

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Залесный Сити»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

420107, г.Казань, ул.Петербургская, д.64

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 17.06.2022

№ 16-RU16301000-94-2022

I. **Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **«Залесный Сити». Жилые дома 3-ей очереди строительства. Жилой дом №3-2»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул.Гавриила Державина, д.4, корпус 2 (распоряжение от 29.04.2022 №2060р)

реестром с указанием реквизитов документов о присоединении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:50:300152:3070**
строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **16-RU16301000-965-2018**, дата выдачи **18.05.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	53505,33	56086,00
в том числе надземной части	куб. м	51606,00	54190,00
Общая площадь здания	кв. м	17547,59	17391,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	—	—
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	501,85	503,80
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	—	ТК 008391

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Количество помещений	Решение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию		--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов	--		--
Материалы стен	--		--
Материалы перекрытий	--		--
Материалы кровли	--		--
Иные показатели	--	--	--
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10872,77	10801,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	3336,40
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	264/11275,64	264/11212,90
1-комнатные	шт./кв. м	168	168/5824,30
2-комнатные	шт./кв. м	72	72/3771,70
3-комнатные	шт./кв. м	24	24/1616,90
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11275,64	11212,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Фундаменты- свайные, с монолитными железобетонными ростверками из бетона кл. В25 W6 F75	
Материалы стен		Конструктивное решение объекта: монолитный ж.б. каркас из тяжелого бетона класса В30 и В35, армированные стержневой арматурой класса А500С; Ограждающие конструкции наружных стен из газобетонных блоков толщиной 200 мм D 600. Наружный слой - сертифицированная система навесного вентилируемого фасада, внутри лоджий «мокрый фасад» Внутренние стены выше отм.0.000, межквартирные стены выполнены	

		из газобетонных блоков, шахты для инженерных коммуникаций из керамических блоков Porotherm на цементно-песчаном растворе. Внутренние стены ниже отм. 0,000 выполнены из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. Межкомнатные перегородки внутри квартиры предусмотрены из пазогребневых плит толщиной 80 мм. Стены ванных комнат, санузлов, шахт коммуникаций, вентшахт выполнены из керамических блоков Porotherm на цем.-песч.р-ре М75 толщиной 80 – 200мм.	
Материалы перекрытий		-плиты перекрытия и покрытия толщиной 180 мм из тяжелого бетона класса В30, армированные стержневой арматурой класса А500с; -лестничные марши - монолитные железобетонные, арматура класса А500с, бетон В30	
Материалы кровли		Кровля плоская из рулонных материалов в 2 слоя, с утеплением экструдированным пенополистиролом, с организованным внутренним водостоком.	
Иные показатели:			
Количество нежилых помещений	шт.	42	42
Количество парковочных мест	шт.	273, в том числе 29 в границах земельного участка домов ЖДЗ-1 и ЖДЗ-2	
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--

