

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 18 сентября 2012 г.**  
**на строительство многоэтажного жилого дома по адресу:**  
**Московская область, г. Балашиха, северо-восточная часть микрорайона Лукино, корпус 3.**

**1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

1. Фирменное наименование, место нахождения Юридический адрес Фактический адрес	Закрытое акционерное общество «МЭННИ» 103050, г. Москва, Дегтярный пер., дом 5, стр. 2  117393, г. Москва, ул. Архитектора Власова, 39-11
2. Режим работы застройщика	с 10-00 до 18-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел/факс (499) 176-00-09, (495) 995-88-80
3. Документы о государственной регистрации	Свидетельство Московской регистрационной палаты №002.091.195 от 17 мая 2002 г. ОКПО 58674789  ОГРН 1027700083531 Свидетельство: серия 77 № 005392886 выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве 17 мая 2002 года ИНН / КПП 7710425956 / 771001001 Свидетельство: серия 77 № 003173928 выдано Инспекцией МНС России №10 по ЦАО г. Москвы 4 июня 2002 года.
4. Учредители (участники)	Пучков Евгений Иванович – 50% акций; Фаерман Юрий Григорьевич – 50% акций.
5. Проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости	В течение 3 (трех) предшествующих лет застройщик принимал участие в строительстве многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, северо-восточная часть микрорайона Лукино, корпус 1. <i>Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию: 4 кв. 2012 года</i>
6. Лицензирование	Лицензии на осуществление деятельности по строительству Застройщик не имеет. Для выполнения функций Заказчика привлечено ООО «Лидер Девелопмент», - свидетельство за регистрационным номером СО-3-12-1196 от 02 марта 2012 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Саморегулируемой организацией НП «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса», действительно без ограничения срока и территории его действия; - свидетельство за регистрационным номером № П-4-12-0506 от «02» марта 2011 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Саморегулируемой организацией НП «Объединение градостроительного планирования и проектирования», действительно без ограничения срока и территории его действия.
7. Финансовый результат текущего года и размер кредиторской и дебиторской задолженности	<b>Сведения по балансу на 30.09.2012 года:</b> Финансовый результат за первое полугодие по данным на 30.09.2012: (5 129) тыс. руб. Размер кредиторской задолженности 1 476 236 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности: 332 191 тыс. рублей.

**2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

1.1. Цель проекта строительства	Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома: кирпично-монолитного, 17-этажного по адресу: Московская область, г. Балашиха, северо-восточная часть квартала Лукино, корпус 3
1.2. Этапы и сроки его реализации	Начало строительства 2 кв. 2008 года Окончание строительства 4 квартал 2012 года. Дата окончания действия разрешения на строительство 31 мая 2013 г.
1.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Государственной экспертизы Министерства обороны РФ №77-1-4-0830-08 от 20.01.2009г.
2. Разрешение на строительство	Разрешение № RU50315000-227 от 02.04.2008 г. выдано

Администрацией городского округа Балашиха. Срок действия – до 31 мая 2013 г.

Площадь земельного участка под корпусом 3 составляет 10 400 кв. м  
Кадастровый номер 50:15:0000000:182

Договор № 102-П от 21.07.2005г. аренды земельного участка, зарегистрированный 18.09.2012г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, номер государственной регистрации: 50-50-15/078/2012-357.

3. Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, кадастровый номер и площадь земельного участка, элементы благоустройства.

Общая площадь квартир – 23 469,6 кв. м  
Общая площадь нежилых помещений – 1 306,6 кв. м

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории с устройством площадок для игр детей, спортивной, хозяйственной, для мусорных контейнеров, для временной стоянки автотранспорта общей вместимостью 56 машиномест, для продвижения пешеходов проектируются пешеходные дорожки. На территории детского сада предусмотрены групповые и физкультурная площадки. Предусматривается установка малых архитектурных форм, гимнастического и детского игрового оборудования и т.д. Озеленение территории предусматривает посадку деревьев и кустарников, устройство цветников и газонов.

4. Местоположение строящегося (создаваемого) дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Земельный участок находится в г.Балашиха Московской области, северо-восточная часть квартала Лукино. С северо-востока участок ограничен территорией складского комплекса, с юго-востока – территорией под строительства жилого дома (корпус № 1), с севера – территорией проектируемой школы, с запада – проектируемой улицей местного значения, жилой застройкой. Московская область, г. Балашиха, северо-восточная часть квартала Лукино, корпус 3

Жилой дом монолитно-кирпичный, 17-этажный 4-х секционный, индивидуальный проект.

Жилой дом включает в себя:

- техническое подполье;
- первый этаж нежилой – с размещением офисных помещений;
- типовые этажи с размещением жилых квартир с 1-2-3-х комнатным набором;
- технический этаж.

В каждой секции запроектированы грузовой и пассажирский лифты.

5. Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Конструктивная схема здания представляет собой перекрестно-стеновую систему из монолитного железобетона. Все несущие конструкции корпуса выполняются из тяжелого монолитного бетона класса В25. Фундаментной конструкцией жилого дома служит монолитная железобетонная плита толщиной 700 мм. Связь с несущими стенами осуществляется посредством анкерных выпусков из арматуры класса АIII. Наружные стены: - продольные: блоки мелкие из полистиролбетона на растворе с цементно-песчаной штукатуркой, кирпич; - торцевые: несущая монолитная железобетонная стена, утеплитель, лицевой керамический кирпич. Внутренние стены – монолитные железобетонные. Кровля – рулонная из 3 слоев флизолола «Н» (2 слоя) и «В» (1 слой). Крыша – плоская, с внутренним водостоком.

Всего квартир 320 шт., в т. ч.:

- 1 - комнатных квартир – 128 шт. (общей площадью от 45,5 до 56,3 кв. м.)
- 2 - комнатных квартир – 96 шт. (общей площадью от 73,5 до 80,0 кв. м.)
- 3 - комнатных квартир – 96 шт. (общей площадью от 100,3 до 104,7 кв. м.)

Общая площадь квартир – 23 469,6 кв. м

Высота типового этажа – 3,0 м.

Внутренняя отделка по квартирам: штукатурка по стенам, затирка потолков, устройство подготовки по полам жилых этажей, стяжка по утеплителю 1-го этажа; полы в вестибюлях, коридорах, лестничных клетках, холлах – керамическая плитка; потолки – водоэмульсионная краска.

В каждой блок-секции предусмотрено два лифта.

		<p>- грузо-пассажирский – 630кг. – 1шт. ;  - пассажирский – 400 кг. – 1 шт.  Мусоропровод по всем секциям жилого дома расположен при лифтовых холлах на каждом этаже и оборудуется средствами тушения возгораний, дезинфекции, прочистки и дефлекторной вентиляции.  Источником водоснабжения жилого дома является существующий ВЗУ№12 г. Балашиха.</p> <p>Отвод дождевых и талых вод через внутренней водосток с кровли здания и с прилегающих к дому территорий предусмотрен организованным на рельеф.</p>
6.	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Первый этаж нежилой, общая площадь нежилых помещений 1 306,6 кв. м, в том числе ОДС общей площадью 69,5 кв. м
7.	Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения, ИТП.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилых домов в органе уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого объекта недвижимости в эксплуатацию	Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию — 4 квартал 2012 года Разрешение на ввод в эксплуатацию выдается Администрацией городского округа Балашиха
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Застройщиком не осуществляется страхование объекта строительства, а также рисков, связанных с его строительством, ответственности за причинение вреда третьим лицам.
10.	Планируемая стоимость строительства	Стоимость строительства многоэтажного жилого дома со всей инфраструктурой, предусмотренной проектом, составляет 1 249 464 375 рублей.
11.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик ООО «СТРОЙАРСЕНАЛ» г. Москва, Кировоградский пр-д, д. 3, корп. 2
12.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	В порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального Закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
13.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Иные договоры по привлечению денежных средств не заключались

Проектная декларация опубликована на сайте [www.fsk-lider.ru](http://www.fsk-lider.ru)

Дата публикации «18» сентября 2012 года

Внесены изменения от 31 октября 2012 года

Внешний управляющий

Желнин Е.П.

