

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Комплексная застройка "Сосновый бор" в Карасунском внутригородском округе, п. Знаменский - п. Зеленопольский, г. Краснодара. 1-я очередь строительства. Литер 1, Литер 1/1 (1 этап)"

№ 23-001268

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Стройэлектросевкавмонтаж"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Стройэлектросевкавмонтаж"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350912
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Лавочкина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 21;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)992-05-43
	1.4.2	Адрес электронной почты: priem@stroysevkav.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.stroysevkav.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Афонина
	1.5.2	Имя: Екатерина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2310056286
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1032307152020
	2.1.3	Год регистрации: 1999 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Афонина
	3.3.2	Имя: Екатерина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 14 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Афони́на
	3.3.2	Имя: Ната́лия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 8 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Суббота
	3.3.2	Имя: Евге́ний
	3.3.3	Отчество (при наличии): Демьянович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 45 %
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Монасты́рский
	3.3.2	Имя: Андре́й
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 24,5 %
3.3 (5) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Афони́на

	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 8,5 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажная комплексная застройка по ул. Лавочкина в Карасунском внутригородском округе г. Краснодар. Многоэтажный многоквартирный жилой дом литер 2 со встроенными помещениями» жилой дом литер «2»: 19-этажного, в том числе технический этаж + подвал, 408-квартирного 4-секционного жилого дома со встроенными помещениями литер «А», «под/А», «над/А»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Лавочкина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 29;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Восток»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3496-в

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажная комплексная застройка по ул. Лавочкина в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара Многоэтажный многоквартирный жилой дом Литер 3/4 со встроенными помещениями» жилой дом литер «3/4»: 19-этажного, в том числе технический этаж + подвал, 238-квартирного 2-секционного жилого дома со встроенными помещениями литер «А», «под/А»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Лавочкина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 27;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Восток»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3495-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилая застройка по ул. им. Гагарина, 6 в пос. Знаменский г. Краснодара» - первый этап - 4 этажный жилой дом № 2 литер «А», «под/А»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Знаменский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Гагарина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.11.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3426-в-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилая застройка по ул. им. Гагарина, 6 в пос. Знаменский г. Краснодара» - первый этап - 4 этажный жилой дом № 3 литер «А», «под/А»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Знаменский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Гагарина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Корпус: 3 ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.11.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23306000-3426-в-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилая застройка по ул. им. Гагарина, 6 в пос. Знаменский г. Краснодара» (2 этап строительства, 4-этажный с подвалом (количество этажей - 5), 2-секционный, 74-квартирный жилой дом № 6 литер «А», «под/А», «а», «а1»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Знаменский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Гагарина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Корпус: 4 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3914-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилая застройка по ул. им. Гагарина, 6 в пос. Знаменский г. Краснодара» (3 этап строительства, 4-этажный с подвалом (количество этажей - 5), 2-секционный, 74-квартирный жилой дом № 5 литер «А», «под/А», «а», «а1-а6»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Знаменский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Гагарина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Корпус: 5 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3976-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажная комплексная застройка по ул. Лавочкина в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Гараж-стоянки многоуровневые по ул. Лавочкина-Бершанской " 1 этап строительства: 3-этажного+эксплуатируемая кровля здания многоуровневой гараж-стоянки на 300 машино-мест Блок Б, одноэтажного здания контрольно-пропускного пункта Блок В (КПП)"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Евдокии Бершанской
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 347/14 ; Строение: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3854-в2016г
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Жилая застройка по ул. им. Гагарина, 6 в пос. Знаменский г. Краснодара"-четвертый этап-4 этажный жилой дом № 4"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Знаменский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Гагарина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Корпус: 6 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2021 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4263-в-2017г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Жилая застройка по ул. им. Гагарина, 6 в пос. Знаменский г. Краснодара"-пятый этап-4 этаж жилой дом № 1"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Знаменский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Гагарина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4284-в-2017г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажная комплексная застройка по ул. Лавочкина в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара Многоэтажный многоквартирный жилой дом Литер 3/5 со встроенными помещениями"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Лавочкина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 39;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Восток»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4348-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Жилая комплексная застройка по ул. Лавочкина в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара Многоэтажный многоквартирный жилой дом Литер 4 со встроенно-пристроенными помещениями"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Лавочкина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 23;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Восток"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4349-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажная комплексная застройка по ул. Лавочкина в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Гараж-стоянки многоуровневые по ул. Лавочкина-Бершанской. Корректировка" 2 этап строительства блок А"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Евдокии Бершанской
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 347/12; Строение: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4406-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажная комплексная застройка по ул. Лавочкина в Карасунском внутригородском округе г. Краснодар. Гараж-стоянка на 24 а/м по ул. им. Евдокии Бершанской. Корректировка"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Евдокии Бершанской
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 347/12 ; Строение: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-44-34-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 449 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 53 036 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 130 167 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Обоснованием являются расчеты, подтверждающие технологическую возможность реализации принятых проектных решений при осуществлении строительства.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Карасунский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский / 1-я очередь строительства / Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного значения Литер 1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22233,05 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Карасунский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 1/1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский / 1-я очередь строительства / Обвалованная стоянка на 124 машино-мест Литер 1/1
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 1572,48 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Карасунский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 1/2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский / 1-я очередь строительства / Пост охраны Литер 1/2
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1

	9.2.20	Общая площадь объекта: 23,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: деревянные, каркасно-щитовые
	9.2.22	Материал перекрытий: Деревянные
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость:
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7006,04 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 15227,01 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22233,05 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1572,48 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1572,48 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 23,8 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23,8 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:

	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Фишт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311116643
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Югстройинжиниринг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309100212
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-0042-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 08.07.2016
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 4850/03-1
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 2308105200
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Комплексная застройка "Сосновый Бор"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5153-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: ДКП № ДЗ-8 от 16.01.2015. ДКП № 5 от 08.06.2015. Протокол от 01.12.2016
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0415001:1621__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 416 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется создание проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытые гостевые автостоянки - 19 (южная сторона). Открытые автостоянки для встроенных помещений - 10 (западная сторона). Автостоянки для постоянного хранения - 145 (западная сторона, обвалованная стоянка во дворе дома). Кадастровый номер земельного участка, на котором планируется размещение автостоянки, - 23:43:0415001:1627 (Разрешение на строительство от 28.04.2018 № 23-43-5151-р-2018.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки (восточная сторона, во дворе дома) для: - игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 427 кв.м. (песочница, карусель морская, игровой комплекс, качели на цепочках). - отдыха взрослого населения 72 кв.м. (стол со скамьями). - занятий физкультурой 629 кв.м. (стол для настольного тенниса, гимнастический комплекс, турник разноуровневый). Кадастровый номер земельного участка 23:43:0415001:1621.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для накопления ТБО предусмотрена площадка с твердым покрытием для стандартных контейнеров, поставляемых специализированным предприятием (юго-восточная сторона по отношению к объекту строительства). Кадастровый номер земельного участка 23:43:0415001:1621. Временное складирование отходов производства и потребления на открытых, специально оборудованных для этого площадках определено в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2003 г. № 80 "О введении в действие Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.7.1322-03".
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения (цветники, газоны) составляет 1890,87 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здание. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие в соответствии с проектной документацией. Дата выдачи ТУ - 09.06.2018. Номер выдачи ТУ - 03-06/0362-18. Срок действия ТУ - 2 года. Организация, выдавшая ТУ - Публичное акционерное общество энергетики и электрификации Кубани.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с проектной документацией.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3831/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Специализированный Застройщик "Стройэлектросевкавмонтаж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310056286
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30-08-18-НЗ/В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Специализированный Застройщик "Стройэлектросевкавмонтаж"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310056286
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30-08-18-НЗ/Т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-198-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энергетики и электрификации Кубани"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0362-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 357 847 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Специализированный Застройщик "Стройэлектросевкавмонтаж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310056286
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30-08-18-НЗ/Г
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СМУ ЛИФТСТРОЙ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: "Ирбис Телекоммуникайшнс"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 2312023790

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 323
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 24
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 24
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	39.09	1
2	жилое	2	1	41.25	1
3	жилое	2	1	39.55	1
4	жилое	2	1	21.44	1
5	жилое	2	1	39.60	1
6	жилое	2	1	39.60	1
7	жилое	2	1	64.51	2
8	жилое	3	1	39.09	1
9	жилое	3	1	41.25	1
10	жилое	3	1	39.55	1
11	жилое	3	1	21.44	1
12	жилое	3	1	39.60	1

13	жилое	3	1	39.60	1
14	жилое	3	1	64.51	2
15	жилое	4	1	39.09	1
16	жилое	4	1	41.25	1
17	жилое	4	1	39.55	1
18	жилое	4	1	21.44	1
19	жилое	4	1	39.60	1
20	жилое	4	1	39.60	1
21	жилое	4	1	64.51	2
22	жилое	5	1	39.09	1
23	жилое	5	1	41.25	1
24	жилое	5	1	39.55	1
25	жилое	5	1	21.44	1
26	жилое	5	1	39.60	1
27	жилое	5	1	39.60	1
28	жилое	5	1	64.51	2
29	жилое	6	1	39.09	1
30	жилое	6	1	41.25	1
31	жилое	6	1	39.55	1
32	жилое	6	1	21.44	1
33	жилое	6	1	39.60	1
34	жилое	6	1	39.60	1
35	жилое	6	1	64.51	2
36	жилое	7	1	39.09	1
37	жилое	7	1	41.25	1
38	жилое	7	1	39.55	1
39	жилое	7	1	21.44	1
40	жилое	7	1	39.60	1
41	жилое	7	1	39.60	1
42	жилое	7	1	64.51	2
43	жилое	8	1	39.09	1
44	жилое	8	1	41.25	1
45	жилое	8	1	39.55	1
46	жилое	8	1	21.44	1
47	жилое	8	1	39.60	1
48	жилое	8	1	39.60	1
49	жилое	8	1	64.51	2
50	жилое	9	1	39.09	1
51	жилое	9	1	41.25	1

52	жилое	9	1	39.55	1
53	жилое	9	1	21.44	1
54	жилое	9	1	39.60	1
55	жилое	9	1	39.60	1
56	жилое	9	1	64.51	2
57	жилое	10	1	39.09	1
58	жилое	10	1	41.25	1
59	жилое	10	1	39.55	1
60	жилое	10	1	21.44	1
61	жилое	10	1	39.60	1
62	жилое	10	1	39.60	1
63	жилое	10	1	64.51	2
64	жилое	11	1	39.09	1
65	жилое	11	1	41.25	1
66	жилое	11	1	39.55	1
67	жилое	11	1	21.44	1
68	жилое	11	1	39.60	1
69	жилое	11	1	39.60	1
70	жилое	11	1	64.51	2
71	жилое	12	1	39.09	1
72	жилое	12	1	41.25	1
73	жилое	12	1	39.55	1
74	жилое	12	1	21.44	1
75	жилое	12	1	39.60	1
76	жилое	12	1	39.60	1
77	жилое	12	1	64.51	2
78	жилое	13	1	39.09	1
79	жилое	13	1	41.25	1
80	жилое	13	1	39.55	1
81	жилое	13	1	21.44	1
82	жилое	13	1	39.60	1
83	жилое	13	1	39.60	1
84	жилое	13	1	64.51	2
85	жилое	14	1	39.09	1
86	жилое	14	1	41.25	1
87	жилое	14	1	39.55	1
88	жилое	14	1	21.44	1
89	жилое	14	1	39.60	1
90	жилое	14	1	39.60	1

91	жилое	14	1	64.51	2
92	жилое	15	1	39.09	1
93	жилое	15	1	41.25	1
94	жилое	15	1	39.55	1
95	жилое	15	1	21.44	1
96	жилое	15	1	39.60	1
97	жилое	15	1	39.60	1
98	жилое	15	1	64.51	2
99	жилое	16	1	39.09	1
100	жилое	16	1	41.25	1
101	жилое	16	1	39.55	1
102	жилое	16	1	21.44	1
103	жилое	16	1	39.60	1
104	жилое	16	1	39.60	1
105	жилое	16	1	64.51	2
106	жилое	17	1	39.09	1
107	жилое	17	1	41.25	1
108	жилое	17	1	39.55	1
109	жилое	17	1	21.44	1
110	жилое	17	1	39.60	1
111	жилое	17	1	39.60	1
112	жилое	17	1	64.51	2
113	жилое	18	1	39.09	1
114	жилое	18	1	41.25	1
115	жилое	18	1	39.55	1
116	жилое	18	1	21.44	1
117	жилое	18	1	39.60	1
118	жилое	18	1	39.60	1
119	жилое	18	1	64.51	2
120	жилое	2	2	63.52	2
121	жилое	2	2	35.58	1
122	жилое	2	2	38.84	1
123	жилое	2	2	39.60	1
124	жилое	2	2	39.60	1
125	жилое	2	2	64.43	2
126	жилое	3	2	63.52	2
127	жилое	3	2	35.58	1
128	жилое	3	2	38.84	1
129	жилое	3	2	39.60	1

130	жилое	3	2	39.60	1
131	жилое	3	2	64.43	2
132	жилое	4	2	63.52	2
133	жилое	4	2	35.58	1
134	жилое	4	2	38.84	1
135	жилое	4	2	39.60	1
136	жилое	4	2	39.60	1
137	жилое	4	2	64.43	2
138	жилое	5	2	63.52	2
139	жилое	5	2	35.58	1
140	жилое	5	2	38.84	1
141	жилое	5	2	39.60	1
142	жилое	5	2	39.60	1
143	жилое	5	2	64.43	2
144	жилое	6	2	63.52	2
145	жилое	6	2	35.58	1
146	жилое	6	2	38.84	1
147	жилое	6	2	39.60	1
148	жилое	6	2	39.60	1
149	жилое	6	2	64.43	2
150	жилое	7	2	63.52	2
151	жилое	7	2	35.58	1
152	жилое	7	2	38.84	1
153	жилое	7	2	39.60	1
154	жилое	7	2	39.60	1
155	жилое	7	2	64.43	2
156	жилое	8	2	63.52	2
157	жилое	8	2	35.58	1
158	жилое	8	2	38.84	1
159	жилое	8	2	39.60	1
160	жилое	8	2	39.60	1
161	жилое	8	2	64.43	2
162	жилое	9	2	63.52	2
163	жилое	9	2	35.58	1
164	жилое	9	2	38.84	1
165	жилое	9	2	39.60	1
166	жилое	9	2	39.60	1
167	жилое	9	2	64.43	2
168	жилое	10	2	63.52	2

169	жилое	10	2	35.58	1
170	жилое	10	2	38.84	1
171	жилое	10	2	39.60	1
172	жилое	10	2	39.60	1
173	жилое	10	2	64.43	2
174	жилое	11	2	63.52	2
175	жилое	11	2	35.58	1
176	жилое	11	2	38.84	1
177	жилое	11	2	39.60	1
178	жилое	11	2	39.60	1
179	жилое	11	2	64.43	2
180	жилое	12	2	63.52	2
181	жилое	12	2	35.58	1
182	жилое	12	2	38.84	1
183	жилое	12	2	39.60	1
184	жилое	12	2	39.60	1
185	жилое	12	2	64.43	2
186	жилое	13	2	63.52	2
187	жилое	13	2	35.58	1
188	жилое	13	2	38.84	1
189	жилое	13	2	39.60	1
190	жилое	13	2	39.60	1
191	жилое	13	2	64.43	2
192	жилое	14	2	63.52	2
193	жилое	14	2	35.58	1
194	жилое	14	2	38.84	1
195	жилое	14	2	39.60	1
196	жилое	14	2	39.60	1
197	жилое	14	2	64.43	2
198	жилое	15	2	63.52	2
199	жилое	15	2	35.58	1
200	жилое	15	2	38.84	1
201	жилое	15	2	39.60	1
202	жилое	15	2	39.60	1
203	жилое	15	2	64.43	2
204	жилое	16	2	63.52	2
205	жилое	16	2	35.58	1
206	жилое	16	2	38.84	1
207	жилое	16	2	39.60	1

208	жилое	16	2	39.60	1
209	жилое	16	2	64.43	2
210	жилое	17	2	63.52	2
211	жилое	17	2	35.58	1
212	жилое	17	2	38.84	1
213	жилое	17	2	39.60	1
214	жилое	17	2	39.60	1
215	жилое	17	2	64.43	2
216	жилое	18	2	63.52	2
217	жилое	18	2	35.58	1
218	жилое	18	2	38.84	1
219	жилое	18	2	39.60	1
220	жилое	18	2	39.60	1
221	жилое	18	2	64.43	2
222	жилое	2	3	63.52	2
223	жилое	2	3	35.58	1
224	жилое	2	3	38.83	1
225	жилое	2	3	39.60	1
226	жилое	2	3	39.60	1
227	жилое	2	3	64.43	2
228	жилое	3	3	63.52	2
229	жилое	3	3	35.58	1
230	жилое	3	3	38.83	1
231	жилое	3	3	39.60	1
232	жилое	3	3	39.60	1
233	жилое	3	3	64.43	2
234	жилое	4	3	63.52	2
235	жилое	4	3	35.58	1
236	жилое	4	3	38.83	1
237	жилое	4	3	39.60	1
238	жилое	4	3	39.60	1
239	жилое	4	3	64.43	2
240	жилое	5	3	63.52	2
241	жилое	5	3	35.58	1
242	жилое	5	3	38.83	1
243	жилое	5	3	39.60	1
244	жилое	5	3	39.60	1
245	жилое	5	3	64.43	2
246	жилое	6	3	63.52	2

247	жилое	6	3	35.58	1
248	жилое	6	3	38.83	1
249	жилое	6	3	39.60	1
250	жилое	6	3	39.60	1
251	жилое	6	3	64.43	2
252	жилое	7	3	63.52	2
253	жилое	7	3	35.58	1
254	жилое	7	3	38.83	1
255	жилое	7	3	39.60	1
256	жилое	7	3	39.60	1
257	жилое	7	3	64.43	2
258	жилое	8	3	63.52	2
259	жилое	8	3	35.58	1
260	жилое	8	3	38.83	1
261	жилое	8	3	39.60	1
262	жилое	8	3	39.60	1
263	жилое	8	3	64.43	2
264	жилое	9	3	63.52	2
265	жилое	9	3	35.58	1
266	жилое	9	3	38.83	1
267	жилое	9	3	39.60	1
268	жилое	9	3	39.60	1
269	жилое	9	3	64.43	2
270	жилое	10	3	63.52	2
271	жилое	10	3	35.58	1
272	жилое	10	3	38.83	1
273	жилое	10	3	39.60	1
274	жилое	10	3	39.60	1
275	жилое	10	3	64.43	2
276	жилое	11	3	63.52	2
277	жилое	11	3	35.58	1
278	жилое	11	3	38.83	1
279	жилое	11	3	39.60	1
280	жилое	11	3	39.60	1
281	жилое	11	3	64.43	2
282	жилое	12	3	63.52	2
283	жилое	12	3	35.58	1
284	жилое	12	3	38.83	1
285	жилое	12	3	39.60	1

286	жилое	12	3	39.60	1
287	жилое	12	3	64.43	2
288	жилое	13	3	63.52	2
289	жилое	13	3	35.58	1
290	жилое	13	3	38.83	1
291	жилое	13	3	39.60	1
292	жилое	13	3	39.60	1
293	жилое	13	3	64.43	2
294	жилое	14	3	63.52	2
295	жилое	14	3	35.58	1
296	жилое	14	3	38.83	1
297	жилое	14	3	39.60	1
298	жилое	14	3	39.60	1
299	жилое	14	3	64.43	2
300	жилое	15	3	63.52	2
301	жилое	15	3	35.58	1
302	жилое	15	3	38.83	1
303	жилое	15	3	39.60	1
304	жилое	15	3	39.60	1
305	жилое	15	3	64.43	2
306	жилое	16	3	63.52	2
307	жилое	16	3	35.58	1
308	жилое	16	3	38.83	1
309	жилое	16	3	39.60	1
310	жилое	16	3	39.60	1
311	жилое	16	3	64.43	2
312	жилое	17	3	63.52	2
313	жилое	17	3	35.58	1
314	жилое	17	3	38.83	1
315	жилое	17	3	39.60	1
316	жилое	17	3	39.60	1
317	жилое	17	3	64.43	2
318	жилое	18	3	63.52	2
319	жилое	18	3	35.58	1
320	жилое	18	3	38.83	1
321	жилое	18	3	39.60	1
322	жилое	18	3	39.60	1
323	жилое	18	3	64.43	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	84.45	офис	84.45
2	нежилое	1	1	114.16	офис	114.16
3	нежилое	1	1	89.21	офис	89.21
4	нежилое	1	2	89.25	офис	89.25
5	нежилое	1	2	88.94	офис	88.94
6	нежилое	1	2	104.32	офис	104.32
7	нежилое	1	3	89.25	офис	89.25
8	нежилое	1	3	88.94	офис	88.94
9	нежилое	1	3	104.32	офис	104.32
10	нежилое	1	встроенно-пристроенное помещение	2.96	тамбур	2.96
11	нежилое	1	встроенно-пристроенное помещение	12.45	вестибюль	12.45
12	нежилое	1	встроенно-пристроенное помещение	3.62	санузел	3.62
13	нежилое	1	встроенно-пристроенное помещение	4.69	КУИ	4.69
14	нежилое	1	встроенно-пристроенное помещение	13.31	кабинет дежурного полиции	13.31
15	нежилое	1	встроенно-пристроенное помещение	6.68	тамбур	6.68
16	нежилое	1	встроенно-пристроенное помещение	12.10	регистрация	12.10
17	нежилое	1	встроенно-пристроенное помещение	35.57	вестибюль	35.57
18	нежилое	1	встроенно-пристроенное помещение	20.26	кабинет врача общей практики	20.26
19	нежилое	1	встроенно-пристроенное помещение	21.14	процедурная	21.14
20	нежилое	1	встроенно-пристроенное помещение	2.11	КУИ	2.11
21	нежилое	1	встроенно-пристроенное помещение	3.74	санузел М	3.74
22	нежилое	1	встроенно-пристроенное помещение	5.05	санузел Ж	5.05
23	нежилое	1	встроенно-пристроенное помещение	4.02	санузел МГН	4.02
24	нежилое	1	встроенно-пристроенное помещение	4.02	помещение для временного хранения отходов	4.02
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	подвал	1 подъезд, подвал		нежилое	321.5	
2	КУИ	1 подъезд, подвал		нежилое	9.0	
3	тамбур	1 подъезд, 1 этаж		нежилое	14.5	
4	помещение дежурного по подъезду	1 подъезд, 1 этаж		нежилое	2.8	
5	сан. узел	1 подъезд, 1 этаж		нежилое	3.2	

6	лифт овой холл	1 подъезд, 1 этаж	нежилое	6.3
7	лест ничная клет ка	1 подъезд, 1 этаж	нежилое	14.7
8	коридор	1 подъезд, 1 этаж	нежилое	14.6
9	лифт овой холл	1 подъезд, 2 этаж	нежилое	8.1
10	межкварт ирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	нежилое	22.6
11	лест ничная клет ка	1 подъезд, 2 этаж	нежилое	11.8
12	лифт овой холл	1 подъезд, 3 этаж	нежилое	8.1
13	межкварт ирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	нежилое	22.6
14	лест ничная клет ка	1 подъезд, 3 этаж	нежилое	11.8
15	лифт овой холл	1 подъезд, 4 этаж	нежилое	8.1
16	межкварт ирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	нежилое	22.6
17	лест ничная клет ка	1 подъезд, 4 этаж	нежилое	11.8
18	лифт овой холл	1 подъезд, 5 этаж	нежилое	8.1
19	межкварт ирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	нежилое	22.6
20	лест ничная клет ка	1 подъезд, 5 этаж	нежилое	11.8
21	лифт овой холл	1 подъезд, 6 этаж	нежилое	8.1
22	межкварт ирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	нежилое	22.6
23	лест ничная клет ка	1 подъезд, 6 этаж	нежилое	11.8
24	лифт овой холл	1 подъезд, 7 этаж	нежилое	8.1
25	межкварт ирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	нежилое	22.6
26	лест ничная клет ка	1 подъезд, 7 этаж	нежилое	11.8
27	лифт овой холл	1 подъезд, 8 этаж	нежилое	8.1
28	межкварт ирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	нежилое	22.6
29	лест ничная клет ка	1 подъезд, 8 этаж	нежилое	11.8
30	лифт овой холл	1 подъезд, 9 этаж	нежилое	8.1
31	межкварт ирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	нежилое	22.6
32	лест ничная клет ка	1 подъезд, 9 этаж	нежилое	11.8
33	лифт овой холл	1 подъезд, 10 этаж	нежилое	8.1
34	межкварт ирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	нежилое	22.6
35	лест ничная клет ка	1 подъезд, 10 этаж	нежилое	11.8
36	лифт овой холл	1 подъезд, 11 этаж	нежилое	8.1
37	межкварт ирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	нежилое	22.6
38	лест ничная клет ка	1 подъезд, 11 этаж	нежилое	11.8
39	лифт овой холл	1 подъезд, 12 этаж	нежилое	8.1
40	межкварт ирный коридор	1 подъезд, 12 этаж	нежилое	22.6
41	лест ничная клет ка	1 подъезд, 12 этаж	нежилое	11.8
42	лифт овой холл	1 подъезд, 13 этаж	нежилое	8.1
43	межкварт ирный коридор	1 подъезд, 13 этаж	нежилое	22.6
44	лест ничная клет ка	1 подъезд, 13 этаж	нежилое	11.8

45	лифт овой холл	1 подъезд, 14 этаж	нежилое	8.1
46	межкварт ирный коридор	1 подъезд, 14 этаж	нежилое	22.6
47	лест ничная клет ка	1 подъезд, 14 этаж	нежилое	11.8
48	лифт овой холл	1 подъезд, 15 этаж	нежилое	8.1
49	межкварт ирный коридор	1 подъезд, 15 этаж	нежилое	22.6
50	лест ничная клет ка	1 подъезд, 15 этаж	нежилое	11.8
51	лифт овой холл	1 подъезд, 16 этаж	нежилое	8.1
52	межкварт ирный коридор	1 подъезд, 16 этаж	нежилое	22.6
53	лест ничная клет ка	1 подъезд, 16 этаж	нежилое	11.8
54	лифт овой холл	1 подъезд, 17 этаж	нежилое	8.1
55	межкварт ирный коридор	1 подъезд, 17 этаж	нежилое	22.6
56	лест ничная клет ка	1 подъезд, 17 этаж	нежилое	11.8
57	лифт овой холл	1 подъезд, 18 этаж	нежилое	8.1
58	межкварт ирный коридор	1 подъезд, 18 этаж	нежилое	22.6
59	лест ничная клет ка	1 подъезд, 18 этаж	нежилое	11.8
60	подвал	2 подъезд, подвал	нежилое	312.6
61	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	нежилое	14.5
62	помещение дежурного по подъезду	2 подъезд, 1 этаж	нежилое	2.8
63	сан. узел	2 подъезд, 1 этаж	нежилое	3.2
64	лифт овой холл	2 подъезд, 1 этаж	нежилое	6.3
65	лест ничная клет ка	2 подъезд, 1 этаж	нежилое	14.7
66	коридор	2 подъезд, 1 этаж	нежилое	12.3
67	лифт овой холл	2 подъезд, 2 этаж	нежилое	8.1
68	межкварт ирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	нежилое	17.7
69	лест ничная клет ка	2 подъезд, 2 этаж	нежилое	11.8
70	лифт овой холл	2 подъезд, 3 этаж	нежилое	8.1
71	лифт овой холл	2 подъезд, 3 этаж	нежилое	17.7
72	лест ничная клет ка	2 подъезд, 3 этаж	нежилое	11.8
73	лифт овой холл	2 подъезд, 4 этаж	нежилое	8.1
74	межкварт ирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	нежилое	17.7
75	лест ничная клет ка	2 подъезд, 4 этаж	нежилое	11.8
76	лифт овой холл	2 подъезд, 5 этаж	нежилое	8.1
77	межкварт ирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	нежилое	17.7
78	лест ничная клет ка	2 подъезд, 5 этаж	нежилое	11.8
79	лифт овой	2 подъезд, 6 этаж	нежилое	8.1
80	межкварт ирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	нежилое	17.7
81	лест ничная клет ка	2 подъезд, 6 этаж	нежилое	11.8
82	лифт овой холл	2 подъезд, 7 этаж	нежилое	8.1
83	межкварт ирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	нежилое	17.7

84	лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	нежилое	11.8
85	лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	нежилое	8.1
86	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	нежилое	17.7
87	лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	нежилое	11.8
88	лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	нежилое	8.1
89	межквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	нежилое	17.7
90	лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	нежилое	11.8
91	лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	нежилое	8.1
92	межквартирный коридор	2 подъезд, 10 этаж	нежилое	17.7
93	лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	нежилое	11.8
94	лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	нежилое	8.1
95	межквартирный коридор	2 подъезд, 11 этаж	нежилое	17.7
96	лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	нежилое	11.8
97	лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	нежилое	8.1
98	межквартирный коридор	2 подъезд, 12 этаж	нежилое	17.7
99	лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	нежилое	11.8
100	лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	нежилое	8.1
101	межквартирный коридор	2 подъезд, 13 этаж	нежилое	17.7
102	лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	нежилое	11.8
103	лифтовой холл	2 подъезд, 14 этаж	нежилое	8.1
104	межквартирный коридор	2 подъезд, 14 этаж	нежилое	17.7
105	лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	нежилое	11.8
106	лифтовой холл	2 подъезд, 15 этаж	нежилое	8.1
107	межквартирный коридор	2 подъезд, 15 этаж	нежилое	17.7
108	лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	нежилое	11.8
109	лифтовой холл	2 подъезд, 16 этаж	нежилое	8.1
110	межквартирный коридор	2 подъезд, 16 этаж	нежилое	17.7
111	лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	нежилое	11.8
112	лифтовой холл	2 подъезд, 17 этаж	нежилое	8.1
113	межквартирный коридор	2 подъезд, 17 этаж	нежилое	17.7
114	лестничная клетка	2 подъезд, 17 этаж	нежилое	11.8
115	лифтовой холл	2 подъезд, 18 этаж	нежилое	8.1
116	межквартирный коридор	2 подъезд, 18 этаж	нежилое	17.7
117	лестничная клетка	2 подъезд, 18 этаж	нежилое	11.8
118	подвал	3 подъезд, подвал	нежилое	315.9
119	КУИ	3 подъезд, подвал	нежилое	9.8
120	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	нежилое	14.5
121	помещение дежурного по подъезду	3 подъезд, 1 этаж	нежилое	2.8
122	сан. узел	3 подъезд, 1 этаж	нежилое	3.2

123	лифт овой холл	3 подъезд, 1 этаж	нежилое	6.3
124	лест ничная клет ка	3 подъезд, 1 этаж	нежилое	14.7
125	коридор	3 подъезд, 1 этаж	нежилое	12.3
126	лифт овой холл	3 подъезд, 2 этаж	нежилое	8.1
127	межкварт ирный коридор	3 подъезд, 2 этаж	нежилое	17.7
128	лест ничная клет ка	3 подъезд, 2 этаж	нежилое	11.8
129	лифт овой холл	3 подъезд, 3 этаж	нежилое	8.1
130	межкварт ирный коридор	3 подъезд, 3 этаж	нежилое	17.7
131	лест ничная клет ка	3 подъезд, 3 этаж	нежилое	11.8
132	лифт овой холл	3 подъезд, 4 этаж	нежилое	8.1
133	межкварт ирный коридор	3 подъезд, 4 этаж	нежилое	17.7
134	лест ничная клет ка	3 подъезд, 4 этаж	нежилое	11.8
135	лифт овой холл	3 подъезд, 5 этаж	нежилое	8.1
136	межкварт ирный коридор	3 подъезд, 5 этаж	нежилое	17.7
137	лест ничная клет ка	3 подъезд, 5 этаж	нежилое	11.8
138	лифт овой холл	3 подъезд, 6 этаж	нежилое	8.1
139	межкварт ирный коридор	3 подъезд, 6 этаж	нежилое	17.7
140	лест ничная клет ка	3 подъезд, 6 этаж	нежилое	11.8
141	лифт овой холл	3 подъезд, 7 этаж	нежилое	8.1
142	межкварт ирный коридор	3 подъезд, 7 этаж	нежилое	17.7
143	лест ничная клет ка	3 подъезд, 7 этаж	нежилое	11.8
144	лест ничная клет ка	3 подъезд, 8 этаж	нежилое	8.1
145	межкварт ирный коридор	3 подъезд, 8 этаж	нежилое	17.7
146	лест ничная клет ка	3 подъезд, 8 этаж	нежилое	11.8
147	лифт овой холл	3 подъезд, 9 этаж	нежилое	8.1
148	межкварт ирный коридор	3 подъезд, 9 этаж	нежилое	17.7
149	лест ничная клет ка	3 подъезд, 9 этаж	нежилое	11.8
150	лифт овой холл	3 подъезд, 10 этаж	нежилое	8.1
151	межкварт ирный коридор	3 подъезд, 10 этаж	нежилое	17.7
152	лест ничная клет ка	3 подъезд, 10 этаж	нежилое	11.8
153	лифт овой холл	3 подъезд, 11 этаж	нежилое	8.1
154	межкварт ирный коридор	3 подъезд, 11 этаж	нежилое	17.7
155	лест ничная клет ка	3 подъезд, 11 этаж	нежилое	11.8
156	лифт овой холл	3 подъезд, 12 этаж	нежилое	8.1
157	межкварт ирный коридор	3 подъезд, 12 этаж	нежилое	17.7
158	лест ничная клет ка	3 подъезд, 12 этаж	нежилое	11.8
159	лифт овой холл	3 подъезд, 13 этаж	нежилое	8.1
160	межкварт ирный коридор	3 подъезд, 13 этаж	нежилое	17.7
161	лест ничная клет ка	3 подъезд, 13 этаж	нежилое	11.8

162	лифтовой холл	3 подъезд, 14 этаж	нежилое	8.1
163	межквартирный коридор	3 подъезд, 14 этаж	нежилое	17.7
164	лестничная клетка	3 подъезд, 14 этаж	нежилое	11.8
165	лифтовой холл	3 подъезд, 15 этаж	нежилое	8.1
166	межквартирный коридор	3 подъезд, 15 этаж	нежилое	17.7
167	лестничная клетка	3 подъезд, 15 этаж	нежилое	11.8
168	лифтовой холл	3 подъезд, 16 этаж	нежилое	8.1
169	межквартирный коридор	3 подъезд, 16 этаж	нежилое	17.7
170	лестничная клетка	3 подъезд, 16 этаж	нежилое	11.8
171	лифтовой холл	3 подъезд, 17 этаж	нежилое	8.1
172	межквартирный коридор	3 подъезд, 17 этаж	нежилое	17.7
173	лестничная клетка	3 подъезд, 17 этаж	нежилое	11.8
174	лифтовой холл	3 подъезд, 18 этаж	нежилое	8.1
175	межквартирный коридор	3 подъезд, 18 этаж	нежилое	17.7
176	лестничная клетка	3 подъезд, 18 этаж	нежилое	11.8
177	электрощитовая	подвал, подъезд 1	техническое	11.5
178	электрощитовая	подвал, подъезд 2	техническое	11.5
179	электрощитовая	подвал, подъезд 2	техническое	11.5
180	ВНС	подвал, подъезд 2	техническое	16.1
181	электрощитовая встроенно-пристроенного помещения	подвал, подъезд б/н	техническое	13.0
182	электрощитовая встроенно-пристроенного помещения	подвал, подъезд б/н	техническое	21.1
183	чердак	чердак, подъезд 1	техническое	381.3
184	чердак	чердак, подъезд 2	техническое	367.8
185	чердак	чердак, подъезд 3	техническое	381.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	2 подъезд, подвал	ВНС (вводной узел учета воды)	система водоснабжения, согласно РД
2	встроенно-пристроенное помещение, подвал	ИТП	система теплоснабжения, согласно РД
3	электрощитовая (подвал 1, 2, 3 подъездов, встроенно-пристроенного помещения)	электрооборудование	система электроснабжения, согласно РД
4	1, 2, 3 подъезд	пассажирский лифт	вертикальный транспорт, согласно РД
5	кровля	трубы и водосточные воронки	система водоотведения, согласно РД

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 737 090 290 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0415001:1621
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусмотрено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Райффайзенбанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810226000015455
		Корреспондентский счет: 30101810900000000556
		БИК: 040349556
		ИНН: 7744000302
		КПП: 231002001
		ОГРН: 1027739326449
		ОКПО: 95088575
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Комментарий к разделу 10.4. В отношении объекта капитального строительства «Комплексная застройка «Сосновый бор» в Карасунском внутригородском округе, п. Знаменский - п. Зеленопольский, г. Краснодара. 1-я очередь строительства. Литер 1, Литер 1/1 (1 этап)» получено заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией от 23.03.2018 № 76-2-1-2-0003-18-01. Комментарий к разделу 12. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0415001:1621 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0415001:1523. Основание государственной регистрации права собственности земельного участка с кадастровым номером 23:43:0415001:1523: - договор купли-продажи долей в праве собственности на земельные участки № 5 от 08.06.2015; - договор купли-продажи земельных участков № ДЗ-8 от 16.01.2015. Основание раздела и государственной регистрации прекращения права собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0415001:1523: - протокол ООО "Стройэлектросевкавмонтаж" от 01.12.2016. Основание государственной регистрации права собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0415001:1621: - протокол ООО "Стройэлектросевкавмонтаж" от 01.12.2016.
Объект №2		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Фишт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311116643
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Югстройинжиниринг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309100212
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-0042-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 08.07.2016
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 4850/03-1

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 2308105200
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Комплексная застройка "Сосновый Бор"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5153-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: ДКП № ДЗ-8 от 16.01.2015. ДКП № 5 от 08.06.2015. Протокол от 01.12.2016
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0415001:1621__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 416 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется создание проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытые гостевые автостоянки - 19 (южная сторона). Открытые автостоянки для встроенных помещений - 10 (западная сторона). Автостоянки для постоянного хранения - 145 (западная сторона, обвалованная стоянка во дворе дома). Кадастровый номер земельного участка, на котором планируется размещение автостоянки, - 23:43:0415001:1627 (Разрешение на строительство от 28.04.2018 № 23-43-5151-р-2018.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки (восточная сторона, во дворе дома) для: - игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 427 кв.м. (песочница, карусель морская, игровой комплекс, качели на цепочках). - отдыха взрослого населения 72 кв.м. (стол со скамьями). - занятий физкультурой 629 кв.м. (стол для настольного тенниса, гимнастический комплекс, турник разновысотный). Кадастровый номер земельного участка 23:43:0415001:1621.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для накопления ТБО предусмотрена площадка с твердым покрытием для стандартных контейнеров, поставляемых специализированным предприятием (юго-восточная сторона по отношению к объекту строительства). Кадастровый номер земельного участка 23:43:0415 001:1621. Временное складирование отходов производства и потребления на открытых, специально оборудованных для этого площадках определено в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2003 г. № 80 "О введении в действие Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.7.1322-03".
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения (цветники, газоны) составляет 1890,87 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здание. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие в соответствии с проектной документацией. Дата выдачи ТУ - 09.06.2018. Номер выдачи ТУ - 03-06/0362-18. Срок действия ТУ - 2 года. Организация, выдавшая ТУ - Публичное акционерное общество энергетики и электрификации Кубани.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с проектной документацией.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3831/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Специализированный Застройщик "Стройэлектросевкавмонтаж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310056286
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30-08-18-НЗ/В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310056286
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-11-16-НЗ/Г
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энергетики и электрификации Кубани"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-198-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энергетики и электрификации Кубани"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0362-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 58 424 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений:
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 124
	15.1.3	В том числе машино-мест: 124
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1-2	нежилое	1	б/н	13.25		
3-4	нежилое	1	б/н	13.25		
5-6	нежилое	1	б/н	13.25		
7-8	нежилое	1	б/н	13.25		
9-10	нежилое	1	б/н	13.25		
11-12	нежилое	1	б/н	13.25		
13-14	нежилое	1	б/н	13.25		
15-16	нежилое	1	б/н	13.25		
17-18	нежилое	1	б/н	13.25		
19-20	нежилое	1	б/н	13.25		

21-22	нежилое	1	б/н	13.25		
23-24	нежилое	1	б/н	13.25		
25-26	нежилое	1	б/н	13.25		
27-28	нежилое	1	б/н	13.25		
29-30	нежилое	1	б/н	13.25		
31-32	нежилое	1	б/н	13.25		
33-34	нежилое	1	б/н	13.25		
35-36	нежилое	1	б/н	13.25		
37-38	нежилое	1	б/н	13.25		
39-40	нежилое	1	б/н	13.25		
41-42	нежилое	1	б/н	13.25		
43-44	нежилое	1	б/н	13.25		
45-46	нежилое	1	б/н	13.25		
47-48	нежилое	1	б/н	13.25		
49-50	нежилое	1	б/н	13.25		
51-52	нежилое	1	б/н	13.25		
53-54	нежилое	1	б/н	13.25		
55-56	нежилое	1	б/н	13.25		
57-58	нежилое	1	б/н	13.25		
59-60	нежилое	1	б/н	13.25		
61-62	нежилое	1	б/н	13.25		
63-64	нежилое	1	б/н	13.25		
65-66	нежилое	1	б/н	13.25		
67-68	нежилое	1	б/н	13.25		
69-70	нежилое	1	б/н	13.25		
71-72	нежилое	1	б/н	13.25		
73-74	нежилое	1	б/н	13.25		
75-76	нежилое	1	б/н	13.25		
77-78	нежилое	1	б/н	13.25		
79-80	нежилое	1	б/н	13.25		
81-82	нежилое	1	б/н	13.25		
83-84	нежилое	1	б/н	13.25		
85-86	нежилое	1	б/н	13.25		
87-88	нежилое	1	б/н	13.25		
89-90	нежилое	1	б/н	13.25		
91-92	нежилое	1	б/н	13.25		
93-94	нежилое	1	б/н	13.25		
95-96	нежилое	1	б/н	13.25		
97-98	нежилое	1	б/н	13.25		

99-100	нежилое	1	б/н	13.25		
101-102	нежилое	1	б/н	13.25		
103-104	нежилое	1	б/н	13.25		
105-106	нежилое	1	б/н	13.25		
107-108	нежилое	1	б/н	13.25		
109-110	нежилое	1	б/н	13.25		
111-112	нежилое	1	б/н	13.25		
113-114	нежилое	1	б/н	13.25		
115-116	нежилое	1	б/н	13.25		
117-118	нежилое	1	б/н	13.25		
119-120	нежилое	1	б/н	13.25		
121-122	нежилое	1	б/н	13.25		
123-124	нежилое	1	б/н	13.25		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	вход в подвал	подземная часть	нежилое	1.8
2	узел ввода, электрощитовая	подземная и надземная части	нежилое	12.6
3	проезды	надземная часть	нежилое	736.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подземная часть	ВРУ (вводно-распределительное устройство)	система электроснабжения, согласно РД
2	подземная и надземная части	ВНС (вводной узел учета воды)	система водоснабжения, согласно РД
3	подземная и надземная части	трубы и водосточные воронки	система водоотведения, согласно РД

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 737 090 290 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0415001:1621
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусмотрено

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Райффайзенбанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810226000015455
		Корреспондентский счет: 30101810900000000556
		БИК: 040349556
		ИНН: 7744000302
		КПП: 231002001
		ОГРН: 1027739326449
		ОКПО: 95088575
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Комментарий к пункту 15.3. На указанных объектах долевого строительства предусматривается возможность размещения 2 машино-мест. В соответствии с проектной документацией предусмотрена возможность установки системы, позволяющей хранить автомобили в два яруса. Комментарий к разделу 10.4. В отношении объекта капитального строительства «Комплексная застройка «Сосновый бор» в Карасунском внутригородском округе, п. Зnamenский - п. Зеленопольский, г. Краснодара. 1-я очередь строительства. Литер 1, Литер 1/1 (1 этап)» получено заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией от 23.03.2018 № 76-2-1-2-0003-18-01. Комментарий к разделу 12. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0415001:1621 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0415001:1523. Основание государственной регистрации права собственности земельного участка с кадастровым номером 23:43:0415001:1523: - договор купли-продажи долей в праве собственности на земельные участки № 5 от 08.06.2015; - договор купли-продажи земельных участков № ДЗ-8 от 16.01.2015. Основание раздела и государственной регистрации прекращения права собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0415001:1523: - протокол ООО "Стройэлектросевкавмонтаж" от 01.12.2016. Основание государственной регистрации права собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0415001:1621: - протокол ООО "Стройэлектросевкавмонтаж" от 01.12.2016.</p>
Объект №3		
<p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Фишт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311116643
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Югстройинжиниринг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309100212
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-0042-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 08.07.2016
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 4850/03-1

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 2308105200
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Комплексная застройка "Сосновый Бор"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5153-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: ДКП № ДЗ-8 от 16.01.2015. ДКП № 5 от 08.06.2015. Протокол от 01.12.2016
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0415001:1621__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 416 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется создание проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытые гостевые автостоянки - 19 (южная сторона). Открытые автостоянки для встроенных помещений - 10 (западная сторона). Автостоянки для постоянного хранения - 145 (западная сторона, обвалованная стоянка во дворе дома). Кадастровый номер земельного участка, на котором планируется размещение автостоянки, - 23:43:0415001:1627 (Разрешение на строительство от 28.04.2018 № 23-43-5151-р-2018.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки (восточная сторона, во дворе дома) для: - игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 427 кв.м. (песочница, карусель морская, игровой комплекс, качели на цепочках). - отдыха взрослого населения 72 кв.м. (стол со скамьями). - занятий физкультурой 629 кв.м. (стол для настольного тенниса, гимнастический комплекс, турник разновысотный). Кадастровый номер земельного участка 23:43:0415001:1621.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для накопления ТБО предусмотрена площадка с твердым покрытием для стандартных контейнеров, поставляемых специализированным предприятием (юго-восточная сторона по отношению к объекту строительства). Кадастровый номер земельного участка 23:43:0415 001:1621. Временное складирование отходов производства и потребления на открытых, специально оборудованных для этого площадках определено в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2003 г. № 80 "О введении в действие Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.7.1322-03".
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения (цветники, газоны) составляет 1890,87 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здание. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие в соответствии с проектной документацией. Дата выдачи ТУ - 09.06.2018. Номер выдачи ТУ - 03-06/0362-18. Срок действия ТУ - 2 года. Организация, выдавшая ТУ - Публичное акционерное общество энергетики и электрификации Кубани.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с проектной документацией.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3831/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Специализированный Застройщик "Стройэлектросевкавмонтаж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310056286
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30-08-18-НЗ/В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-198-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энергетики и электрификации Кубани"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-198-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энергетики и электрификации Кубани"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0362-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 954,5 р.		
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:		
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:		
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:		
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения				
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений:		
	15.1.2	Количество нежилых помещений:		
	15.1.3	В том числе машино-мест:		
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1			
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)				
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	пост охраны	надземная часть	нежилое	23.8
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	подземная часть	ВРУ (вводно-распределительное устройство)	система электроснабжения, согласно РД	

2	подземная и надземная части	ВНС (вводной узел учета воды)	система водоснабжения, согласно РД
3	подземная и надземная части	трубы и водосточные воронки	система водоотведения, согласно РД
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 737 090 290 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0415001:1621

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусмотрено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Райффайзенбанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810226000015455
		Корреспондентский счет: 30101810900000000556
		БИК: 040349556
		ИНН: 7744000302
		КПП: 231002001
		ОГРН: 1027739326449
		ОКПО: 95088575
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Комментарий к пункту 16.1. В соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ, п. "ж" ч. 2 раздела I Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, пост охраны отнесен к иным предназначенным для обслуживания и эксплуатации данного дома объектам. Комментарий к разделу 10.4. В отношении объекта капитального строительства «Комплексная застройка «Сосновый бор» в Карасунском внутригородском округе, п. Знаменский - п. Зеленопольский, г. Краснодара. 1-я очередь строительства. Литер 1, Литер 1/1 (1 этап)» получено заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией от 23.03.2018 № 76-2-1-2-0003-18-01. Комментарий к разделу 12. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0415001:1621 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0415001:1523. Основание государственной регистрации права собственности земельного участка с кадастровым номером 23:43:0415001:1523: - договор купли-продажи долей в праве собственности на земельные участки № 5 от 08.06.2015; - договор купли-продажи земельных участков № ДЗ-8 от 16.01.2015. Основание раздела и государственной регистрации прекращения права собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0415001:1523: - протокол ООО "Стройэлектросевкавмонтаж" от 01.12.2016. Основание государственной регистрации права собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0415001:1621: - протокол ООО "Стройэлектросевкавмонтаж" от 01.12.2016.	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.11.2018	Раздел 6	Внесение данных о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату - 30.09.2018
2	01.11.2018	Раздел 15 (Объект № 1)	Приведение в соответствие согласно проектной документации данных о количестве нежилых помещений
3	01.11.2018	Раздел 16 (Объект № 1)	Включение в состав помещений общего пользования чердака

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,

ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3BBD32483000B980E811C05963D0AD74

Владелец: **ООО СЗ Стройэлектросевкавмонтаж,
Афони́на Екатерина Владимировна, Краснодар**

Действителен: с 17.05.2018 по 17.05.2019