



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«Кавказский Плюс»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7724375399, ОГРН 1167746718688,
полное наименование организации – для юридических лиц),
115432, Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 9,
этаж 17, комн. 16
info@l-invest.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33372

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 18 » июня 2019 г.

№ 77-215000-008981-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Индивидуальный жилой дом с подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, ЮАО, район Царицыно, бульвар Кавказский, вл. 27, корп. 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:05:0005009:3**

строительный адрес: **Москва, ЮАО, Кавказский б-р, д. 27, корп. 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-215000-013648-2016**, дата выдачи «**01**» **декабря 2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-215000-008981-2019

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	43805,0	43805,0
в том числе надземной части	куб.м.	31875,0	31875,0
Общая площадь	кв.м.	11276,8	11276,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	5817,7	5822,4
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	450	409
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5459,1	5454,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5817,7	5822,4
Количество этажей	шт.	10-13-16 + тех.подполье + 1 подземный этаж	11-17
в том числе подземных	шт.	тех.подполье + 1 подземный этаж	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	111/5454,4	111/5454,4
в т.ч. 1-комнатные	шт.	60/2234,9	60/2233,9
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	36/2088,7	36/2087
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

РВ 0021451

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-215000-008981-2019

в т.ч. 3-комнатные	шт.	15/1135,5	15/1133,5
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5685,0	5685,0
Количество машиномест	кв.м.	48/ 2624	48/ 2624
в том числе площадь машиномест	кв.м.	939,8	939,8
ИТП (встроенный) общая площадь	шт./кв.м.	1/93,2	1/93,2
Мощность	кВт*ч/кв.м.	1479,34	1479,34
Производительность	Гкал/час	1,272	1,272
Расход сетевой воды	т/ч	22,2	22,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод: труба ВЧШГ 2d= 150 мм в ст.футляре 426x7	п.м.	15	15
Дождевая канализация (выпуск из здания): труба ВЧШГ 2d=100 мм на ж/б основании	п.м.	5	5
Дождевая канализация, в том числе: труба Корсис SN16 d400/454 труба Корсис SN16 d400/454 в ж/б обойме	п.м.	41,2 13,8	55
Канализация (выпуск из здания): труба ВЧШГ 2d=100 мм на ж/б основании	п.м.	5,5	6
Канализация (выпуск из здания): труба ВЧШГ 2d=100 мм на ж/б основании	п.м.	5,5	6
Канализация, в том числе: труба ВЧШГ d=200 мм на ж/б основании в стальном футляре 530x7 труба ВЧШГ d=300 мм на ж/б основании, в том числе в стальном футляре 630x7 L=8м труба ПЭ100 d=225 мм	п.м.	8,4 47,3 14,5	70
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Плита (бетон В25, W6)	Плита (бетон В25, W6)
Материалы стен	-	Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы перекрытий	-	Монолитные ж/б 220 мм	Монолитные ж/б 220 мм
Материалы кровли	-	Плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренним водостоком	Плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренним водостоком

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	«А» очень высокий	«А» очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	45,5	45,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	1 этаж витражные конструкции в алюминиевом профиле с заполнением двухкамерным стеклопакетом. Жилые этажи: блоки оконные в алюминиевом профиле с двухкамерным и однокамерным стеклопакетом	1 этаж витражные конструкции в алюминиевом профиле с заполнением двухкамерным стеклопакетом. Жилые этажи: блоки оконные в алюминиевом профиле с двухкамерным и однокамерным стеклопакетом
Приборы учета энергетических ресурсов:	шт.	-	-
Водосчетчик горячей воды ETWI-20	шт.	1	1
Водосчетчик холодной воды MTWI-40	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т ТС 400-4-4-2-1-E2 (ШУТ-2 жилая часть)	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т ТС 400-4-4-2-1-E2 (ШУТ-4 автостоянка)	шт.	1	1
Меркурий 230	шт.	131	РВ 0021451



РВД 0001928