ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12,e-mail:stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382,ОГРН:1067746784390,ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «СИТИ КОНСТРАКШЕН»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7710948547, ОГРН 1137746902820,
полное наименование организации – для юридических лиц),
Москва, Б.Ордынский пер., д.4, стр. 7, помещение II
info@insigma.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33664

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 20 » августа 2020 г. № **77-130000-009608-2020**

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс с подземной автостоянкой
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **115184, г. Москва, Б. Ордынский пер., д. 4, стр. 4**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:01:0002010:14**

строительный адрес: **г. Москва, пер. Большой Ордынский, вл. 4, стр. 2-7.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №**77-130000-013821-2016**, дата выдачи «**27**» **декабря** **2016** **г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

ООО «ЗНАК», Москва, 2017, «В», зак. № 63559.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	84 189,3	84 189,3
в том числе надземной части	куб.м.	62 050,2	62 050,2
Общая площадь	кв.м.	18 375,0	18 375,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7 745,0	7 745,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	8 580,9	8 580,9
Количество этажей	шт.	3-5-6+1подземный	4-7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество подъездов	секц	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	58/7 745,0	58/7 745,0
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-

общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7 745,0	7 745,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод Труба: ВЧШГ d-400; Выпуска: Труба ВЧШГ 2d-200 Камера BKN1	 м.п шт.	 30,96 1	 31 1
Бытовая канализация Труба ВЧШГ d-200; Труба ПЭ d-225; Выпуска: Труба ВЧШГ 2d-150, 2d-100, d-100, d-100+d-150 (футляр: труба сталь d-325,d-426,d-530) колодцы реконструкция сущ. колодцев	 м.п шт шт	 82,93 9 3	 83 9 3
Дождевая канализация (водосток): Труба d-400 Труба d-400 Выпуска d-150; 2d-150; d-150+d-100 ВЧШГ. Колодцы Решетки Камера 1900x1600	 м.п м.п шт. шт. шт.	 151,91 96,89 10 5 1	 152 97 10 5 1
Теплосеть Ввод в здание 2d133.	п.м	6,4	6
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Количество машиномест в подземной автостоянке	шт.	59	59
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	2 649,0	2 649,0
Общая площадь нежилых помещений административного назначения (апартаментов с учётом террас и т.п. с коэфф.)	кв.м.	2 532,5	2 532,5
Общая площадь помещений обязательного эпизодического спроса	кв.м.	731,2	731,2

ООО «ЗНАК», Москва, 2017, «В», зак. № 63559.

Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита, бетон класса В35	Монолитная ж/б плита, бетон класса В35
Материалы стен	-	Монолитные, кирпичные	Монолитные, ж/б
Материалы перекрытий	-	Монолитная ж/б плита, бетон класса В35	Монолитная ж/б плита, бетон класса В35
Материалы кровли	-	Щебень ф20-40мм; геотекстиль 300г/м2; профилированная мембрана PLANTER; гидроизоляция Техноэласт ЭПП; Ц.п. стяжка М100 армированная сеткой; п/э пленка; уклонообразующий слой (керамз.гравий); утеплитель пенополистирол XPS; пароизоляция Технониколь; ж/б плита перекрытия Фальцевая кровля, структурированная прослойка; обрешетка из доски и бруса; Гидроизоляция Delta Vent N; утепление минеральной ватой; Пароизоляция Delta Dawi GP; ж/б основание.	Щебень ф20-40мм; геотекстиль 300г/м2; профилированная мембрана PLANTER; гидроизоляция Техноэласт ЭПП; Ц.п. стяжка М100 армированная сеткой; п/э пленка; уклонообразующий слой (керамз.гравий); утеплитель пенополистирол XPS; пароизоляция Технониколь; ж/б плита перекрытия. Фальцевая кровля, структурированная прослойка; обрешетка из доски и бруса; Гидроизоляция Delta Vent N; утепление минеральной ватой; Пароизоляция Delta Dawi GP; ж/б основание.

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	Очень высокий (А+)	Очень высокий (А+)
Приборы учета электроэнергии: Меркурий-234 Меркурий-230 ART-01CN	 шт. шт.	 72 84	 72 84
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт×ч/м2	Блок А, Б, В, Г – 69 Блок Д – 81,9 Блок Е – 111,9	Блок А, Б, В, Г – 69 Блок Д – 81,9 Блок Е – 111,9
Приборы учета водоснабжения: СКБи-40 "Водоприбор" Пульсар Ду40 Пульсар Ду25 Пульсар Ду15 с RS-485 "Пульсар" Пульсар Ду20 с RS-485 "Пульсар"	 шт. шт. шт. шт. шт.	 1 2 1 205 4	 1 2 1 205 4
Приборы учета теплоснабжения: ВИСТ.Т1 ТС-00-02-00-01-02-02-01-1-0-0-Е Ду80 ВИСТ.Т1 ТС-00-04-00-00-00-04-02-1-0-0-Е: Ду32 ВИСТ.Т1 ТС-00-04-00-00-00-04-02-1-1-0-Е Ду40 ВИСТ.Т1 ТС-00-04-00-00-00-04-02-1-1-0-Е Ду50 ВИСТ.Т1 ТС-00-02-00-00-00-02-01-1-0-0-Е: Ду32 Пульсар Ду15 с RS-485 "Пульсар"	 шт. шт. шт. шт. шт. шт.	 1 1 1 1 1 77	 1 1 1 1 1 77
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		«Rockwoll» «Венти Баттс»; «Лайт Баттс»	«Rockwoll» «Венти Баттс»; «Лайт Баттс»
Заполнение световых проемов		Оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом в деревянном переплете с	Оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом в деревянном переплете с

ООО «ЗНАК», Москва, 2017, «В», зак. № 63559.

		облицовкой из алюминиевого профиля; Виражные конструкции с двухкамерном стеклопакетом в алюминиевом профиле	облицовкой из алюминиевого профиля; Виражные конструкции с двухкамерном стеклопакетом в алюминиевом профиле

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
11.06.2020, Горюнова Екатерина Владимировна, № 30-14-220 от 21.02.2014
02.06.2020, Боронин Пётр Сергеевич, №77-16-13 от 28.01.2016
02.06.2020, Боронин Пётр Сергеевич, №77-16-13 от 28.01.2016
02.06.2020, Боронин Пётр Сергеевич, №77-16-13 от 28.01.2016
02.06.2020, Боронин Пётр Сергеевич, №77-16-13 от 28.01.2016
02.06.2020, Боронин Пётр Сергеевич, №77-16-13 от 28.01.2016.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель председателя
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Плужников А.В.
(расшифровка подписи)

«20» августа 2020 г.

М.П.

РВД 0003107