



25.10.2016

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство многоквартирного жилого дома № **4В**
расположенного по адресу Московская область, Ногинский район, г. Электроугли, мкр.
Светлый, ЖК «Патио Парк»
опубликована 25.03.2016 на официальном сайте www.ppatio.ru

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Мировые продукты»</p> <p><u>Место нахождения:</u> 117463, г Москва Новоясеневский пр-кт, д.32, к.1, оф.1 Почтовый адрес: 117463, г Москва Новоясеневский пр-кт, д.32, к.1, оф.1 142461 Московская область Ногинский район г. Электроугли, мкр. Светлый, ЖК «Патио Парк» Режим работы: понедельник – четверг с 9.00 до 18.00, обед 13.00-13.45 Пятница с 9.00 до 17.00, обед 13.00-13.45 Выходные – суббота, воскресенье Телефон/факс: +7(499)132-63-73</p>
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	<p>Дата регистрации: 30.01.2009. Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серия 77 № 011399012 от 30.01.2009) Поставлено на учет в Инспекции ФНС №28 по г. Москве. Свидетельство о постановке на учет от 30.01.2009 г. серия 77 № 011399013, ИНН 7714626205, КПП 504501001</p> <p>ОГРН 1097746042844 ИНН 7728692046 КПП 772801001</p>
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием	<p>ООО «ПАРМАИНВЕСТ» ИНН 7704864715 – 100% голосов</p>



	процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	Застройщик: строительство жилых домов № 1А, 1Б, 1В, 1Г 142461 Московская область Ногинский район г. Электроугли, мкр. Светлый, ЖК «Патио Парк» Кадастровый номер 50:16:0701020:1413
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Не лицензируется
6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года: на 30.06.2016. – 4 тыс. рублей На день опубликования настоящей декларации размер задолженности составляет: Дебиторская – 99 345 тыс. руб. Кредиторская - 328 357 тыс. руб

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты	Цель проекта – строительство микрорайона из 27 малоэтажных (3-х этажных) многоквартирных жилых домов для решения жилищной проблемы населения. – строительство жилого дома № 4В
----	--	--



	государственной экспертизы проектной документации	Начало - дата подписания разрешения на строительство 28.11. 2014г. Окончание – 4 квартал 2016г. Проведение государственной экспертизы проектной документации не требуется в соответствии с абз. 3) п. 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации
2.	Разрешение на строительство	№ RU50502102 «040/2014» от «28» ноября 2014 г., выданного Администрацией муниципального образования «Город Электроугли Московской области», срок действия до 27.11.2016 г.
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p>Земельный участок находится в собственности - Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок (серия 50-АИН 607071, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «14»ноября 2014 года, запись регистрации № 50-50-16/095/2014-192)</p> <p>Общая площадь земельного участка – 3605 кв. м., Кадастровый номер 50:16:0701020:1689</p> <p>Земельный участок расположен Московская область, Ногинский район, г. Электроугли, мкр. Светлый</p> <p>Покрытие проездов и тротуаров асфальтобетонное. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями. Имеются общие с соседними домами: детская игровая площадка. Предусмотрены гостевые автостоянки.</p>
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Строящийся объект находится на земельном участке с кадастровым номером 50:16:0701020:1689 , расположенном Московская область, Ногинский район, г. Электроугли, мкр. Светлый 3-этажный многоквартирный дом, имеет следующие характеристики конструктивных элементов: - фундамент – свайный с монолитным ростверком; - внутренние не несущие стены и перегородки из ячеистобетонных блоков; - несущие элементы – конструктивная схема здания



		<p>каркасно-связевая. Устойчивость здания обеспечивается жесткостью монолитных железобетонных пилонов/ поясов и монолитных, железобетонных дисков перекрытий;</p> <ul style="list-style-type: none"> - колонны, пилоны и балки – монолитные железобетонные; - перекрытия – железобетонные; - кровля – плоская; на кровле зенитный фонарь из металлических профилей типа «Lamilux» со светопрозрачными куполами для освещения атриума. - окна и балконные двери пластиковые; - конструкция остекления лоджий – алюминиевые профили и раздвижными фрамугами; - отопление и горячее водоснабжение - индивидуальное газовое.
5.	<p>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество квартир - 17 шт., общая проектная площадь квартир – 1037,5 кв.м., в т.ч.: - Двухкомнатных студий - 11 шт., общая проектная площадь квартир 570,7 кв.м, из них 3 шт. общей проектной площадью квартиры 50,2 кв.м, 3 шт. общей проектной площадью квартиры 56,6 кв.м, 1 шт. общей проектной площадью квартиры 51,5 кв.м, 2 шт. общей проектной площадью квартиры 47,5 кв.м, 2 шт. общей проектной площадью квартиры 51,9 кв.м, - Трехкомнатных студий 5 шт., общая проектная площадь квартир 376,5 кв.м, из них 3 шт. общей проектной площадью квартиры 79,9 кв.м, 2 шт. общей проектной площадью квартиры 68,4 кв.м, - Трехкомнатных 1 шт., общая проектная площадь квартир 90,3 кв.м, общей проектной площадью квартиры 90,3 кв.м.</p>
6.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений</p>	<p>Нежилые помещения отсутствуют.</p>
7.	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</p>	<p>Крыльца; тамбуры; лестничные площадки, лестницы; щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; нежилые помещения технического подполья в части обслуживания электрощитовой; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом подполье; крыши,</p>



		ограждающие несущие и ненесущие конструкции.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома;	1 кв. 2017 года Управление градостроительства и архитектуры администрации города Электроугли. Министерство строительства Московской области
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков)
9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	43 859 тыс. руб.
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Гео Альянс» (ООО «Гео Альянс») Юридический адрес: 119571, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 152., корп. 2, кв. 116 Тел. 8-495-989-15-56; E-mail: 9891556@mail.ru; http://geoalliance.ru/ ИНН - 7729568010; КПП -772901001; ОГРН - 1077746328692 Р/счет: 40702810638180007172 в Московском банке ОАО «Сбербанк России» Кор/счет: 30101810400000000225 БИК 044525225 Генеральный директор Мандыч И.В.



		<p>Действующие лицензии (допуски):</p> <p><input type="checkbox"/> СРО НП «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» СРО-С-020-22072009 Свидетельство № С-4-12-0567 от 15.03.2012 г. допуск к работам объектов капитального строительства</p>
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В соответствии с п.1 ст.13 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с момента Государственной регистрации договора участников долевого строительства находятся в залоге право собственности на земельный участок, предоставленный для строительства указанных в настоящей декларации многоквартирных домов, и строящиеся на этом участке многоквартирные дома.</p>
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	<p>Договоры займа и кредитные договора.</p>

Генеральный директор
ООО «Мировые продукты»



А.П. Тягалов