

ИЗМЕНЕНИЯ № 1

к Проектной декларации

по строительству многоквартирного жилого дома средней этажности по адресу:
Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, квартал № 2, участок № 75.

1. Внести изменения в Раздел 1 «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

Информация о Застройщике:

1. **Наименование Застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью «МОНТАЖСТРОЙ» (ООО «МС»).

Место нахождения Застройщика: 197343, Санкт-Петербург, ул. Студенческая, дом 10, пом. С 1.1.

Режим работы Застройщика: с 9.00 до 18.00 по будним дням, суббота, воскресенье – выходной.

2. **Государственная регистрация застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью «ЛОСК-1» (ИНН 7814535738 / КПП 781401001, зарегистрировано Межрайонной ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу, ОГРН 1127847252939 (Свидетельство о государственной регистрации серия 78 № 008569685 от «04» мая 2012 г.)

3. Учредители (Участники) Застройщика:

- Поручиков Владимир Иванович (паспорт Гражданина РФ 40 03 922220, выдан 78 ОМ Центрального района г. Санкт-Петербурга, дата выдачи: 05.04.2003 г.) – размер доли (в процентах) - 50 %.

- Ларионов Андрей Викторович (паспорт Гражданина РФ 40 05 523357, выдан 58 ОМ Выборгского района г. Санкт-Петербурга, дата выдачи: 31.01.2005 г.) – размер доли (в процентах) - 50 %.

4. **Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих утверждению проектной декларации:**
- нет

5. **Вид лицензируемой деятельности Застройщика, номер Лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:**
- нет

6. **Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день утверждения проектной декларации:**

- финансовый результат – 0.

- размер кредиторской задолженности – 8443476,15 руб.

- размер дебиторской задолженности – 60551,01 руб.

2. Внести изменения в Раздел 2 «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

Информация о проекте строительства:

1. Цель проекта строительства:

Строительство многоквартирного жилого дома средней этажности по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, квартал № 2, участок № 75.

Результат проведения государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза» от 21 мая 2014 года №4-1-1-0317-14.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства объекта – 3 квартал 2014 года.

Окончание строительства объекта – 4 квартал 2015 года.

2. **Разрешение на строительство:** Разрешение на строительство № RU 47301000-334 от 04 июня 2014 года, выдано Комитетом архитектуры, градостроительства и землепользования Администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

3. Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, квартал № 2, участок № 75, принадлежит Застройщику на праве аренды, что подтверждается Договором № 2012-ДА337 аренды земельного участка от 08 октября 2012 г. (зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, дата регистрации: 05.12.2012 г., номер регистрации: 47-47-27/035/2012-129), заключенный с Администрацией муниципального образования «Сосновоборский городской округ» Ленинградской области.

Кадастровый номер земельного участка:

- 47:15:0107004:99

Площадь земельного участка:

- 3 943 (три тысячи девятьсот сорок три) кв. м.

Элементы благоустройства:

Проектом предусматривается устройство проездов и тротуаров, создание асфальтобетонного покрытия, устройство газона и площадок с газонным покрытием.

4. Местоположение строящегося объекта и его описание:

Строящийся многоквартирный жилой дом расположен по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, квартал № 2, участок № 75.

С юго-западной стороны участок ограничен гаражным кооперативом «ИСКРА», с северо-восточной стороны – «тропой здоровья», с юго-восточной стороны – продолжением ул. Солнечная (согласно генерального плана г. Сосновый Бор), с северо-западной стороны – застройкой индивидуальными жилыми домами.

Предусматривается строительство шестиэтажного многоквартирного жилого дома средней этажности на 164 квартир.

5. Количество в составе строящегося объекта самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:

Площадь застройки: 2033 кв.м.

Жилая часть:

Количество квартир – 164, общей площадью 7045 кв.м. (без учета лоджий и балконов), из них:

- однокомнатные – 109 квартир (от 24,70 кв.м. до 44,12 кв.м.).
- двухкомнатные – 45 квартир (от 41,94 кв.м. до 75,50 кв.м.).
- трехкомнатные – 10 квартир (от 73,20 кв.м. до 73,68 кв.м.)

Встроенные (нежилые) помещения:

- нет

6. Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома:

- нет.

7. Состав общего имущества объекта, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

- вестибюли (входные холлы), общие поэтажные коридоры, электрощитовые, технические помещения: тепловые пункты, водомерный узел, кабельная, насосные и венткамеры, кровля, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в доме, за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме.

8. Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

- декабрь 2015 г.

9. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу Разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:

- комитет архитектуры, градостроительства и землепользования администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в частности, для данного проекта риски носят маловероятный характер.

11. О планируемой стоимости строительства:

- 415 000 000 (четыреста пятнадцать миллионов) рублей.

12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Проектная организация – ООО «ГК КД»

Генеральный подрядчик – ООО «ЛОСК-1».

Застройщик/Заказчик строительства – ООО «МОНТАЖСТРОЙ»

13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог права аренды земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости.

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.

14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

- нет.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

«06» октября 2014 г.



А.В. Ларионов

Кол-во листов 3 (три)

Генеральный директор
ООО «МонтажСтрой»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.В. Ларионов', written over the stamp.

А.В. Ларионов