

**ИЗМЕНЕНИЯ № 7  
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**Закрытого акционерного общества «Ойкумена на строительство многоквартирного 17-этажного жилого дома № 24, расположенного на земельном участке по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Ялагина**

(размещенная на сайте [www.oikumena-holding.ru](http://www.oikumena-holding.ru))

В соответствии с п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ЗАО «Ойкумена» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Изложить следующие пункты Проектной декларации в новой редакции:

18.	Местоположение и описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)	<p>Проектируемый объект представляет собой жилой 17-ти этажный дом, с техническим подпольем, техническим этажом и плоской кровлей, который находится по адресу: Московская область, г.Электросталь, ул.Ялагина, д.24(стр.). Земельный участок расположен в зоне многоэтажной жилой застройки.Проезд к проектируемому дому предусмотрен с существующей магистральной улицы городского значения с регулируемым движением – ул.Ялагина по проектируемым внутриквартальным проездам.</p> <p>Жилой дом в плане имеет квадратную форму, развёрнут под углом 20 градусов по отношению к окружающей застройке. Здание в плане имеет размеры 25,60м x 25,60м. На каждом жилом этаже жилого дома расположены от девяти до одиннадцати квартир разного типа. Квартиры здания имеют юго-восточную, юго-западную и северо-западную ориентацию. Высота здания от нижней планируемой отметки до верха парапета 56,66 метра. Планировочным решением предусмотрено размещение в здании 185 квартир, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 85 квартир-студий площадью до 31,37 м<sup>2</sup>;</li><li>- 32 однокомнатных квартир площадью до 46,66 м<sup>2</sup>;</li><li>- 67 двухкомнатных квартир площадью до 67,42 м<sup>2</sup>;</li><li>- 1 трёхкомнатная квартира площадью 79,62 м<sup>2</sup>.</li></ul> <p>Санузлы однокомнатных квартир и квартир-студий запроектированы совмещёнными, санузлы двух- и трёхкомнатных квартир – раздельными. Функциональная связь между этажами осуществляется по незадымляемой лестничной клетке и с помощью двух пассажирских лифтов грузоподъёмностью 1000кг и 630 кг. Высота помещений жилой части здания от пола до потолка 2,73м. высота помещений технического этажа от пола до потолка составляет 2,41 м, технического чердака – 1,8 м. В техническом подполье здания предусматриваются: насосные, водомерный узел, тепловой пункт, помещение пожарных насосов.</p> <p>Архитектурный объём жилого дома построен на сочетании массивной квадратной основы, окаймлённой остеклёнными балконами, вписанными в границу круга, пересекающего квадратную основу здания.</p> <p>Конструктивная схема здания – рамно-связевая, монолитный железобетонный каркас с несущими стенами, колоннами и монолитными плитами перекрытия.</p>
-----	---	--

	<p>Фундамент – фундаментная монолитная железобетонная плита 1200мм на естественном основании.</p> <p>Наружные ограждающие конструкции – несущие стены из мелких газобетонных блоков. Для облицовки в многослойной системе применяется керамический кирпич. В качестве утеплителя в многослойной системе применяются минеральные плиты. Перегородки ниже «нуля» запроектированы из полнотелого керамического кирпича. Перегородки выше «нуля» выполняются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- межкомнатные – выполнены из гипсовых пазогребневых плит системы «КНАУФ» толщиной 100 мм;</li> <li>- межквартирные – двойные, из силикатного кирпича, в пределах ванн и санузлов из полнотелого керамического кирпича;</li> <li>- в санузлах и технических помещениях – из полнотелого керамического кирпича;</li> </ul> <p>Окна и балконные двери – двухкамерные стеклопакеты из стекла. Окна техподполья – однокамерные стеклопакеты из стекла. Световые ограждения лоджий и балконов приняты по системе сплошного витражного остекления из алюминиевых профилей с поэтажной противопожарной рассечкой.</p> <p>Проектом предусмотрены меры по снижению уровня шума:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- тепловой узел размещен в техническом подполье здания и удален от помещений с постоянным пребыванием людей;</li> <li>- элементы несущего каркасов в этих помещениях дополнительно изолируются плитами каменной ваты 50мм на дюбелях с последующей штукатуркой по сетке;</li> <li>- в конструкции полов всех межэтажных перекрытий заложен звукоизолирующий слой из минеральных плит толщиной 30мм с отбивкой цементно-песчаных стяжек от стен и перегородок звукоизолирующей прокладкой из аналогичного материала. В конструкции полов санузлов, ванн, туалетов и лоджий заложен звукоизолирующий слой. Гидроизоляция полов в санузлах запроектирована их двух слоёв синтетической полиэтиленовой плёнки с проклейкой швов.</li> </ul>
--	--

Изменения к проектной декларации размещены на сайте [www.oikumena-holding.ru](http://www.oikumena-holding.ru).

Дата размещения изменений к проектной декларации «17» ноября 2014 г.

Генеральный директор ЗАО «Ойкумена»

Л.В. Гниденко