



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Научно-производственная фирма «Гест»
190103, Санкт-Петербург, ул. 8-я Красноармейская, д. 6А/5
e-mail: K.Kisilev@bk.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

30 августа 2016 г.

№ 78-15-45-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального

жилой дом (северный корпус),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Малая Десятинная, д. 36, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером: 78:34:0004236:15

строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Малая Десятинная улица, дом
36/12, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-015-0310.1-2013, дата выдачи 23.10.2015г. Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	18010,5	18345,0
<i>в том числе надземной части</i>	куб. м	18010,5	18345,0
Общая площадь	кв. м	4824,0	4390,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	650,9	693,8
<i>в том числе:</i>			

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	559,0	603,1
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н гараж на 20 машин	кв. м	559,0	603,1
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непронзводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3160,8	3149,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1663,2 в том числе 1104,2	1240,8 в том числе 637,7
Иные показатели: Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		-	-
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв.м	44 / 3160,8	44 / 3149,8
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв.м	12 / 509,6	12 / 509,3
2-комнатные	шт./кв.м	16 / 1168,8	16 / 1161,7
3-комнатные	шт./кв.м	16 / 1482,4	16 / 1478,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3222,5	3221,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	73	79,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ROCKWOOL ФАСАД БАТТС	ROCKWOOL ФАСАД БАТТС
Заполнение световых проемов		2-камерные металлопластиковые стеклопакеты	2-камерные металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 15.06.2016; кадастровый инженер Шевелева Анна Сергеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-593 от 06.06.2012; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21.06.2012.

Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 30 » августа 2016 г.