.3)	кв.м.	799,10	799,10
Полезная площадь помещений общественного назначения (Ф4.3)	кв.м.	760,32	766,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	24 010,07	24 011,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	11-16-19-22+ 2 подземных + 1 верхний технический этаж	13-25
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	446/24593,16	446/24591,9
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	192/7771,32	192/7765,8

в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	112/6822,22	112/6820,3
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	75/6601,00	75/6596,5
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	21/2169,74	21/2172,3
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
студии	шт./кв.м.	46/1228,88	46/1237,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	446/24593,16	446/24591,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопровод (труба чугунная ВЧШГ) 2d200	п.м.	13,8	14
Бытовая канализация (труба чугунная ВЧШГ) d200	п.м.	323,75	324
Бытовая канализация (выпуски) (труба чугунная ВЧШГ) в т.ч:	п.м. трассы	68,0	68
2d100	п.м.	14,6	14,6
d100/150	п.м.	32,8	32,8
d150	п.м.	20,6	20,6
Дождевая канализация в т.ч:	п.м. трассы	705,4	705
d400 (труба гофрированная SN PP Polycorr)	п.м.	640,5	640,5
2d 400 (труба гофрированная SN PP Polycorr)	п.м.	18,5	18,5
Дождевая канализация (выпуски) (труба чугунная ВЧШГ) в т.ч:	п.м. трассы	91,1	91
2d150	п.м.	71,1	71,1
d100/150	п.м.	7,1	7,1
d150	п.м.	12,9	12,9
Кабельные линии электроснабжения 0,4 кВ в т.ч:	п.м. трассы	774,68	775
кабель АПвБбШв-1 4x95 кв.мм	п.м.	1810	1810
кабель АПвБбШв-1 4x120 кв.мм	п.м.	1610	1610
кабель АПвБбШв-1 4x185 кв.мм	п.м.	2200	2200
Сеть наружного освещения в т.ч:	п.м. трассы	635,66	636
кабель ВБбШв-1 5x16 кв.мм	п.м.	950,0	950,0
кабель ВБбШв-1 5x4 кв.мм	п.м.	530,0	530,0
Опора металлическая НФК-5.0-02-ц	шт.	12	12
Опора металлическая НФК-9.0-02-ц	шт.	17	17
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы стен	-	трёхслойные: монолитные железобетонные с утеплителем и фасадной навесной системой	смешанные
Материалы перекрытий	-	монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	плоская, рулонная	плоская, рулонная

		с внутренним водостоком	с внутренним водостоком
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«С+» (нормальный)	«С+» (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	78,7	78,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле, двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле	двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле, двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле
Приборы учета используемых энергетических ресурсов	-	-	-
тепловой энергии: НПП «ТЕПЛОДОХРАН»	шт.	452	452
ВИС.Т (Модификация ТС-0201-2-2-1-1-0-E2-T)	шт.	1	1
Электроэнергии: Меркурий 234ART-01PR	шт.	3	3
Меркурий 234ART-03PBR.G	шт.	1	1
Меркурий 234ART-03PR	шт.	14	14

		с внутренним водостоком	с внутренним водостоком
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«С+» (нормальный)	«С+» (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	78,7	78,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле, двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле	двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле, двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле
Приборы учета используемых энергетических ресурсов	-	-	-
тепловой энергии: НПП «ТЕПЛОДОХРАН»	шт.	452	452
ВИС.Т (Модификация ТС-0201-2-2-1-1-0-E2-Т)	шт.	1	1
Электроэнергии: Меркурий 234ART-01PR	шт.	3	3
Меркурий 234ART-03PBR.G	шт.	1	1
Меркурий 234ART-03PR	шт.	14	14

Меркурий 234ARTM-03 PBR.G	шт.	2	2
Меркурий 234ART-01PQRS	шт.	446	446
Приборы учета ХВС: ВСХНд-40 АО «Тепловодомер»	шт.	1	1
ХВС: ВСХНд-50 АО «Тепловодомер»	шт.	1	1
ХВС: ВСХд-15-02 АО «Тепловодомер»	шт.	697	697
Приборы учета ГВС: МТW-I «Zenner»	шт.	1	1
ГВС: ВСГд-15-02 АО «Тепловодомер»	шт.	697	697

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

От 24.06.2021, Фомин Александр Александрович, № 77-11-515 от 22.08.2011

От 29.06.21, Власов Артемий Владимирович, № 39548, СНИЛС: 168-394-690 26.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

От 21.05.2021, Власов Артемий Владимирович, № 39548, СНИЛС: 168-394-690 26.

От 21.05.2021, Власов Артемий Владимирович, № 39548, СНИЛС: 168-394-690 26.

От 21.05.2021, Власов Артемий Владимирович, № 39548, СНИЛС: 168-394-690 26.

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

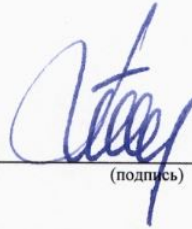
От 21.05.2021, Власов Артемий Владимирович, № 39548, СНИЛС: 168-394-690 26.

От 21.05.2021, Власов Артемий Владимирович, № 39548, СНИЛС: 168-394-690 26.

От 21.05.2021, Власов Артемий Владимирович, № 39548, СНИЛС: 168-394-690 26.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 23 » июля 2021 г.

М.П.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

начальник управления

Подписант:

Денисов Дмитрий Алексеевич

Дата и время подписания документа:

23.07.2021 16:16:12

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 239e0900066ad65984634cba0978100f7

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 15.07.2021 по 01.01.2022

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена