

УТВЕРЖЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, полное наимено-

«Юг-Гарант-Строй»
(наименование организации – для юридических лиц)

г. Краснодар, ул. Северная/ул. Коммунаров, 372/216
ИНН 2308194144
Ген. директор В.О.овчинников

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000 - 3656 - р от 15 октября 2014 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти.

муниципального образования город Краснодар
(или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство объекта капитального строительства «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 100» - 20-

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характе-

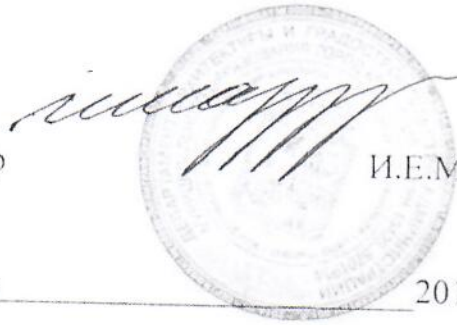
тажный 5-секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещени-
(описание этажа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию)

ями и подземной автостоянкой - (площадь застройки – 7437,03 кв.м, в том числе жилых секций – 2577,83 кв.м, стилобата – 4747,2 кв.м, венткамеры (2 шт.) и БКТП – 112 кв.м, строительный объем – 155591,58 м³, в том числе жилых секций- 114290,98 м³, стилобата – 41300,6 м³, в том числе ниже отм.0,000 – 13702,74 м³, площадь жилого здания – 31455,3 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) – 27413,4 кв.м, общая площадь встроенных помещений – 3987,8 кв.м, количество квартир – 595 шт., в том числе 1-комнатных – 527 шт., 2-комнатных – 34 шт., 3-комнатных – 34 шт., этажность – 20 этажей, количество этажей – 21 этаж, вместимость подземной автостоянки – 439 м/м) на земельном участке площадью 10952 кв.м с кадастровым номером 23:43:0403017:1372, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, улица Уральская, 100 в Карасунском внутригородском округе

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 15 февраля 2018 г

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до _____ 201 г

Е.Ф. Кравченко
2559750

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 15.10.2014 № RU 23306000-3656-р**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными
помещениями по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 100»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 15 " октября 2021 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



В.И.Цой

Прошито

4

листа



**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 15.10.2014 № RU 23306000-3656-р**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:**

**«Строительство многоэтажного дома со встроенно-пристроенными
помещениями по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 100»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 15 " сентября 2024 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



Н.А.Панаева



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

23.12.2016

№ 514

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 15.10.2014 № RU 23306000-3656-р**

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Юг-ГарантСтрой» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.10.2014 № RU 23306000-3656-р «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 100», в части технико-экономических показателей объекта строительства. Представлено положительное заключение экспертизы от 07.11.2016 №23-2-1-2-0167-16 «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 100. Корректировка 2».

На основании вышеизложенного, в целях приведения градостроительной деятельности в соответствии с действующим законодательством в соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 15.10.2014 № RU 23306000-3656-р в разделе «Технико-экономические показатели» принять следующие показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Единицы	Показатели
1	Площадь застройки, всего	м2	7656,03
2	в том числе жилых секций	м2	2795,83
3	Этажность	этаж	21
4	Количество этажей	этаж	22
5	Строительный объем, в том числе:	м3	160841,62
6	жилых секций в том числе ниже отм. 0.000	м3	119540,98 13702,74
7	стилобата в том числе ниже план. отм. земли	м3	41300,60 25900,12

8	Площадь жилого здания	м2	36272,50
9	Общая площадь встроенных помещений в том числе автостоянка	м2	15664,80 11952,70
10	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	м2	30666,29
11	Количество квартир	штук	648
12	в том числе: 1-комнатные	штук	547
13	2-комнатные	штук	59
14	3-комнатные	штук	37
15	4-комнатные	штук	2
16	5-комнатные	штук	3
17	Вместимость подземной автостоянки	м/мест	340

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить директора ООО «Юг-ГарантСтрой» Овчинникова В.О. о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.10.2014 № RU 23306000-3656-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента

И.Ф.Медведев

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 15.10.2014 № RU 23306000-3656-р»

Проект внесен:

Отделом муниципальных услуг департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
Начальник отдела



С.С.Чередниченко

Составитель проекта:
ведущий специалист
отдела департамента



Е.Ю.Воронина

Проект согласован:



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

10.05.2023

№ 182

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 15.10.2014 № RU 23306000-3656-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Альфа-СтройКомплект» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.10.2014 № RU 23306000-3656-р объекта капитального строительства по проекту: «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 100», в части изменения наименования застройщика, в связи с переходом прав и обязанностей на земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0403017:1372 на основании договора передачи земельного участка с неотделимыми улучшениями от 24.03.2023, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 02.05.2023 № 23:43:0403017:1372-23/226/2023-364.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести следующие изменения в разрешение на строительство от 15.10.2014 № RU 23306000-3656-р:

1.1. Строку: «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» **читать в следующей редакции:** общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Альфа-СтройКомплект». 350063, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, д. 31/1, помещ. 21, 22. ИНН 2308276693. Ген. директор Разакбердиев Тимур Сидикович.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Альфа-СтройКомплект», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского

края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.10.2014 № RU 23306000-3656-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 15.10.2014 № RU 23306000-3656-р»

Проект согласован:

Заместитель директора
департамента



К.М.Круглов

Проект внесен:

Отделом муниципальных услуг
департамента

Начальник отдела
муниципальных услуг департамента



А.В.Вечера

Составитель проекта:

Ведущий специалист отдела
муниципальных услуг департамента



К.Д.Давидов