

Изменение № 1

вносимые в Проектную декларацию

ООО "ПрофСтрой-Юг" от 04.08.2014 г.

По строительству многоэтажных жилых домов литер 1,2,3, подземно-надземные автостоянки литер 4,5 по ул. Сергея Есенина, 108 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:19937

(опубликовано на сайте <http://www.ps-y.com/>)

02 сентября 2014 года

Общество с ограниченной ответственностью ООО "ПрофСтрой-Юг", именуемое в Проектной декларации "Застройщик", в лице генерального директора Тальшева Евгения Алексеевича, действующего на основании Устава, вносит в Проектную декларацию по строительству многоэтажных жилых домов литер 1,2,3, подземно-надземные автостоянки литер 4,5 по ул. Сергея Есенина, 108 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:19937, следующие изменения:

1. Добавить Раздел "Этапы и сроки реализации проекта строительства" Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:

Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Многоквартирные жилые дома литер 1,2,3-2-х секционные 10-ти этажные (9 жилых этажей, технический чердак) со встроенными помещениями для занятий спортом и кружковыми помещениями, внутриплощадочные сети, вертикальной планировки и благоустройства территории, подземно-надземные автостоянки литер 4,5.
	Планируемая дата начала строительства комплекса , состоящего из трех литеров -III квартал 2013 года, предполагаемый срок получения разрешения на ввод объектов (комплекса состоящего из трех литеров) в эксплуатацию IV квартал 2015 года.

2. Дополнить раздел "Права на земельный участок, информация о местонахождении строящегося многоэтажного жилого дома" Проектной декларации и изложить его в новой редакции:

Права на земельный участок, информация о местонахождении строящегося многоэтажного жилого дома :	Земельный участок, общей площадью 11155 (одиннадцать тысяч сто пятьдесят пять) кв.м. , расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул.Есенина,108, с кадастровым номером 23:43:0129001:19937 , являющийся собственностью ООО «ПрофСтрой-Юг» на основании: договора купли-продажи от 17.01.2014 г., что подтверждается свидетельством о гос. регистрации права серии 23-АМ 386320, выданное Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 27.01.2014 г. Адрес строящегося объекта: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. СергеяЕсенина,108
--	---

3. Добавить Раздел “ Элементы благоустройства, показатели ” Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:

Элементы благоустройства, показатели:	<p>Проектом предусмотрены подъезды шириной 6,0 м, с асфальто-бетонным покрытием с бордюрным камнем; пешеходные дорожки имеют ширину 1,5 м с покрытием тротуарной плиткой. Вокруг проектируемого дома и перед входом в него запроектированы газоны, цветники а так же декоративные деревья. В плане благоустройства предусмотрены также гостевая автостоянка , площадка для отдыха, а так же площадка для занятия физической культурой. В каждой блок-секции запроектирован один подъезд. При входе в каждый подъезд запроектированы пандусы для МГН.</p> <p>Стены первого этажа наружные-многослойные: керамогранит, минераловатный утеплитель, бутовый кирпич, керамзитоблок.</p> <p>Стены выше первого этажа многослойные, декоративная штукатурка, минераловатный утеплитель, керамзитоблок.</p>
---------------------------------------	---

4. Изменить Раздел “ Состав общего имущества в многоквартирном доме ” Проектной декларации и изложить его в новой редакции:

Состав общего имущества в многоквартирном доме :

1. Помещения в доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование;
2. Крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;
3. Земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.
4. Технические помещения: Машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, помещения водомерного узла, тепловой пункт. Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы. Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация, автоматическая система дымоудаления, помещения общественного назначения.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объектов (комплекса) в эксплуатацию IV квартал 2015 года. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости завершено строительством будет осуществляться Департаментом архитектуры и градостроительства АМО г. Краснодара.

5. Добавить Раздел " Страхования ответственности застройщика " Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:

Страхования ответственности Застройщика:	Исполнение Застройщиком требований законодательства в части обеспечения исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве путем страхования ответственности застройщика выполнено в полном объеме, что подтверждается Договором страхования № СЗ-ПСК-НДОЗ-2014-2108-01 от 21.08.2014 г., заключенным между ООО «ПрофСтрой-Юг» и Филиалом «Северо-Запад» ООО «Страховое общество «Купеческое».
---	--

Настоящие изменения к Проектной декларации опубликованы на сайте www.ps-v.com

Дата опубликования изменений и дополнений : 05.09.2014 г.

Генеральный директор ООО «ПрофСтрой-Юг»

Галышев Е.А.



Пронумеровано и пронумеровано
Листов



Иванов И.И.

[Handwritten signature]



Изменение

вносимые в Проектную декларацию

ООО “ПрофСтрой-Юг” от 04.08.2014 г.

По строительству **многоэтажных жилых домов литер 1,2,3, подземно-надземные автостоянки литер 4,5 по ул. Сергея Есенина, 108 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:19937**

(опубликовано на сайте <http://www.ps-y.com/>)

26 октября 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью ООО “ПрофСтрой-Юг”, именуемое в Проектной декларации “Застройщик”, в лице генерального директора Талышева Евгения Алексеевича, действующего на основании Устава, вносит в Проектную декларацию по строительству **многоэтажных жилых домов литер 1,2,3, подземно-надземные автостоянки литер 4,5 по ул. Сергея Есенина, 108 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:19937, следующие изменения:**

1. Добавить Раздел “Этапы и сроки реализации проекта строительства” Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:

Этапы и сроки реализации проекта строительства:	<p>Многоквартирные жилые дома литер 1,2,3-2-х секционные 10-ти этажные (9 жилых этажей, технический чердак) со встроенными помещениями для занятий спортом и кружковыми помещениями, внутриплощадочные сети, вертикальной планировки и благоустройства территории, подземно-надземные автостоянки литер 4,5.</p> <p>Планируемая дата начала строительства комплекса , состоящего из трех литеров -III квартал 2013 года, предполагаемый срок получения разрешения на ввод объектов (комплекса состоящего из трех литеров) в эксплуатацию 01 мая 2017 года.</p>
---	---

2. Изменить Раздел “ Состав общего имущества в многоквартирном доме ” Проектной декларации и изложить его в новой редакции:

<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме :</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Помещения в доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование; 2. крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; 3. земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. 4. Технические помещения: Машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, помещения водомерного узла, тепловой пункт. Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы. Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация, автоматическая система дымоудаления, помещения общественного назначения. <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объектов (комплекса) в эксплуатацию 01 мая 2017 года. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости законченного строительством будет осуществляться Департаментом архитектуры и градостроительства АМО г. Краснодара.</p>
---	--

Настоящие изменения к Проектной декларации опубликованы на сайте <www.ps-y.com>

Дата опубликования изменений и дополнений : 20.10.2015 г.

Генеральный директор ООО «ПрофСтрой-Юг» _____ Е.А. Малишев



Изменение № 3

вносимые в Проектную декларацию

ООО «ПрофСтрой-Юг» от 29.03.2016 г.

По строительству многоэтажных жилых домов литер 1,2,3, подземно-надземные автостоянки литер 4,5 по ул. Сергея Есенина, 108 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:19937

(опубликовано на сайте <http://www.ps-y.com/>)

29 марта 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью ООО «ПрофСтрой-Юг», именуемое в Проектной декларации «Застройщик», в лице генерального директора Тальшева Евгения Алексеевича, действующего на основании Устава, вносит в Проектную декларацию по строительству многоэтажных жилых домов литер 1,2,3, подземно-надземные автостоянки литер 4,5 по ул. Сергея Есенина, 108 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:19937, следующие изменения:

1.Изменить раздел « Финансовые сведения » в Проектной декларации и изложить его в новой редакции:

Финансовые сведения:	Финансовый результат на 31.12.2015 г.– 134 <u>151</u> тыс. (Сто тридцать четыре тысячи сто пятьдесят одна) тыс. рублей. На день опубликования настоящей декларации размер задолженности составляет: Кредиторской 5 497 тыс. рублей, дебиторской <u>139 648</u> тыс. рублей;
----------------------	--

Настоящие изменения к Проектной декларации опубликованы на сайте <www.ps-y.com>

Дата опубликования изменений и дополнений: 30.03.2016 г.

Генеральный директор ООО «ПрофСтрой-Юг»

Тальшев Е.А.

