

ИЗМЕНЕНИЯ № 20
в Проектную декларацию объекта капитального строительства
«Малозэтажный жилой комплекс
(Жилой микрорайон. Вторая очередь строительства)»
по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, уч. Мистолово
(далее – «Проектная декларация»)

Санкт-Петербург

«27» июля 2018 года

1. Изложить п. 1.8 Проектной декларации в следующей редакции:

«1.8. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности:

Финансовый результат за период с 01.01.2018 по 30.06.2018	- 18 511 тыс. руб. (убыток)
Размер кредиторской задолженности на 30.06.2018	90 620 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности на 30.06.2018	498 995 тыс. руб.»

2. Изложить пункт 2.16 Проектной декларации в следующей редакции:

«2.16. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика

2.16.1. Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.16.2. Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору долевого участия в долевом строительстве № 35-8208Г/2016 от 19.02.2016 г., заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания».

Договор страхования заключен на основании «Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» от «05» августа 2015 года.

Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ОГРН: 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001, адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, корп.15.

Сведения о видах деятельности, подлежащих лицензированию:

- Лицензия СИ №0072 на осуществление страхования от «17» июля 2015 года, выдана Центральным Банком Российской Федерации (БАНК РОССИИ).

2.16.3. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-8208Г/2016 от «25» апреля 2017 г., заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью ООО «ПРОМИНСТРАХ».

Договор страхования заключен на основании Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом

строительстве №2», утвержденные Приказом Генерального директора ООО «ПРОМИНСТРАХ» №23 от 29.03.2017 года.

Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью ООО «ПРОМИНСТРАХ», 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12, офис 1705-1707, ИНН 7704216908, КПП 770301001.

Сведения о видах деятельности, подлежащих лицензированию:

- Лицензия СИ №3438 на осуществление страхования от «22» августа 2016 года, выдана Центральным Банком Российской Федерации (БАНК РОССИИ).

2.16.4. Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-68-8323/18 от «24» июля 2018 г., заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ».

Договор страхования заключен на основании «Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства» ООО «СК «РЕСПЕКТ» от 29.12.2016 года.

Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ОГРН: 1027739329188, ИНН: 7743014574, КПП: 623401001, адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, дом 29.

Сведения о видах деятельности, подлежащих лицензированию:

- Лицензия СИ № 3492 Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) на осуществление страхования, выданная 19.01.2016 года, взамен лицензии СИ №3492 на осуществление страхования, выданной 08.10.2015 года.

2.16.5. Страховым случаем применительно к пунктам 2.16.2, 2.16.3 и 2.16.4 признается неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств по передаче объекта долевого строительства Дольщику по соответствующему договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов:

- вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Закона №214-ФЗ;

- решением арбитражного суда о признании должника (Застройщика) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

Объекты долевого строительства, в отношении которых заключены договоры страхования: жилые помещения в объекте капитального строительства: «Малоэтажный жилой комплекс (Жилой микрорайон. Вторая очередь строительства)», расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Мистолово.»

Генеральный директор
ООО «Карелия Девелопмент»



Д.Ю. Флёров