

Кому Общество с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«СБЮ-1»
полное наименование организации – для
Краснодарский край, г. Краснодар,
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
ул. Красноармейская, д. 36, оф. 330
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 июня 2021

№ 23 – 308000 – 2 037 – 2021

I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования
г. Новороссийск Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажная жилая застройка на земельных участках общей площадью 6,7 га,
(наименование объекта (этапа)

расположенных в Южном внутригородском районе г. Новороссийска, по ул. Котанова.
Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения «Литер 3» - IV этап строительства
капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск,
г. Новороссийск, ул. Удалова, д. 7

(Приказ управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Новороссийск от 17.03.2021 года № 773-а)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0118055:8187

строительный адрес: **Краснодарский край, г. Новороссийск**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-1036-2020, дата выдачи 29 мая 2020 года, орган, выдавший разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента № 150-р от 05.11.2020 г.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	<i>куб. м.</i>	59624,06	59623,0
в том числе надземной части	<i>куб. м.</i>	56458,77	56458
Общая площадь	<i>кв. м.</i>	20210,04	20021,7
Площадь нежилых помещений	<i>кв. м.</i>		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>кв. м.</i>	1947,16	1389,9
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения «Литер 3» - IV этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м.</i>	12254,63	12248,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м.</i>		3653,5
Количество этажей	<i>шт.</i>	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	<i>шт.</i>	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	<i>шт./кв. м.</i>	240/12254,63	240/12248,2
1-комнатные	<i>шт./кв. м.</i>	112	112/4236,4
2-комнатные	<i>шт./кв. м.</i>	128	128/8011,8
3-комнатные	<i>шт./кв. м.</i>	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м.</i>		18144,7

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			Сети электроснабжения – 0.38 кВ, тепловые сети, внутриплощадочные сети водопровода, внутриплощадочные сети бытовой канализации, внутриплощадочные сети дождевой канализации
Лифты	<i>шт.</i>		6
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов		<i>монолитная железобетонная плита</i>	<i>монолитная железобетонная плита</i>
Материалы стен		<i>трехслойные керамзитобетонные, объемно-блочные</i>	<i>трехслойные керамзитобетонные, объемно-блочные</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы кровли		<i>плоская рулонная</i>	<i>плоская рулонная</i>
Иные показатели:			
<i>Площадь земельного участка</i>	<i>кв.м.</i>	<i>8994,0</i>	<i>8994,0</i>
<i>Площадь застройки здания</i>	<i>кв.м.</i>	<i>1289,71</i>	<i>1289,7</i>
<i>Строительный объем жилой части здания</i>	<i>куб.м.</i>	<i>55844,76</i>	<i>55844,0</i>
<i>Строительный объем подземной части (цокольный этаж)</i>	<i>куб.м.</i>	<i>3165,29</i>	<i>3165,0</i>
<i>Общая площадь здания</i>	<i>кв.м.</i>		<i>16600,7</i>
<i>Жилая площадь квартир</i>	<i>кв.м.</i>		<i>6296,8</i>
<i>Площадь балконов</i>	<i>кв.м.</i>	<i>1551,20</i>	<i>1544,0</i>
<i>Площадь встроенных нежилых помещений</i>	<i>кв.м.</i>		<i>519,6</i>
<i>Площадь мест общего пользования</i>	<i>кв.м.</i>		<i>3133,9</i>
<i>Площадь здания по Приказу Росреестра № П/0393)</i>	<i>кв.м.</i>		<i>19151,4</i>
Пристроенные помещения общественного назначения			
<i>Площадь застройки</i>	<i>кв.м.</i>	<i>445,84</i>	<i>445,8</i>
<i>Строительный объем</i>	<i>куб.м.</i>	<i>3779,3</i>	<i>3779,0</i>
<i>Общая площадь пристройки</i>	<i>кв.м.</i>	<i>1058,6</i>	<i>870,3</i>
<i>Этажность – надземная часть</i>	<i>эт.</i>	<i>2</i>	<i>2</i>
<i>Полезная площадь пристроенных нежилых помещений</i>	<i>кв.м.</i>	<i>653,23</i>	<i>699,0</i>
Инженерное обеспечение жилого дома			
<i>Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный, в том числе</i>	<i>м</i>	<i>147,3</i>	<i>147,0</i>
<i>- трасса, состоящая из двух ниток полиэтиленовых труб ПЭ 100SDR 21-110x5.3 питьевая</i>	<i>м</i>	<i>28,92</i>	
<i>- трасса, состоящая из полиэтиленовой трубы ПЭ 100SDR 21-225x10.8 питьевая</i>	<i>м</i>	<i>118,38</i>	

Канализация бытовая. - трасса, состоящая из трубы DN/ID 200 SN8 PP-B	<i>м</i>	99,46	99,0
Канализация дождевая, в том числе - трасса, состоящая из трубы DN/ID 200 SN8 PP-B	<i>м</i>	246,15	246,0
- трасса, состоящая из трубы DN/ID 300 SN8 PP-B	<i>м</i>	228,15	
Тепловые сети, в том числе: - трасса по 2 трубы (Т1/Т2) ППУ-П-133	<i>м</i>	93,0	93,0
- трасса по 2 трубы (Т1/Т2) ППУ-П-377	<i>м</i>	25,0	
Сети электроснабжения, в том числе: - трасса на 2 кабеля	<i>м</i>	103,0	103,0
- трасса на 4 кабеля	<i>м</i>	20,0	
- трасса на 5 кабелей	<i>м</i>	31,0	
- трасса на 8 кабелей	<i>м</i>	20,0	
- трасса на 10 кабелей	<i>м</i>	26,0	
Наружное освещение. - кабельная линия	<i>м</i>	6,0	
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт•ч/м²</i>	31,6	31,6

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов			Окна металлопластиковые с вентиляционными клапанами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без 7-ми технических планов:

Технические планы подготовлены: **04 июня 2021 года;**

Кадастровый инженер: **Шурекова Елена Николаевна;**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 28 августа 2014 года № 23-14-1325;**

Орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных отношений Краснодарского края;**

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: **25 декабря 2015 года**

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(подпись уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

20 21 г.



(подпись)

А. В. Абрамов
(расшифровка подписи)

