



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому **Общество с ограниченной**  
(наименование застройщика)  
**ответственностью «РОНД»**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**143025, Московская область,**  
полное наименование организации – для  
**Одинцовский район, городское**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**поселение Одинцово,**  
**село Ромашково, Рублевский проезд,**  
**дом 40, корпус 2А, помещение №13**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **« 06 » декабря 2016 г.**

№ **RU50-19-6685-2016**

1. Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;** ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Жилой комплекс с объектами социальной и инженерной инфраструктуры»**

(наименование объекта (этапа))

**(2 этап)**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
**50:20:0010215:1080, 50:20:0010215:1081, 50:20:0010215:1083, 50:20:0010215:0155**

строительный адрес:

**Московская обл., Одинцовский р-н, г/п Одинцово, с. Ромашково**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU 50511105-026**, дата выдачи **«28» мая 2013 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>1.1 Жилой дом №5</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>12 648,00</b>	<b>12 859,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	<b>3 321,90</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>1.2 Жилой дом №5а</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>12 648,00</b>	<b>13 179,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	<b>3 354,70</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>

**1.3 Жилой дом №5б**

Строительный объем – всего	куб. м	12 648,00	13 008,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	3 311,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

**1.4 Жилой дом №5в**

Строительный объем – всего	куб. м	12 648,00	12 842,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	3 319,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

**1.5 Жилой дом №5г**

Строительный объем – всего	куб. м	12 648,00	12 975,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	3 373,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

**1.6 Жилой дом №6**

Строительный объем – всего	куб. м	47 909,00	61 494,00
----------------------------	--------	-----------	-----------

в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	<b>16 157,30</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>

#### Автостоянка №26

Строительный объем – всего	куб. м	<b>1 706,00</b>	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	<b>1 318,70</b>	<b>1 270,10</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>

#### КНС-1

Строительный объем – всего	куб. м	<b>45,00</b>	<b>35,20</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	<b>7,00</b>	<b>3,20</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>

## 2. Объекты непромышленного назначения

### 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

#### Автостоянка №26

Количество мест	шт.	48	48
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	п.м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

### 2.2. Объекты жилищного фонда

#### 2.2.1 Жилой дом №5

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 556,90	2 422,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	47/2556,90	47/2422,00
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	24/-	24/1041,40
2-комнатные	шт./кв. м	23/-	23/1380,60
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2 483,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолит ж.б.
Материалы стен		-	Монолит ж.б.
Материалы перекрытий		-	Монолит ж.б.
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
<b>2.2.2 Жилой дом №5а</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 556,90	2 413,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	47/2556,90	47/2413,80
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	24/-	24/1040,50
2-комнатные	шт./кв. м	23/-	23/1373,30
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2 474,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолит ж.б.
Материалы стен		-	Монолит ж.б.
Материалы перекрытий		-	Монолит ж.б.
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			

### 2.2.3 Жилой дом №56

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 556,90	2 421,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	47/2556,90	47/2421,90
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	24/-	24/1041,30
2-комнатные	шт./кв. м	23/-	23/1380,60
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2 479,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолит ж.б.
Материалы стен		-	Монолит ж.б.
Материалы перекрытий		-	Монолит ж.б.
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
<b>2.2.4 Жилой дом №5в</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 556,90	2 420,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	47/2556,90	47/2420,20
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	24/-	24/1039,80
2-комнатные	шт./кв. м	23/-	23/1380,40
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2 478,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолит ж.б.
Материалы стен		-	Монолит ж.б.
Материалы перекрытий		-	Монолит ж.б.
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
<b>2.2.5 Жилой дом №5г</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 556,90	2 422,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	47/2556,90	47/2422,30
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	24/-	24/1042,50
2-комнатные	шт./кв. м	23/-	23/1379,80
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2 480,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолит ж.б.
Материалы стен		-	Монолит ж.б.
Материалы перекрытий		-	Монолит ж.б.
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			

#### 2.2.6 Жилой дом №6 с подземной автостоянкой №23

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9 911,30	9 211,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	5	5

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	139/9911,30	139/9211,40
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	46/	46/2074,80
2-комнатные	шт./кв. м	73/-	73/5186,70
3-комнатные	шт./кв. м	20/-	20/1949,90
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	9 399,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолит ж.б.
Материалы стен		-	Монолит ж.б.
Материалы перекрытий		-	Монолит ж.б.
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			

#### 4. Линейные объекты

##### КНС-1

Категория (класс)		-	-
Протяженность	п.м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:		-	
<b>Глубина</b>	<b>м</b>		<b>4</b>

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	<b>«В» Высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 19.09.2016 г., 22.09.2016 г., 08.09.2016 г., 07.07.2016 г., 11.24.2016 г., подготовленных кадастровым инженером Артюх Татьяной Андреевной, № квалификационного аттестата 77-11-528.

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Е.В. Соколова**

(расшифровка подписи)

“ 06 ” декабря 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

