

Кому

: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

Специализированный Застройщик

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Строительная компания «УнистройДом»

полное наименование организации – для юридических лиц),

420133 РТ, г.Казань, ул. Гаврилова д.1 пом. 15 Л
unistroy_dom@mail.ru

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.08.2022 г.

№ 16-33-3858-2022

*Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики
Татарстан*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«3-х этажный 4-х секционный 107-квартирный жилой дом №4.3»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

*РФ, РТ, Пестречинский муниципальный район, Кошакоское сельское поселение, деревня
Царево, жилой комплекс «Усадьба Царево», улица Петра Гаврилова, д.3*

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

(распоряжение №26 от 23.08.2022 года)

присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

16:33:080402:23

строительный адрес: РФ, РТ, Пестречинский муниципальный район, Кошакоское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №16-33-5074-2018, дата выдачи 14.06.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «3-х этажный 4-х секционный 107-квартирный жилой дом №4.3»			
Строительный объем всего	куб. м	22 689,00	18 466,00
в том числе надземной части	куб. м	18 191,72	18 466,00
Общая площадь	кв. м	4 896,54	5 015,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 147,80	4 183,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	619,31	615,40
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секция	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего		107/4 277,23	107/4 183,70
в том числе	шт./кв. м		

1-комнатные	шт./кв. м	71/2 518,67	71/2 457,20
2-комнатные	шт./кв. м	36/1 758,56	36/1 726,50
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 277,23	4 183,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>Железобетонные сваи и ростверки</i>	<i>Железобетонные сваи и ростверки</i>
Материалы стен		<i>Кирпичные с утеплением</i>	<i>Кирпичные с утеплением</i>
Материалы перекрытий		<i>Ж/б плиты</i>	<i>Ж/б плиты</i>
Материалы кровли		<i>Плоская, рулонная с организованным водостоком</i>	<i>Плоская, рулонная с организованным водостоком</i>
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество		-	-

трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С»	«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	0,060	0,060
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.08.2022 г., подготовленного кадастровым инженером Сабировой Алиной Ринатовной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 16-15-809, дата выдачи 24.08.2015 г., выдан Министерством земельных и имущественных отношений РТ, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 06.10.2015 г.

Заместитель
руководителя
Исполнительного
комитета
Пестречинского
муниципального района
РТ

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Р.Р. Шайхутдинов
(расшифровка подписи)

«29» августа 2022 г.

М.П.