

Филиал ГУП КК "Кристалл" по г. Краснодару  
Краевое БТИ

Литер: Л. 2014/176/10.6.01-01  
Улицы: им. Ковалева, 46  
Поставлен на учет: ООО "МегаАльянс"  
20.01.2014  
подпись: \_\_\_\_\_ Ф.И.О. Ильин

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: обществу с ограниченной  
(наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц)

ответственностью  
«МегаАльянс»

г. Краснодар, 350062  
ул. им. Константина  
Образцова, 2  
ИНН 2309116999

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23306000 – 2802-6 от 08 августа 2014 г.

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
муниципального образования город Краснодар  
или органа исполнительной власти, субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства: «Жилой комплекс на  
(ненужное зачеркнуть)

пересечении улицы Ковалева и проспекта Образцова в г. Краснодаре 1 этап»  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

Литер «2» – 16-этажного+технический этаж с подвалом, 150-квартирного 2-  
секционного жилого дома литер «А», «под/А», «над/А» «а», «а1», «а2», «а3»,  
«а4», расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар,  
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного

улица им. Ковалева, 46 в Прикубанском внутригородском округе (справка о  
района и т.д. или строительный адрес)

присвоении административного адреса от 28.01.2013 № 23/3-512), на земельном  
участке площадью 9288 кв.м, с кадастровым номером 23:43:0137001:1406

## 2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

## I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Общий строительный объем – всего  
литер «А», «над/А», «под/А»,  
«а», «а1-а4»

В том числе: надземной части  
в том числе подвал

куб.м	-	57764
куб.м	54168	55148
куб.м	2582,2	2616

Встроенные помещения  
из них по назначению:

кв.м	-	-
------	---	---

Общая площадь по зданию  
литер «А», «над/А», «под/А»,  
«а», «а1-а4»

без учета балконов и лоджий  
с учетом балконов, лоджий,

кв.м	15055,2	15067,3
кв.м		16419,3

Количество зданий

штук

1

1

Количество этажей

штук

16+ технический эт.

+подвал

Количество секций

штук

2

2

## II. Нежилые объекты

Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест -  
Количество посещений -  
Вместимость -  
(иные показатели)

(иные показатели)

Объекты производственного назначения

Мощность

-

-

-

Производительность

-

-

-

Протяженность

-

-

-

(иные показатели)

(иные показатели)

Материалы фундаментов

Материалы стен

Материалы перекрытий

Материалы кровли

## III. Объекты жилищного строительства

Литер «2» – 16-этажный+технический этаж с подвалом, 150-квартирный  
2-секционный жилой дом литер «А», «под/А», «над/А» «а», «а1», «а2»,  
«а3», «а4»

Общая площадь жилых помещений  
(за исключением балконов, лоджий  
веранд и террас)

кв.м

-

9793,2

Количество этажей

штук

16+ технический эт.

+подвал

Количество секций

штук

2

2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

Количество квартир – всего

штук

150

150

общая площадь

кв.м

-

9793,2

жилая площадь

кв.м

-

4945,3

в том числе:

общая площадь	кв.м	-	2824
жилая площадь	кв.м	-	1363,2
2-комнатные	штук	60	60
общая площадь	кв.м	-	4119,8
жилая площадь	кв.м	-	2021,2
3-комнатные	штук	30	30
общая площадь	кв.м	-	2849,4
жилая площадь	кв.м	-	1560,9
4-комнатные и более	штук	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		11145,2
в том числе:			
площадь балконов только квартир	кв.м		1352
площадь общего пользования, в том числе переходные балконы (без учета балконов квартир)	кв.м	-	4028,3
площадь нежилых помещений по дому	кв.м		428,6
места общего пользования подвала	кв.м		817,2
входы в подвал (по наружному обмеру)	литер «а», «а1-а4»		28 кв.м
Материалы фундаментов		железобетонная монолитная плита	
Материалы стен		монолитный каркас с кирпичным заполнением	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		плоская	

#### IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта- всего	392 810 698 рублей 48 коп.
в том числе строительно-монтажных работ	335 437 236 рублей 69 коп.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

И.Е.Мазурок

