



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Кому Общество с ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«Брусника. Москва»**

полное наименование организации – для

**Российская Федерация, г. Москва,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Скаковая дом 17, стр.2**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **“ 25 “ января 2017 г.**

№ **RU50-48-7291-2017**

**Взамен ранее выданного Министерством строительного комплекса разрешения на строительство от 28.12.2016 №RU50-11-6952-2016.**

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом переменной этажности с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (1 очередь строительства) комплекса

		жилых домов в д. Сапроново Ленинского района Московской области», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:34153, в Ленинском муниципальном районе Московской области, городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново, Российская Федерация»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№76-2-1-2-0209-16 от 26.12.2016 г. №76-2-1-2-0183-16 от 17.11.2016 г. №76-1-4-0317-15 от 17.12.2015
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0000000:34153
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU50503102-1040/С утвержден Администрацией городского поселения Горки Ленинские Московской области от 30.12.2014 №1442
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются	ООО «Сфера-МСК»

	конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	<b>41031,50</b>	Площадь участка, кв. м. <b>134471,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>127600,00</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>17530,00</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>6-10</b>	Высота (м): <b>29,50</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): <b>-</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>5011,00</b>	
	Иные показатели:	<p><b>количество квартир (шт.) – 492, в том числе:</b>  <b>однокомнатных – 288,</b>  <b>двухкомнатных – 143,</b>  <b>трехкомнатных – 61;</b>  <b>площадь квартир (без лоджий) – 23229,30 кв. м.;</b>  <b>общая площадь квартир (лоджии коэф. 0,5) – 24170,10 кв. м.;</b>  <b>общая площадь квартир (лоджии коэф. 1,0) – 25108,40 кв. м.;</b>  <b>площадь подсобных помещений (кладовых) в подвале – 1593,90 кв. м.;</b>  <b>площадь технических помещений – 473,30 кв. м.;</b>  <b>полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 943,80 кв. м.</b></p> <p><b>включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</b></p>	
5	Адрес (местоположение) объекта	<b>Московская область, Ленинский район, д. Сапроново;</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность (п.м.):	-	
	Проектная мощность (м <sup>3</sup> /ч):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 20 ” января 20 19 г. в соответствии с проектной документацией - Раздел 6 «Проект организации строительства». 03-09/15 ПОС

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Е.В. Соколова**

(расшифровка подписи)

“ 25 ” января 20 17 г.

М.П.



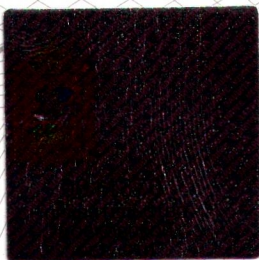
Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



Министерство строительного комплекса  
Московской области  
Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Главный специалист

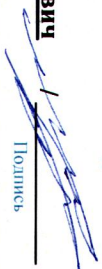
Должность

25.01.2017

Дата

Боштырев Максим Павлович

ФИО



Подпись