

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства многоквартирного жилого дома (корпус 7) на земельных участках с кадастровыми номерами 50:04:0011101:505, 50:04:0011101:916 по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, г. Дмитров, ул. Луговая

г. Дмитров Московской области

«20» ноября 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Дмитровские горизонты» размещает настоящую Проектную декларацию в соответствии с требованиями ст.ст. 3, 19-21 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов Недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1. Информация о застройщике		
1.1.	Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью ООО «Дмитровские горизонты»
	Сокращенное фирменное наименование	ООО «Дмитровские горизонты»
1.2.	Место нахождения	141800, Московская область, Дмитровский муниципальный район, г. Дмитров, ул. Луговая, д.31
1.3.	Режим работы	Понедельник-пятница: с 9.00 до 18.00 Суббота-воскресенье: выходные дни
1.4.	Государственная регистрация	Зарегистрировано 18.01.2013 г. ИФНС РФ по г. Дмитрову Московской области за основным государственным регистрационным номером 1135007000182
1.5.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	Физические лица: Демидов Андрей Анатольевич – 100% уставного капитала

1.6.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации (с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию).	- четырехсекционный 3-х этажный жилой дом по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Луговая, д.5. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2015г. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU50-03-3148-2015 от 16.12.2015г.
1.7.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит	Деятельность лицензированию не подлежит
1.8.	Финансовый результат, размер кредиторской и дебиторской задолженности	Финансовый результат на 01.10.2016г. – 70149 тысяч рублей Кредиторская задолженность на 01.10.2015 г. – 100183 тысяч рублей Дебиторская задолженность на 01.10.2015 г. – 9131 тысяч рублей

## 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование и строительство многоквартирного жилого дома (корпус 7).
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	<p><b>1 - разработка, согласование и утверждение проектной документации:</b> I-II квартал 2016г.</p> <p><b>2 этап - строительство:</b> Начало строительства – II квартал 2016г; Окончание строительства – IV квартал 2017г.</p> <p><b>3 этап - ввод в эксплуатацию:</b> 01.02.2018г.</p>
	Результаты экспертизы проектной документации	Не подлежит экспертизе (пп.3 п.2 ст.49 Градостроительного кодекса Российской Федерации" от
2.2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU50520000-234 от 17 декабря 2014г., выдано Администрацией Дмитровского муниципального района Московской области

<p>Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома</p>	<p>Земельные участки, на которых осуществляется строительство многоквартирных жилого дома (корпус 7) принадлежат застройщику на праве аренды на основании <b>Договора аренды земельного участка № 679-д от 19 ноября 2013г.</b>, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра картографии по Московской области 05 декабря 2013г. за № 50-50-04/128/2013-408.</p> <p><b>Местоположение земельного участка:</b> установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 50 метрах от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Московская область, город Дмитров, ул. Луговая, дом 45</p> <p><b>Площадь земельного участка:</b> 8001 кв.м</p> <p><b>Кадастровый номер земельного участка:</b> 50:50:0011101:505</p> <p><b>Категория земель</b> – земли населенных пунктов</p> <p><b>Разрешенное использование:</b> для строительства малоэтажных жилых домов</p> <p><b>Срок аренды</b> – до 01 ноября 2018 года</p> <p><b>Арендодатель:</b> Администрация Дмитровского муниципального района Московской области и <b>Договора аренды земельного участка № 681-д от 19 ноября 2013г.</b>, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра картографии по Московской области 05 декабря 2013г. за № 50-50-04/128/2013-418.</p> <p><b>Местоположение земельного участка:</b> установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, город Дмитров, ул. Луговая, участок 80.2</p> <p><b>Площадь земельного участка:</b> 7293 кв.м</p> <p><b>Кадастровый номер земельного участка:</b> 50:50:0011101:916</p> <p><b>Категория земель</b> – земли населенных пунктов</p> <p><b>Разрешенное использование:</b> под малоэтажную жилую застройку</p> <p><b>Срок аренды</b> – до 01 ноября 2018 года</p> <p><b>Арендодатель:</b> Администрация Дмитровского муниципального района Московской области</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2.3.

Информация об элементах благоустройства	<p>В качестве благоустройства придомовой территории предусматривается размещение на участке строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- открытых площадок: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;</li> <li>- открытых автостоянок;</li> <li>- озеленение</li> </ul>
<p>2.4. Информация о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Строительство четырехсекционного 3-х этажного жилого дома (корпус 7) осуществляется на земельных участках с кадастровыми номерами 50:50:0011101:505 и 50:50:0011101:916 (далее - Многоквартирный жилой дом),</p> <p>Общая площадь застройки 1895, 91 кв.м; строительный объем выше отм. 0,00-23690,30 куб.м, в т.ч. строительный объем ниже отм.000-3376,90 куб.м; Общая площадь техподполья – 1654,48 кв.м, общая площадь здания 5300,24 кв.м; Общая площадь зквартир – 4427,49 кв.м; Количество квартир – 75 шт.</p> <p>Многоквартирный жилой дом состоит из одного корпуса №7</p> <p>Корпус №7 – 3-х этажный, четырехсекционный, простой формы в плане. На первом этаже корпуса размещена входная группа жилой части.</p> <p>Конструктивные решения:</p> <p>Конструктивная схема здания – монолитный железобетон в виде безригельного связевого каркаса</p> <p>Фундаменты – монолитная железобетонная плита под всем зданием из бетона класс В-25 по прочности, W-6 по водонепроницаемости F-150 по морозостойкости, толщиной 400 мм по бетонной подготовке h 100 мм из бетона В 7,5, Горизонтальная и вертикальная гидроизоляция из 2-ух слоев гидроизола на битумной мастике. Наружные стены подземной части монолитный железобетон класса В-25 по прочности, W-4 по водонепроницаемости, F-50 по морозостойкости.</p> <p>Наружные стены надземной части – керамзитобетонные блоки ROSSER, толщ. 190мм, с утеплителем Rockwool Фасад Баттс. Внутренние стены – керамзитобетонные блоки ROSSER. Перекрытия – монолитная ж/б плита толщиной 180 мм. Перекрытие над техподпольем утепляется плитами из экструдированного пенополистерола, фирмы БАСФ Стиродур. Утепление со стороны техподполья. Кровля – скатная, по деревянным стропилам, кровельное перекрытие металлопрофиль; окна и двери – ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом;</p>

2.5.	Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Количество квартир: Корпус №7 - 75 шт., из них: - однокомнатных – 36 шт; - двухкомнатных общей – 24 шт; - трехкомнатных общей площадью – 15 шт;
2.6.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	нет
2.7.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного	Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме определяются в соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ
2.8.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию	до 01.02.2018г. Выдача разрешения на ввод многоквартирного жилого дома в эксплуатацию осуществляется Министерством строительного комплекса Московской области.

2.9.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	<p>Риски, связанные с общим ухудшением экономической ситуации в стране, изменением налогового законодательства в сторону повышения ставок налогов и сборов, а также риски, связанные с возникновением обстоятельств непреодолимой силы.</p> <p>Застройщиком и генеральным подрядчиком осуществляется страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие</p>
2.10.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома	138 000 000 (сто тридцать восемь миллионов) рублей
2.11.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Генеральный подрядчик:          Общество с ограниченной ответственностью «ПромСтройГранит»,          ОГРН 1107746746700 ИНН 7731656383.          Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 111770694-04 от 26.12.2012г. выдано саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение организаций железнодорожного</p>

2.12.	<p>Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Обязательства застройщика обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном ст.ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного жилого дома, наряду с залогом обеспечивается путем страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляется Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страхования компания» (ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, место нахождения: Российская Федерация, 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15) по генеральному договору № 35-145231 от «29» ноября 2016 г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве.</p> <p>Страховщик осуществляет страхование ответственности застройщика по договорам участия в долевом строительстве, заключенным в отношении</p>
2.13.	<p>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства, для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия</p>	<p>Привлечение денежных средств для строительства (создания) многоквартирного жилого дома на основании иных договоров, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия, не осуществляется</p>

Генеральный директор  
ООО «Дмитровские горизонты»



И.Н. Козлов