



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"РЕГИОНИНВЕСТ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140053, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
КОТЕЛЬНИКИ ГОРОД, ЯНИЧКИН
ПРОЕЗД, ДОМ 2, ЧАСТЬ ПОМ 14,
+7(967)0693329, fi-st@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.01.2022

№ RU50-22-20507-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти)

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Многофункциональный жилой комплекс, корпус 2 и корпус 3 по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. 8 Марта»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:22:0010101:2444; 50:22:0010101:2443

строительный адрес:

Московская область, г. Люберцы

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-22-10919-2018**, дата выдачи **15.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многофункциональный жилой комплекс, корпус 2 и корпус 3 по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. 8 Марта. Корпус 2			
Строительный объем - всего	куб. м	77542,40	77542,40
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	23181,30	23181,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Многофункциональный жилой комплекс, корпус 2 и корпус 3 по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. 8 Марта. Корпус 3			
Строительный объем - всего	куб. м	75105,20	75105,20
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	22585,90	22585,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
2. Объекты непромышленного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многофункциональный жилой комплекс, корпус 2 и корпус 3 по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. 8 Марта. Корпус 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14966,40	14819,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5713,20
Количество этажей	шт.	2-26	2-26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	1
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	288/-	288/14819,70
1-комнатные	шт./кв. м	96/-	96/3256,20
2-комнатные	шт./кв. м	144/-	144/7102,20
3-комнатные	шт./кв. м	24/-	24/1726,80
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	24/-	24/2734,50

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14966,40	14819,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	мон Ж/Б
Материалы стен		-	мон Ж/Б
Материалы перекрытий		-	мон Ж/Б
Материалы кровли		-	техноэласт
Иные показатели			
Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м	251,00	253,30
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения	кв.м	1112,30	1112,70
Многофункциональный жилой комплекс, корпус 2 и корпус 3 по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. 8 Марта. Корпус 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14966,40	14824,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	1
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	288/-	288/14824,10
1-комнатные	шт./кв. м	144/-	144/5008,00
2-комнатные	шт./кв. м	96/-	96/5357,70
3-комнатные	шт./кв. м	24/-	24/1724,50
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	24/-	24/2733,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд	кв. м	14966,40	14824,10

и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	мон Ж/Б
Материалы стен		-	мон Ж/Б
Материалы перекрытий		-	мон Ж/Б
Материалы кровли		-	техноэласт
Иные показатели			
Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м	265,20	264,30
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения	кв.м	656,90	653,60
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Многофункциональный жилой комплекс, корпус 2 и корпус 3 по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. 8 Марта. Корпус 3			
Иные показатели			
Наружное освещение	м	969,16	965,00
Кабельная канализация	м	42,00	42,00

Ливневая канализация	м	404,40	385,00
Бытовая канализация	м	32,70	33,00
Водовыпуск	м	42,40	41,00
Бытовая канализация	м	293,05	293,00
Водопровод	м	53,90	54,00
Ливневая канализация	м	56,00	56,00
Тепловые сети	м	130,20	130,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многофункциональный жилой комплекс, корпус 2 и корпус 3 по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. 8 Марта. Корпус 2			
Класс энергоэффективности здания		-	«А» очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Многофункциональный жилой комплекс, корпус 2 и корпус 3 по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. 8 Марта. Корпус 3			
Класс энергоэффективности здания		-	«А» очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (11 шт.) от 21.12.2021, от 22.12.2021, кадастровый инженер Савина Наталья Александровна, СНИЛС: 145-408-833 64.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

01.01.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)