



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Терминал-Ресурс"

196140, г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Кокколевская (Пулковское тер.), дом 1,
литера А, пом./комн. часть 24-Н/1.71

office@devcent.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата **14.10.2016 г.**

№ **78-016-0397.1-2016**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с проездом № 1 от проезда № 4 до улицы Соколиной с прилегающими местами для хранения индивидуального автотранспорта, проездом № 5 от улицы Кокколевской до проезда № 1 (5 этап строительства первого квартала)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Главная

	проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	негосударственная экспертиза (Главэкспертиза)"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-1-4-0347-15 от 18.12.2015	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:1850206:671	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:1850206	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78104000-25283, утвержден распоряжением КГА № 210-1176 от 03.10.2016	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ППФ "А.Лен", Шифр 1607-2014 2015 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой дом № 9		
	Общая площадь (кв. м):	8 610,83	Площадь участка (кв. м): 31 033
	Объем (куб. м):	33 246,5	в том числе подземной части (куб. м): 4 100,9
	Количество этажей (шт.):	5 (в том числе мансардный этаж, техническое подполье)	Высота (м): 17,28
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):

Площадь застройки (кв. м):	1 864,4		
Иные показатели:	Общая площадь квартир - 6455,65 кв.м; Количество квартир 109 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой дом № 10			
Общая площадь (кв. м):	9 593,21	Площадь участка (кв. м):	31 033
Объем (куб. м):	36 797,62	в том числе подземной части (куб. м):	4 493,3
Количество этажей (шт.):	5 (в том числе мансардный этаж, техническое подполье)	Высота (м):	17,28
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 095,7		
Иные показатели:	Общая площадь квартир - 7217,28 кв.м; Количество квартир 120 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой дом № 11			
Общая площадь (кв. м):	6 783,81	Площадь участка (кв. м):	31 033
Объем (куб. м):	25 877,2	в том числе подземной части (куб. м):	3 213
Количество этажей (шт.):	5 (в том числе мансардный этаж, техническое подполье)	Высота (м):	17,28
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 446,4		
Иные показатели:	Общая площадь квартир - 5095,95 кв.м; Количество квартир 84 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой дом № 12			
Общая площадь (кв. м):	5 804,19	Площадь участка (кв. м):	31 033
Объем (куб. м):	22 303,7	в том числе подземной части (куб. м):	2 751,4

	Количество этажей (шт.):	5 (в том числе мансардный этаж, техническое подполье)	Высота (м):	17,28
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 264,45		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир - 4390,01 кв.м; Количество квартир 70 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 569, (участок 5)		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «26» января 2019 года

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 29 апреля 2021 г.
26 июня 2018 г.

Внесены изменения

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы

(должность)

В.П. Захаров

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 июля 2020 г.



Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).