

**Открытое акционерное общество
«Московский картонажно-полиграфический комбинат»**

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Генерального директора

УК ООО "АФИ РУС"

№ *02* от 07.12.2015

Изменения №1 в Проектную декларацию

по объекту капитального строительства:

**Многофункциональный жилой комплекс,
расположенный по адресу:**

**Москва, ЮАО, Даниловский район, Павелецкая
набережная, вл. 8**

от 07 декабря 2015 года

Внести в Проектную декларацию по объекту капитального строительства: «Многофункциональный жилой комплекс, расположенный по адресу: Москва, ЮАО, Даниловский район, Павелецкая набережная, вл. 8», следующие изменения:

Пункт 2.6. раздела II «Информация о Проекте объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

2.6.	<p align="center">Информация о местоположении строящихся многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и их описание</p>	<p>Адрес (местоположение): Москва, ЮАО, Даниловский район, Павелецкая набережная, владение 8.</p> <p>Участок строительства расположен в Даниловском районе городе Москвы и ограничен с севера - 3-м Павелецким проездом (пр. проезд 464), с запада – местным проездом и жилой застройкой и территорией Городской Клинической Больницы №56, с юга – Павелецкой набережной.</p> <p>Общая площадь комплекса 133510 кв.м. Площадь застройки комплекса 14398,0 кв.м. Объем комплекса 624960,0 куб.м, в том числе подземной части: 195450,0 куб.м, Количество этажей комплекса: 1-2-3-6-8-12-16+1-2 подземных этажа. Общая площадь квартир комплекса: 50640,0 кв.м., Количество квартир 546 шт. Общая площадь нежилых помещений общественного назначения: 23 340 кв.м, количество машиномест на подземной автостоянке 1114 м/м, вместимость (емкость) дошкольного образовательного учреждения: 88 мест/4 группы.</p> <p><u>1 этап строительства (корпуса 1.1-1.8)</u></p> <table border="0"> <tr> <td>Площадь застройки</td> <td align="right">6272,0 кв.м</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей</td> <td align="right">1-2-3-6-8-12-16+ 1 подземный этаж</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь зданий,</td> <td align="right">50370,0 кв.м</td> </tr> <tr> <td>в том числе: надземной части</td> <td align="right">37150,0 кв.м</td> </tr> <tr> <td>подземной части</td> <td align="right">13220,0 кв.м</td> </tr> <tr> <td>Строительный объем зданий,</td> <td align="right">226580,0 куб.м</td> </tr> <tr> <td>в том числе: надземной части</td> <td align="right">160750,0 куб.м</td> </tr> <tr> <td>подземной части</td> <td align="right">65830,0 куб.м</td> </tr> <tr> <td>Количество квартир,</td> <td align="right">172</td> </tr> <tr> <td>в том числе:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1-комнатных</td> <td align="right">83</td> </tr> <tr> <td>2-комнатных</td> <td align="right">46</td> </tr> <tr> <td>3-комнатных</td> <td align="right">30</td> </tr> <tr> <td>4-комнатных</td> <td align="right">13</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)</td> <td align="right">13840,0 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>Площадь квартир (без учета летних помещений)</td> <td align="right">13620,0 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>Количество нежилых помещений:</td> <td align="right">233.</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь нежилых помещений общественного назначения</td> <td align="right">20150,0 кв.м</td> </tr> </table>	Площадь застройки	6272,0 кв.м	Количество этажей	1-2-3-6-8-12-16+ 1 подземный этаж	Общая площадь зданий,	50370,0 кв.м	в том числе: надземной части	37150,0 кв.м	подземной части	13220,0 кв.м	Строительный объем зданий,	226580,0 куб.м	в том числе: надземной части	160750,0 куб.м	подземной части	65830,0 куб.м	Количество квартир,	172	в том числе:		1-комнатных	83	2-комнатных	46	3-комнатных	30	4-комнатных	13	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	13840,0 кв.м.	Площадь квартир (без учета летних помещений)	13620,0 кв.м.	Количество нежилых помещений:	233.	Общая площадь нежилых помещений общественного назначения	20150,0 кв.м
Площадь застройки	6272,0 кв.м																																					
Количество этажей	1-2-3-6-8-12-16+ 1 подземный этаж																																					
Общая площадь зданий,	50370,0 кв.м																																					
в том числе: надземной части	37150,0 кв.м																																					
подземной части	13220,0 кв.м																																					
Строительный объем зданий,	226580,0 куб.м																																					
в том числе: надземной части	160750,0 куб.м																																					
подземной части	65830,0 куб.м																																					
Количество квартир,	172																																					
в том числе:																																						
1-комнатных	83																																					
2-комнатных	46																																					
3-комнатных	30																																					
4-комнатных	13																																					
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	13840,0 кв.м.																																					
Площадь квартир (без учета летних помещений)	13620,0 кв.м.																																					
Количество нежилых помещений:	233.																																					
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения	20150,0 кв.м																																					

Количество машино-мест в подземной автостоянке - 415, в том числе для маломобильных групп населения - 6. Количество мест хранения мототехники - 19.

2 этап строительства (корпуса 2.1, 2.2. ДОУ (2.3))

Корпуса 2.1, 2.2

Количество этажей 16+2 подземных этажа

Площадь застройки корпусов 2.1, 2.2 2624,0 кв.м

Общая площадь корпусов 2.1, 2.1. 49860,0 кв.м

в том числе:

надземной части 32920,0 кв.м

подземной части 16940,0 кв.м

Строительный объем зданий, 224440,0 куб.м

в том числе:

надземной части 139470,0 куб.м

подземной части 84970,0 куб.м

Количество квартир, 270

в том числе:

1-комнатных 45

2-комнатных 120

3-комнатных 105

Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) 26190,0 кв.м.

Площадь квартир (без учета летних помещений) 25750,0 кв.м.

Количество нежилых помещений: 11.

Общая площадь нежилых помещений общественного назначения 3190,0 кв.м.

Количество машино-мест в подземной автостоянке 496, в том числе для маломобильных групп населения 4.

Количество мест хранения мототехники - 18.

Корпус 2.3 (Детское образовательное учреждение)

Количество этажей 3+1 подземный этаж

Площадь застройки 745,0 кв.м

Общая площадь здания 2220,0 кв.м

в том числе: надземной части 1660,0 кв.м

подземной части 560,0 кв.м

Строительный объем, 12450,0 куб.м

в том числе:

надземной части 10230,0 куб.м

подземной части 2220,0 куб.м

3 этап строительства (корпуса 3.1-3.3)

Количество этажей 2-3-16+ 2 подземных этажа

Площадь застройки 4757,0 кв.м

Общая площадь зданий, 31060,0 кв.м

в том числе: надземной части 22320,0 кв.м

подземной части 8740,0 кв.м

Строительный объем зданий, 161490,0 куб.м

в том числе:

надземной части	119060,0 куб.м
подземной части	42430,0 куб.м
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	10610,0 кв.м
Площадь квартир (без учета летних помещений)	10270,0 кв.м
Количество нежилых помещений	1.
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения	9320,0 кв.м.
Количество квартир,	104
в том числе:	
1-комнатных	13
2-комнатных	39
3-комнатных	26
4-комнатных	13
5-комнатных	13
Количество машино-мест в подземной автостоянке 203,	
в том числе для маломобильных групп населения	
2. Количество мест хранения мототехники	
17.	

Строительство многофункционального жилого комплекса осуществляется в три этапа строительства.

1 этап строительства. Корпуса 1.1-1.8, объединенные общей подземной автостоянкой в один уровень. Подземная автостоянка сложной удлиненной формы в плане с максимальными размерами в осях 51,0x296,72x28,6x46,15.

2 этап строительства. Корпуса 2.1-2.2-2.3. 16-этажный 1-секционный жилой корпус (2.1), 16-этажный 3-секционный жилой корпус (2.2), объединенные подземной автостоянкой в два уровня. Дошкольное образовательное учреждение в реконструируемом здании (2.3). Подземная автостоянка сложной многоугольной формы с размерами в осях 82,8x114,0+19,7x44,1 м.

3 этап строительства. Корпуса 3.1.-3.3. Два 16-ти этажных жилых корпуса (3.1. и 3.3.), объединенных 3-х этажным стилобатом общественного назначения (3.2.) с двухуровневой подземной автостоянкой. Подземная автостоянка сложной прямоугольной формы с максимальными размерами в осях (на уровне -2 этажа) 85,5x58,85м.

Конструктивная схема комплекса – каркасно-стенная: монолитный железобетонный каркас с жесткими узлами соединения колонн, пилонов, балок, монолитных железобетонных перекрытия и диафрагм жесткости, с жесткой заделкой вертикальных несущих конструкций в монолитные железобетонные фундаментные плиты.

Фундамент комплекса двух типов – комбинированный

свайно-плитный фундамент – для 1 этапа строительства, фундаментные плиты – для 2 и 3 этапов строительства.

Отделка фасадов комплекса (1,2,3 этапы строительства). Цоколь – облицовка клинкерным кирпичом, керамогранитными плитами с металлизированным покрытием. Наружные стены – системы вентилируемого фасада с вариантами отделки с облицовкой. Окна, балконные двери – двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле. Витражи нежилых части – двухкамерный стеклопакет с наружным слоем остекления из закаленного стекла в алюминиевом профиле частично из стемалита. Экраны ограждения балконов – триплекс в витражной алюминиевой конструкции.

Предусмотрена полная внутренняя отделка мест общей пользования жилой части, подземной автостоянки и технических помещений. Квартиры и нежилые помещения общественного назначения – без отделки. В квартирах не предусмотрена установка межкомнатных перегородок. В нежилых помещениях общественного назначения не предусмотрена установка межкомнатных перегородок.

Ограждающие конструкции комплекса - трехслойные, включают в себя: внутренний слой – стена, колонна из монолитного железобетона или кирпичная стена (кладка из полнотелого керамического кирпича) толщиной 250 мм, средний слой – утеплитель, наружный слой – сертифицированная система вентилируемого фасада с облицовкой из керамического кирпича (бетонных плит с интегрированным в них в заводских условиях керамическим кирпичом или керамогранитные плиты) по подсистеме из нержавеющей стали.

Кровля жилых секций неэксплуатируемая, утепленная, с двухслойной гидроизоляцией и внутренним организованным водостоком. Кровля внутреннего двора (по покрытию подземной автостоянки) плоская, из клинкерной плитки, утепленная, с гидроизоляцией, стяжками разделительными и уклонообразующими слоями, с поверхностным организованным водоотводом, эксплуатируемая.

Место опубликования проектной декларации в сети Интернет: <http://www.afi-residence.ru>.
Оригинал проектной декларации, правоустанавливающие документы, отчетность застройщика и иные документы, подлежащие предоставлению участникам долевого строительства в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, хранятся в офисе управляющей компании открытого акционерного общества «Московский картонажно-полиграфический

комбинат» - ООО «АФИ РУС» по адресу: г. Москва, Бережковская набережная, дом 16А, строение 5. тел. 8 (495) 796-99-88, факс 8 (495) 796-99-89.

Генеральный директор ООО «АФИ РУС» - управляющей
компании Открытого акционерного общества
«Московский картонажно-полиграфический комбинат»



_____/ М. Гройсман

ВСЕГО ПРОНУМЕРОВАНО,
ПРОШИТО И СКРЕПЛЕНО
ПЕЧАТЬЮ 6 ЛИСТОВ
ГРОЙСМАН М.

