

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## Ленинский 38

### № 77-000617

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Меджиком"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Меджиком"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>119334</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта:
	1.2.5	Наименование населенного пункта:
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пр-кт</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ленинский</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>38;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)930-59-98</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@leninskiy38.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://leninskiy38.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Контузов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>L38 Ленинский</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7725127342</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037739026709</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2000 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Группа отелей "Спутник"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7736607510</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>25,07 %</b>
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ДЖИТИ ТРЭВЕЛ</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7729627191</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>33,72 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: <b>Чертсей Корпорейшн</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: <b>СЕЙШЕЛЬСКИЕ О-ВА</b>
	3.2.3	Дата регистрации: <b>04.11.2005</b>
	3.2.4	Регистрационный номер: <b>024132</b>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: <b>Регистратор международный бизнес-компаний</b>
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: <b>Республика Сейшельские острова, Маэ, Виктория, Фрэсайх Рейчел, Олайджа Трейд Сентер, а/я 1312</b>
	3.2.7	Голосов в органе управления: <b>28,82 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>94 513 000 р.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>36 350 191,57 р.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>357 802 776,26 р.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: <b>Неприменимо</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>пр-кт</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Ленинский</b>
	9.2.10	Дом: <b>38</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: <b>38</b>
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>г. Москва, ЮЗАО, район Гагаринский, Ленинский проспект, вл.38</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>28821 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>менее 6 баллов</b>
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосгоргеотрест</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714972558</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Планета изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7728751421</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурный Диалог с Мегполисом</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7707695977</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.07.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0129-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосэксперт</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710879653</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.08.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6-1-1-0164-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосэксперт</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710879653</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>03.04.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0045-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосэксперт</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710879653</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>L38 Ленинский</b>
11 О разрешении на строительство		



11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-123000-011803-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.11.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.02.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>23.07.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>МОСГОССТРОЙНАДЗОР</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор долгосрочной аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>М-06-025654</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.11.2005</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.01.2006</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>04.08.2054</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>08.10.2013</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: <b>Государственные казенные учреждения субъектов Российской Федерации</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>7705031674</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:06:0001002:147_____</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>18 481,5 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрены приобъектные тротуары и устройство пешеходных зон, элементы благоустройства и озеленения территории.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Отсутствует</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрены площадки для отдыха, скамьи, малые архитектурные формы и др.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрено устройство хозяйственной площадки с установкой контейнеров для сбора твердых бытовых отходов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено озеленение с высадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов и цветников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение запроектировано по ТЗ Заказчика.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводосток</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.10.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1470/14</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.10.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.01.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2237 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.06.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>МОЭК «Московская объединенная энергетическая компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ Т-УП1-01-160310/7</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>753 890 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.03.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 2336 ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.09.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>68 260 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>				
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>МОЭСК «Московская объединенная электросетевая компания»</b>				
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>				
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2015</b>				
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ И-15-00-951032/103</b>				
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2017</b>				
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>93 423 240 р.</b>				
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская городская телефонная сеть</b>				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений:				
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>337</b>				
	15.1.3	В том числе машино-мест: <b>99</b>				
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: <b>25</b>				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1					
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	2	1	78.60	апартамент квартирного типа	78.60
2	Нежилое помещение	2	1	40.10	апартамент квартирного типа	40.10
3	Нежилое помещение	2	1	35.10	апартамент квартирного типа	35.10
4	Нежилое помещение	2	1	70.20	апартамент квартирного типа	70.20
5	Нежилое помещение	2	1	40.40	апартамент квартирного типа	40.40
6	Нежилое помещение	3	1	77.00	апартамент квартирного типа	77.00
7	Нежилое помещение	3	1	39.40	апартамент квартирного типа	39.40
8	Нежилое помещение	3	1	34.60	апартамент квартирного типа	34.60
9	Нежилое помещение	3	1	69.70	апартамент квартирного типа	69.70
10	Нежилое помещение	3	1	83.40	апартамент квартирного типа	83.40
11	Нежилое помещение	3	1	36.00	апартамент квартирного типа	36.00
12	Нежилое помещение	4	1	77.00	апартамент квартирного типа	77.00
13	Нежилое помещение	4	1	39.40	апартамент квартирного типа	39.40
14	Нежилое помещение	4	1	34.60	апартамент квартирного типа	34.60
15	Нежилое помещение	4	1	69.70	апартамент квартирного типа	69.70
16	Нежилое помещение	4	1	83.40	апартамент квартирного типа	83.40
17	Нежилое помещение	4	1	36.00	апартамент квартирного типа	36.00
18	Нежилое помещение	5	1	77.70	апартамент квартирного типа	77.70
19	Нежилое помещение	5	1	77.00	апартамент квартирного типа	77.00
20	Нежилое помещение	5	1	69.70	апартамент квартирного типа	69.70
21	Нежилое помещение	5	1	81.80	апартамент квартирного типа	81.80
22	Нежилое помещение	5	1	29.40	апартамент квартирного типа	29.40
23	Нежилое помещение	6	1	77.70	апартамент квартирного типа	77.70
24	Нежилое помещение	6	1	77.00	апартамент квартирного типа	77.00
25	Нежилое помещение	6	1	69.70	апартамент квартирного типа	69.70
26	Нежилое помещение	6	1	81.80	апартамент квартирного типа	81.80
27	Нежилое помещение	6	1	29.40	апартамент квартирного типа	29.40
28	Нежилое помещение	7	1	77.70	апартамент квартирного типа	77.70











1	Нежилое помещение	1	б/н	8.30	Багажная комната	8.30
2	Нежилое помещение	1	б/н	9.50	Багажная комната	9.50
3	Нежилое помещение	1	б/н	5.60	Багажная комната	5.60
4	Нежилое помещение	1	б/н	7.40	Багажная комната	7.40
5	Нежилое помещение	1	б/н	8.10	Багажная комната	8.10
6	Нежилое помещение	1	б/н	7.90	Багажная комната	7.90
7	Нежилое помещение	1	б/н	5.40	Багажная комната	5.40
8	Нежилое помещение	1	б/н	6.00	Багажная комната	6.00
9	Нежилое помещение	1	б/н	5.10	Багажная комната	5.10
10	Нежилое помещение	1	б/н	5.50	Багажная комната	5.50
11	Нежилое помещение	1	б/н	9.20	Багажная комн. с технолог. нишей	9.20
12	Нежилое помещение	1	б/н	6.80	Багажная комн. с технолог. нишей	6.80
13	Нежилое помещение	1	б/н	5.70	Багажная комната	5.70
14	Нежилое помещение	1	б/н	6.30	Багажная комн. с технолог. нишей	6.30
15	Нежилое помещение	1	б/н	8.10	Багажная комн. с технолог. нишей	8.10
16	Нежилое помещение	1	б/н	5.30	Багажная комн. с технолог. нишей	5.30
17	Нежилое помещение	1	б/н	5.30	Багажная комн. с технолог. нишей	5.30
18	Нежилое помещение	1	б/н	7.70	Багажная комн. с технолог. нишей	7.70
19	Нежилое помещение	1	б/н	8.10	Багажная комната	8.10
20	Нежилое помещение	1	б/н	6.00	Багажная комната	6.00
21	Нежилое помещение	1	б/н	9.30	Багажная комната	9.30
22	Нежилое помещение	1	б/н	7.50	Багажная комната	7.50
23	Нежилое помещение	1	б/н	6.00	Багажная комната	6.00
24	Нежилое помещение	1	б/н	5.50	Багажная комната	5.50
1	Нежилое помещение	2	б/н	90.50	арендное помещение	90.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
№				
1	нежилое	Секция 1, 2 этаж	Вестибюль	52.3
2	нежилое	Секция 1, 2-19 этажи	Коридор	682.3
3	нежилое	Секция 1, 2-19 этажи	Лифтовой холл	175.1
4	нежилое	Секция 1, 2-19 этажи	ЛК1.А Н2	428.0
5	нежилое	Секция 1, 3-19 этажи	ПУИ	27.9
6	нежилое	Секция 1,3-19 этажи	Противопожарный тамбур	103.7
7	нежилое	Секция 1,2 этаж	Тамбур	7.1
8	нежилое	Секция 1,2 этаж	Тамбур-шлюз	7.3
9	нежилое	Секция 2, 2 этаж	Вестибюль	45.3
10	нежилое	Секция 2, 2-19 этажи	Коридор	866.0
11	нежилое	Секция 2, 3-19 этажи	Лифтовой холл	175.1
12	нежилое	Секция 2, 2-19 этажи	ЛК2.А Н2	388.5
13	нежилое	Секция 2, 2 этаж	ЛК7.Г Л1	13.3
14	нежилое	Секция 2, 2-19 этажи	ПУИ	32.9
15	нежилое	Секция 2, 3-19 этажи	Противопожарный тамбур	98.3
16	нежилое	Секция 2, 2 этаж	Тамбур	6.1
17	нежилое	1 этаж	Вестибюль	411.1
18	нежилое	1 этаж	Помещение ресепшн	8.8
19	нежилое	-2 - 1 этажи	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	70.0
20	нежилое	1 этаж	Колясочная	24.5
21	нежилое	1 этаж	ЛК1.А	9.7
22	нежилое	-2 - 1 этажи	ЛК8.П Н3	54.8
23	нежилое	-2 - 1 этажи	Тамбур-шлюз	242.4
24	нежилое	-1 - 1 этажи	Коридор	276.4
25	нежилое	-1 - 1 этажи	ПУИ	8.3
26	нежилое	-2 - 1 этажи	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	70.0
27	нежилое	-1 - 1 этажи	Коридор	315.1
28	нежилое	1 этаж	КПП	6.5
29	нежилое	-2 - 1 этажи	ЛК 7.П Н3	40.1
30	нежилое	-1 - 1 этажи	ЛК7.Г Л1	31.0
31	нежилое	-2 - 1 этажи	Рампа	406.8
32	нежилое	-2 этаж	Тамбур-шлюз на 2-ю очередь	3.2
33	нежилое	-2 - -1этажи	ЛК6.П Н3	29.4

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--



№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Вентиляционные камеры. Кровля. S=40,3 кв.м	Приточно-вытяжное оборудование.	Транспортирует, фильтрует, подогревает воздух, необходимый для помещений наземной части здания. Удаляет загрязненный воздух из помещений.
2	Холодильный центр. Кровля. S=74,6 кв.м	Холодильные машины в низкошумном исполнении.	Охлаждение, транспортировка, подача теплоносителем воздуха +7 +12С потребителям холода (фанкойлами).
3	Насосы дренажные. Автостоянка	Насосы дренажные для системы отвода условно чистых вод.	Перекачка условно чистых вод из приямков -2 этажа к водосточным выпускам.
4	ГРЩ и электрощитовые помещения. Подземные этажи. S=65 кв.м	Вводные и распределительные щиты.	Распределение электроэнергии.
5	Вентиляционные камеры. Подземные этажи. S=270 кв.м	Приточно-вытяжное оборудование.	Транспортировка, фильтрация воздуха, необходимого для помещения подземной части. Удаление загрязнений из воздуха помещений.
6	ИТП (индивидуально-тепловой пункт). S=112,6 кв.м.	Насосы для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. Теплообменники.	Поддержание циркуляции в системах отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. Нагрев воды на нужды горячего водоснабжения, отопления и вентиляции.
7	Насосная х/п хозяйственно-питьевого водопровода. S=39,4 кв.м.	Насосы для хозяйственно-питьевого водопровода.	Поддержание постоянного давления в системе хозяйственно-питьевого водопровода.
8	Насосная АТП. S=117,4 кв.м.	Насосы для системы автоматического пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода наземной и подземной части здания.	Поддержание постоянного давления в системе автоматического пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода наземной и части здания и системе автоматического пожаротушения подземной части здания.
9	Электрощитовые помещения. Этажные щиты.	Электросчетчики.	Распределение и учет электроэнергии.
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2017 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2016 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 000 000 000 р.</b>	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:06:0001002:147 ____</b>	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: <b>Общим проектом стр-ва многофункционального гостинично-торгового комплекса с подземн.автостоянкой предусмотрено 2 этапа стр-ва с общим размещением 710 автомобилей в проектируемой подземной автостоянке, включая 71 машиноместо для МГН. Размещение открытых парк.мест на тер-и комплекса не предусмотрено. Состав общ. имущества в строящемся объекте, кот. будет находится в общей дол. собственности уч-в дол. стр-ва после получения разрешения на ввод в экпл. и передачи объекта долевого строительства уч-кам дол. стр-ва. Состав имущества: -лестн. площадки, лестницы, лифты и лифт. шахты, коридоры; -шахты и отдельные помещения на тех., надземных и подземных этажах, в которых имеются магистральные инженерные коммуникации; -отдельные технические (инженерные) пом-я и отдельное механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в дан.здании за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного собств-ка помещений; иные объекты, необх-е для комплексн. обслуж. и эксплуатац. данного здания.</b>	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.03.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размера кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Опубликованы обновленные данные о финансовом результате, размерах кредиторской и дебиторской задолженности за 2017 год, данные на 31.12.2017
2	31.03.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размера кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Опубликованы обновленные данные о финансовом результате, размерах кредиторской дебиторской задолженности за 1 квартал 2018 года, данные на 31.03.2018
3	30.07.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размера кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Опубликованы обновленные данные о финансовом результате, размерах кредиторской и дебиторской задолженности за 1 полугодие 2018 года, данные на 30.06.2018
4	30.07.2018	Раздел 11. О разрешении на строительство	Добавлена информация о продлении разрешения на строительство
5	11.09.2018	Раздел 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений	Уточнены площади 3 нежилых помещений (апартамент квартирнго типа); уточнены площади и условные номера машиномест (указаны площади с точностью до сотых кв.м.); уточнено назначение 24 помещений, указано назначение "нежилое помещение" (багажная комната/багажная комната с технологической нишей); добавлено 1 нежилое помещение (арендное помещение)
6	21.09.2018	Раздел 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений	Уточнено наименование 1 помещения, указано наименование "багажная комната"

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811032DBEBAD0FD

Владелец: **ООО МЕДЖИКОМ, Контужов Александр Владимирович,  
Москва**

Действителен: с 21.03.2018 по 21.03.2019