

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001207 от 07.08.2024

Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, уч. Янино 1, уч.14 (кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2488) 3 этап строительства, корпуса 14.07; 14.08; 14.09

Дата первичного размещения: 14.06.2024

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВС ДЕВЕЛОПМЕНТ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ КВС ДЕВЕЛОПМЕНТ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 188689 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Всеволожский р-н |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: городской поселок |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Янино-1 |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ясная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Корпус: 5 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 3 ; Помещение: 12-Н |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 20:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (812) 670-50-20 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@kvsspb.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.kvsspb.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Ярошенко |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Дмитриевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВС ДЕВЕЛОПМЕНТ |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 782700062990 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "Специализированный застройщик "КВС Девелопмент" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802825802 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1137847192295 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 15.05.2013 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "КВС-СПБ" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802767036 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 99 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Бронштейн |
| | 3.4.2 | Имя: Людмила |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимировна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,9999 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01580120303 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780401097409 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Костицына |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.4.2 | Имя: Елена |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Андреевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,9999 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00731846431 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782507824305 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Михалевская |
| | 3.4.2 | Имя: Мария |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Радомировна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,9999 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12170510501 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781415273423 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика |
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Поляновский |
| | 3.4.2 | Имя: Анатолий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Ефимович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 14,5246 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01764530142 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781308261180 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика</p> |
| 3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | <p>Фамилия: Свиньин</p> |
| | 3.4.2 | <p>Имя: Владимир</p> |
| | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии): Владимирович</p> |
| | 3.4.4 | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49,9236 %</p> |
| | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00731848839</p> |
| | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782702728228</p> |
| | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика</p> |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Сухарева |
| | 3.4.2 | Имя: Наталья |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Викторовна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,5521 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04046739747 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781610097404 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Советский 26" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802677840 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847288221 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "КВС-Любоград" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683058 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847388079 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ"КВС-Московский" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683107 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847388310 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Любоград" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802946035 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1237800121690 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" КВС-Кондратьевский" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683121 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847388387 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПВО-Сервис" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7814743470 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847292192 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Агентство Югтаун" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7811710195 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847288452 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Школа Янино" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683410 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197847001978 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-ПАРНАС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802805500 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127847589550 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-ВЫБОРГСКИЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813294543 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177847380138 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-СПБ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802767036 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117847442382 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-СЕРТОВО" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7811523068 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127847296389 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УК "КВС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802851023 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1147847049239 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Финансист" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7814469355 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1107847167449 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СтритРиалИстейт" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7811513616 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127847077160 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атлант" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802766321 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117847435210 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Титан" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802763810 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117847401154 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атлант Истейт" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7811513623 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127847077170 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Деко" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802484278 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1097847309977 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стоик" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802766353 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117847435420 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-Сфера" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802833440 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1137847297940 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС.АН" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802866742 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1147847263310 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "М10" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7811629032 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1167847447294 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-Всеволожский" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4706051741 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1224700015495 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-ПУШКИН" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4706051734 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1224700015484 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-Чугунная" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7804635998 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197847020370 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|--------------|--|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 699 013,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 274 381,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 452 072,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Получено разрешение на строительство 2-х многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и один многоквартирный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, уч.Янино 1, уч.14 (кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2488), корпуса 14.07; 14.08; 14.09 |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: «Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями» (3 этап строительства. Корпус 14.07) |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ленинградская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: городской поселок |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Янино-1 |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, уч. Янино 1, уч.14 (кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2488), корпус 14.7 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12704.32 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: «Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями» (3 этап строительства. Корпус 14.08) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ленинградская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: городской поселок |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Янино-1 |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, уч. Янино 1, уч.14 (кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2488), корпус 14.8 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 13621.68 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: «Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями» (3 этап строительства. Корпус 14.09) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ленинградская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: городской поселок |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Янино-1 |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, уч. Янино 1, уч.14 (кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2488), корпус 14.9 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 27051.7 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 032,50 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 908,34 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 940,84 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 273,47 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 549,86 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 823,33 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 751,81 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 751,81 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТУДИЯ М4 |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842169160 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.05.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-028593-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр строительного аудита и сопровождения |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7811535641 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Ясно.Янино, ЛЕС |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КВС-Строй |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7802643016 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-07-088-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.06.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.06.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.05.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 13.05.2021 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 13.05.2021 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:2488 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 112 829,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочный дворик, качели на столбах двойные, балансир металлический, игровой комплекс. Расстановка, а также тип, марка и производитель оборудования детской игровой площадки подлежит уточнению в рабочей документации |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено строительство одной спортивной площадки-оборудованной спортивным комплексом. Расстановка, а также тип, марка и производитель оборудования спортивной площадки подлежит уточнению в рабочей документации |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для крупногабаритных отходов предусмотрены в зоне подхода ко внутренним частям дворовой территории равноудалены от окон, оборудована с трёх сторон ограждением, необходимым для хозяйственных площадок возле корпуса 14.09 обозначена (9) на СПОЗУ |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории (10159 м²), высадка лиственных деревьев и кустарников (липы, клены, рябины, ирги, пузырнеплодники, кизильники, дерены, спиреи), хвойные (ели, можжевельники, туи), многолетних травянистых (вейник, астильба, очиток, котовник).Количество и номенклатура будут уточнены на этапе рабочего проектирования |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в жилую часть зданий оборудованы тамбурами и козырьками, перепады высот на путях движения МГН не превышают 0,014 м.Глубина тамбуров, габариты входных площадок, соответствует СП 59.13330.2012.Для личного автотранспорта МГН и инвалидов предусмотрено не менее 10% машино-мест от общего количества машино-мест запроектированных на территории участка (33 м/м), в том числе 11 специализированных машино-мест для инвалидов на кресле –коляске, на парковке, расположенной на территории земельного участка.Специализированные машино-места для инвалидов размещены не далее 100 м от входов в жилое здание.Предусматривается установка цветографических указателей (информационных стендов) для МГН на территории выделенного земельного участка |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение на фасадах здания и на опорах освещения благоустраиваемой территории проездов и площадок отдыха.Проект выполнен генеральным проектировщиком на основании задания заказчика |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление "ЗАНЕВКА" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1446 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 527 535,14 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление "ЗАНЕВКА" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1446 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 773 853,25 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая компания Северная |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703123451 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2.3 к ДС 5 от 09.06.2023 Договор 12-ПТ/10.19.от 19.11.2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 010 091,57 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая компания Северная |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703123451 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2.3 к ДС 5 от 09.06.2023 Договор 12-ПТ/10.19.от 19.11.2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 926 747,15 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Допсоглашение 8 от 08.08.2023 Приложение 11 к договору-04-41/005-ПС-15 от 08.07.15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 336 052,08 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭлектронТелеком |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МУВИ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 168 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 13 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 13 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 65.73 | 2 | 28.05 | 2.77 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 39.05 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 44.94 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 62.52 | 2 | 26.16 | 2.77 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 86.66 | 3 | 39.69 | 2.77 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 65.12 | 2 | 28.05 | 2.77 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 38.54 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 44.43 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 61.7 | 2 | 26.16 | 2.77 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 85.54 | 3 | 39.69 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 65.12 | 2 | 28.05 | 2.77 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 38.54 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 44.43 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 61.7 | 2 | 26.16 | 2.77 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 85.54 | 3 | 39.69 | 2.77 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 65.12 | 2 | 28.05 | 2.77 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 38.54 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 44.43 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 61.7 | 2 | 26.16 | 2.77 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 85.54 | 3 | 39.69 | 2.77 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 65.12 | 2 | 28.05 | 2.77 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 38.54 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 44.43 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 61.7 | 2 | 26.16 | 2.77 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 85.54 | 3 | 39.69 | 2.77 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 65.12 | 2 | 28.05 | 2.77 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 38.54 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 44.43 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 | 61.7 | 2 | 26.16 | 2.77 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 85.54 | 3 | 39.69 | 2.77 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 65.12 | 2 | 28.05 | 2.77 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 38.54 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 33 | Квартира | 8 | 1 | 44.43 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 34 | Квартира | 8 | 1 | 61.7 | 2 | 26.16 | 2.77 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 85.54 | 3 | 39.69 | 2.77 |
| 36 | Квартира | 2 | 2 | 85.36 | 3 | 42.1 | 2.77 |
| 37 | Квартира | 2 | 2 | 64.02 | 2 | 26.14 | 2.77 |
| 38 | Квартира | 2 | 2 | 62.39 | 2 | 26.08 | 2.77 |
| 39 | Квартира | 2 | 2 | 85.05 | 3 | 42.5 | 2.77 |
| 40 | Квартира | 3 | 2 | 84.26 | 3 | 42.1 | 2.77 |
| 41 | Квартира | 3 | 2 | 63.18 | 2 | 26.14 | 2.77 |
| 42 | Квартира | 3 | 2 | 61.57 | 2 | 26.08 | 2.77 |
| 43 | Квартира | 3 | 2 | 84.29 | 3 | 42.5 | 2.77 |
| 44 | Квартира | 4 | 2 | 84.26 | 3 | 42.1 | 2.77 |
| 45 | Квартира | 4 | 2 | 63.18 | 2 | 26.14 | 2.77 |
| 46 | Квартира | 4 | 2 | 61.57 | 2 | 26.08 | 2.77 |
| 47 | Квартира | 4 | 2 | 84.29 | 3 | 42.5 | 2.77 |
| 48 | Квартира | 5 | 2 | 84.26 | 3 | 42.1 | 2.77 |
| 49 | Квартира | 5 | 2 | 63.18 | 2 | 26.14 | 2.77 |
| 50 | Квартира | 5 | 2 | 61.57 | 2 | 26.08 | 2.77 |
| 51 | Квартира | 5 | 2 | 84.29 | 3 | 42.5 | 2.77 |
| 52 | Квартира | 6 | 2 | 84.26 | 3 | 42.1 | 2.77 |
| 53 | Квартира | 6 | 2 | 63.18 | 2 | 26.14 | 2.77 |
| 54 | Квартира | 6 | 2 | 61.57 | 2 | 26.08 | 2.77 |
| 55 | Квартира | 6 | 2 | 84.29 | 3 | 42.5 | 2.77 |
| 56 | Квартира | 7 | 2 | 84.26 | 3 | 42.1 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----|---------------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 57 | Квартира | 7 | 2 | 63.18 | 2 | 26.14 | 2.77 |
| 58 | Квартира | 7 | 2 | 61.57 | 2 | 26.08 | 2.77 |
| 59 | Квартира | 7 | 2 | 84.29 | 3 | 42.5 | 2.77 |
| 60 | Квартира | 8 | 2 | 84.26 | 3 | 42.1 | 2.77 |
| 61 | Квартира | 8 | 2 | 63.18 | 2 | 26.14 | 2.77 |
| 62 | Квартира | 8 | 2 | 61.57 | 2 | 26.08 | 2.77 |
| 63 | Квартира | 8 | 2 | 84.29 | 3 | 42.5 | 2.77 |
| 64 | Квартира | 2 | 3 | 78.53 | 3 | 40 | 2.77 |
| 65 | Квартира | 2 | 3 | 39.13 | 1 | 13.76 | 2.77 |
| 66 | Квартира- Студия | 2 | 3 | 28.84 | 1 | 11.97 | 2.77 |
| 67 | Квартира- Студия | 2 | 3 | 28.67 | 1 | 11.97 | 2.77 |
| 68 | Квартира- Студия | 2 | 3 | 28.81 | 1 | 11.97 | 2.77 |
| 69 | Квартира | 2 | 3 | 69.15 | 2 | 26.98 | 2.77 |
| 70 | Квартира | 2 | 3 | 68.8 | 2 | 28.98 | 2.77 |
| 71 | Квартира | 3 | 3 | 77.43 | 3 | 40 | 2.77 |
| 72 | Квартира | 3 | 3 | 38.65 | 1 | 13.76 | 2.77 |
| 73 | Квартира- Студия | 3 | 3 | 28.53 | 1 | 11.97 | 2.77 |
| 74 | Квартира- Студия | 3 | 3 | 28.49 | 1 | 11.97 | 2.77 |
| 75 | Квартира- Студия | 3 | 3 | 28.5 | 1 | 11.97 | 2.77 |
| 76 | Квартира | 3 | 3 | 68.15 | 2 | 26.98 | 2.77 |
| 77 | Квартира | 3 | 3 | 67.73 | 2 | 28.98 | 2.77 |
| 78 | Квартира | 4 | 3 | 77.43 | 3 | 40 | 2.77 |
| 79 | Квартира | 4 | 3 | 38.65 | 1 | 13.76 | 2.77 |
| 80 | Квартира- Студия | 4 | 3 | 28.53 | 1 | 11.97 | 2.77 |
| 81 | Квартира- Студия | 4 | 3 | 28.49 | 1 | 11.97 | 2.77 |
| 82 | Квартира- Студия | 4 | 3 | 28.5 | 1 | 11.97 | 2.77 |
| 83 | Квартира | 4 | 3 | 68.15 | 2 | 26.98 | 2.77 |
| 84 | Квартира | 4 | 3 | 67.73 | 2 | 28.98 | 2.77 |
| 85 | Квартира | 5 | 3 | 77.43 | 3 | 40 | 2.77 |
| 86 | Квартира | 5 | 3 | 38.65 | 1 | 13.76 | 2.77 |
| 87 | Квартира- Студия | 5 | 3 | 28.53 | 1 | 11.97 | 2.77 |
| 88 | Квартира- Студия | 5 | 3 | 28.49 | 1 | 11.97 | 2.77 |
| 89 | Квартира- Студия | 5 | 3 | 28.5 | 1 | 11.97 | 2.77 |
| 90 | Квартира | 5 | 3 | 68.15 | 2 | 26.98 | 2.77 |
| 91 | Квартира | 5 | 3 | 67.73 | 2 | 28.98 | 2.77 |
| 92 | Квартира | 6 | 3 | 77.43 | 3 | 40 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 93 | Квартира | 6 | 3 | 38.65 | 1 | 13.76 | 2.77 |
| 94 | Квартира-Студия | 6 | 3 | 28.53 | 1 | 11.97 | 2.77 |
| 95 | Квартира-Студия | 6 | 3 | 28.49 | 1 | 11.97 | 2.77 |
| 96 | Квартира-Студия | 6 | 3 | 28.5 | 1 | 11.97 | 2.77 |
| 97 | Квартира | 6 | 3 | 68.15 | 2 | 26.98 | 2.77 |
| 98 | Квартира | 6 | 3 | 67.73 | 2 | 28.98 | 2.77 |
| 99 | Квартира | 7 | 3 | 77.43 | 3 | 40 | 2.77 |
| 100 | Квартира | 7 | 3 | 38.65 | 1 | 13.76 | 2.77 |
| 101 | Квартира-Студия | 7 | 3 | 28.53 | 1 | 11.97 | 2.77 |
| 102 | Квартира-Студия | 7 | 3 | 28.49 | 1 | 11.97 | 2.77 |
| 103 | Квартира-Студия | 7 | 3 | 28.5 | 1 | 11.97 | 2.77 |
| 104 | Квартира | 7 | 3 | 68.15 | 2 | 26.98 | 2.77 |
| 105 | Квартира | 7 | 3 | 67.73 | 2 | 28.98 | 2.77 |
| 106 | Квартира | 8 | 3 | 77.43 | 3 | 40 | 2.77 |
| 107 | Квартира | 8 | 3 | 38.65 | 1 | 13.76 | 2.77 |
| 108 | Квартира-Студия | 8 | 3 | 28.53 | 1 | 11.97 | 2.77 |
| 109 | Квартира-Студия | 8 | 3 | 28.49 | 1 | 11.97 | 2.77 |
| 110 | Квартира-Студия | 8 | 3 | 28.5 | 1 | 11.97 | 2.77 |
| 111 | Квартира | 8 | 3 | 68.15 | 2 | 26.98 | 2.77 |
| 112 | Квартира | 8 | 3 | 67.73 | 2 | 28.98 | 2.77 |
| 113 | Квартира | 1 | 4 | 65.13 | 2 | 27.13 | 2.77 |
| 114 | Квартира | 1 | 4 | 45.91 | 1 | 13 | 2.77 |
| 115 | Квартира-Студия | 1 | 4 | 28.51 | 1 | 10.71 | 2.77 |
| 116 | Квартира-Студия | 1 | 4 | 28.51 | 1 | 10.71 | 2.77 |
| 117 | Квартира | 1 | 4 | 39.59 | 1 | 12.64 | 2.77 |
| 118 | Квартира | 1 | 4 | 45.89 | 1 | 13.89 | 2.77 |
| 119 | Квартира | 1 | 4 | 67.33 | 2 | 26.32 | 2.77 |
| 120 | Квартира | 2 | 4 | 63.88 | 2 | 27.13 | 2.77 |
| 121 | Квартира | 2 | 4 | 45.42 | 1 | 13 | 2.77 |
| 122 | Квартира-Студия | 2 | 4 | 28.17 | 1 | 10.78 | 2.77 |
| 123 | Квартира-Студия | 2 | 4 | 28.17 | 1 | 10.78 | 2.77 |
| 124 | Квартира | 2 | 4 | 39.08 | 1 | 12.64 | 2.77 |
| 125 | Квартира | 2 | 4 | 45.25 | 1 | 13.89 | 2.77 |
| 126 | Квартира | 2 | 4 | 66.79 | 2 | 26.32 | 2.77 |
| 127 | Квартира | 3 | 4 | 63.88 | 2 | 27.13 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 128 | Квартира | 3 | 4 | 45.42 | 1 | 13 | 2.77 |
| 129 | Квартира-Студия | 3 | 4 | 28.17 | 1 | 10.78 | 2.77 |
| 130 | Квартира-Студия | 3 | 4 | 28.17 | 1 | 10.78 | 2.77 |
| 131 | Квартира | 3 | 4 | 39.08 | 1 | 12.64 | 2.77 |
| 132 | Квартира | 3 | 4 | 45.25 | 1 | 13.89 | 2.77 |
| 133 | Квартира | 3 | 4 | 66.79 | 2 | 26.32 | 2.77 |
| 134 | Квартира | 4 | 4 | 63.88 | 2 | 27.13 | 2.77 |
| 135 | Квартира | 4 | 4 | 45.42 | 1 | 13 | 2.77 |
| 136 | Квартира-Студия | 4 | 4 | 28.17 | 1 | 10.78 | 2.77 |
| 137 | Квартира-Студия | 4 | 4 | 28.17 | 1 | 10.78 | 2.77 |
| 138 | Квартира | 4 | 4 | 39.08 | 1 | 12.64 | 2.77 |
| 139 | Квартира | 4 | 4 | 45.25 | 1 | 13.89 | 2.77 |
| 140 | Квартира | 4 | 4 | 66.79 | 2 | 26.32 | 2.77 |
| 141 | Квартира | 5 | 4 | 63.88 | 2 | 27.13 | 2.77 |
| 142 | Квартира | 5 | 4 | 45.42 | 1 | 13 | 2.77 |
| 143 | Квартира-Студия | 5 | 4 | 28.17 | 1 | 10.78 | 2.77 |
| 144 | Квартира-Студия | 5 | 4 | 28.17 | 1 | 10.78 | 2.77 |
| 145 | Квартира | 5 | 4 | 39.08 | 1 | 12.64 | 2.77 |
| 146 | Квартира | 5 | 4 | 45.25 | 1 | 13.89 | 2.77 |
| 147 | Квартира | 5 | 4 | 66.79 | 2 | 26.32 | 2.77 |
| 148 | Квартира | 6 | 4 | 63.88 | 2 | 27.13 | 2.77 |
| 149 | Квартира | 6 | 4 | 45.42 | 1 | 13 | 2.77 |
| 150 | Квартира-Студия | 6 | 4 | 28.17 | 1 | 10.78 | 2.77 |
| 151 | Квартира-Студия | 6 | 4 | 28.17 | 1 | 10.78 | 2.77 |
| 152 | Квартира | 6 | 4 | 39.08 | 1 | 12.64 | 2.77 |
| 153 | Квартира | 6 | 4 | 45.25 | 1 | 13.89 | 2.77 |
| 154 | Квартира | 6 | 4 | 66.79 | 2 | 26.32 | 2.77 |
| 155 | Квартира | 7 | 4 | 63.88 | 2 | 27.13 | 2.77 |
| 156 | Квартира | 7 | 4 | 45.42 | 1 | 13 | 2.77 |
| 157 | Квартира-Студия | 7 | 4 | 28.17 | 1 | 10.78 | 2.77 |
| 158 | Квартира-Студия | 7 | 4 | 28.17 | 1 | 10.78 | 2.77 |
| 159 | Квартира | 7 | 4 | 39.08 | 1 | 12.64 | 2.77 |
| 160 | Квартира | 7 | 4 | 45.25 | 1 | 13.89 | 2.77 |
| 161 | Квартира | 7 | 4 | 66.79 | 2 | 26.32 | 2.77 |
| 162 | Квартира | 8 | 4 | 63.88 | 2 | 27.13 | 2.77 |
| 163 | Квартира | 8 | 4 | 45.42 | 1 | 13 | 2.77 |
| 164 | Квартира-Студия | 8 | 4 | 28.17 | 1 | 10.78 | 2.77 |

| 165 | Квартира-Студия | 8 | 4 | 28.17 | 1 | 10.78 | 2.77 |
|--|---|-------------------|----------------|----------------|-------------------------------------|----------------|---------------------|
| 166 | Квартира | 8 | 4 | 39.08 | 1 | 12.64 | 2.77 |
| 167 | Квартира | 8 | 4 | 45.25 | 1 | 13.89 | 2.77 |
| 168 | Квартира | 8 | 4 | 66.79 | 2 | 26.32 | 2.77 |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 секция | 64.14 | Магазин непродовольственных товаров | 58.79 | 3.67 |
| | | | | | Санузел | 2.05 | |
| | | | | | ПУИ | 3.3 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 секция | 36.08 | ПУИ | 2.16 | 3.67 |
| | | | | | Санузел | 2.84 | |
| | | | | | Магазин непродовольственных товаров | 31.08 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 секция | 47.46 | ПУИ | 3.24 | 3.67 |
| | | | | | Санузел | 3.31 | |
| | | | | | Магазин непродовольственных товаров | 40.91 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 секция | 72.58 | ПУИ | 2.12 | 3.67 |
| | | | | | Санузел | 2.21 | |
| | | | | | Магазин непродовольственных товаров | 68.25 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 секция | 77.11 | ПУИ | 2.89 | 3.67 |
| | | | | | Санузел | 2.64 | |
| | | | | | Магазин непродовольственных товаров | 71.58 | |

| | | | | | | | |
|----|---|---|----------|--------|-------------------------------------|--------|------|
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 секция | 126.56 | ПУИ | 2 | 3.67 |
| | | | | | Санузел | 2.55 | |
| | | | | | Магазин непродовольственных товаров | 122.01 | |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 секция | 46.4 | ПУИ | 2.03 | 3.67 |
| | | | | | Санузел | 2.41 | |
| | | | | | Магазин непродовольственных товаров | 41.96 | |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 секция | 88.29 | ПУИ | 2.56 | 3.67 |
| | | | | | Санузел | 2.55 | |
| | | | | | Магазин непродовольственных товаров | 83.18 | |
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 секция | 77.62 | ПУИ | 2.56 | 3.67 |
| | | | | | Санузел | 2.01 | |
| | | | | | Магазин непродовольственных товаров | 73.05 | |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 секция | 73.02 | ПУИ | 3.76 | 3.67 |
| | | | | | Санузел | 2.55 | |
| | | | | | Магазин непродовольственных товаров | 66.71 | |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 секция | 31.45 | ПУИ | 2.93 | 3.67 |
| | | | | | Санузел | 2.56 | |
| | | | | | Магазин непродовольственных товаров | 25.96 | |

| | | | | | | | |
|----|---|---|----------|--------|-------------------------------------|-------|------|
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 секция | 101.24 | ПУИ | 3.21 | 3.67 |
| | | | | | Санузел | 2 | |
| | | | | | Магазин непродовольственных товаров | 96.03 | |
| 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 секция | 66.39 | ПУИ | 2.19 | 3.67 |
| | | | | | Санузел | 2 | |
| | | | | | Магазин непродовольственных товаров | 62.20 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 001 | Пространство для прокладки инженерных коммуникаций | Секция 1, -1 Этаж | Техническое | 347.32 |
| 002 | Пространство для прокладки инженерных коммуникаций | Секция 2, -1 Этаж | Техническое | 330.13 |
| 003 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Секция 3, -1 Этаж | Техническое | 290.70 |
| 004 | Кабельная | Секция 3, -1 Этаж | Общественное | 15.43 |
| 005 | Электрощитовая | Секция 3, -1 Этаж | Общественное | 15.43 |
| 006 | ИТП | Секция 3, -1 Этаж | Общественное | 51.13 |
| 007 | Водомерный узел | Секция 3, -1 Этаж | Общественное | 12.42 |
| 008 | Пространство для прокладки инженерных коммуникаций | Секция 4, -1 Этаж | Техническое | 366.18 |
| 101 | Тамбур | Секция 1, 1 Этаж | Общественное | 19.85 |
| 102 | Лестничная клетка Л1 | Секция 1, 1 Этаж | Общественное | 11.09 |
| 103 | Тамбур | Секция 2, 1 Этаж | Общественное | 19.85 |
| 104 | Лестничная клетка Л1 | Секция 2, 1 Этаж | Общественное | 11.09 |
| 105 | Сквозной проход | Секция 2, 1 Этаж | Общественное | 25.96 |
| 106 | ПУИ | Секция 2, 1 Этаж | Общественное | 2.12 |
| 107 | Тамбур | Секция 3, 1 Этаж | Общественное | 18.78 |
| 108 | Лестничная клетка Л1 | Секция 3, 1 Этаж | Общественное | 11.00 |
| 109 | Коридор | Секция 4, 1 Этаж | Общественное | 3.11 |
| 110 | Коридор | Секция 4, 1 Этаж | Общественное | 15.23 |
| 111 | Мусоросборная камера | Секция 4, 1 Этаж | Общественное | 4.34 |
| 112 | Тамбур | Секция 4, 1 Этаж | Общественное | 19.93 |
| 113 | Лестничная клетка Л1 | Секция 4, 1 Этаж | Общественное | 11.09 |

| | | | | |
|-----|----------------------|------------------|--------------|-------|
| 603 | Лестничная клетка Л1 | Секция 1, 6 Этаж | Общественное | 25.47 |
| 604 | Коридор | Секция 2, 6 Этаж | Общественное | 4.23 |
| 605 | Коридор | Секция 2, 6 Этаж | Общественное | 4.23 |
| 606 | Лестничная клетка Л1 | Секция 2, 6 Этаж | Общественное | 25.47 |
| 607 | Коридор | Секция 3, 6 Этаж | Общественное | 25.93 |
| 608 | Лестничная клетка Л1 | Секция 3, 6 Этаж | Общественное | 31.44 |
| 609 | Коридор | Секция 4, 6 Этаж | Общественное | 3.11 |
| 610 | Коридор | Секция 4, 6 Этаж | Общественное | 15.23 |
| 611 | Лестничная клетка Л1 | Секция 4, 6 Этаж | Общественное | 25.47 |
| 701 | Коридор | Секция 1, 7 Этаж | Общественное | 4.23 |
| 702 | Коридор | Секция 1, 7 Этаж | Общественное | 14.29 |
| 703 | Лестничная клетка Л1 | Секция 1, 7 Этаж | Общественное | 25.47 |
| 704 | Коридор | Секция 2, 7 Этаж | Общественное | 4.23 |
| 705 | Коридор | Секция 2, 7 Этаж | Общественное | 4.23 |
| 706 | Лестничная клетка Л1 | Секция 2, 7 Этаж | Общественное | 25.47 |
| 707 | Коридор | Секция 3, 7 Этаж | Общественное | 25.93 |
| 708 | Лестничная клетка Л1 | Секция 3, 7 Этаж | Общественное | 31.44 |
| 709 | Коридор | Секция 4, 7 Этаж | Общественное | 3.11 |
| 710 | Коридор | Секция 4, 7 Этаж | Общественное | 15.23 |
| 711 | Лестничная клетка Л1 | Секция 4, 7 Этаж | Общественное | 25.47 |
| 801 | Коридор | Секция 1, 8 Этаж | Общественное | 4.23 |
| 802 | Коридор | Секция 1, 8 Этаж | Общественное | 14.29 |
| 803 | Лестничная клетка Л1 | Секция 1, 8 Этаж | Общественное | 25.47 |
| 804 | Коридор | Секция 2, 8 Этаж | Общественное | 4.23 |
| 805 | Коридор | Секция 2, 8 Этаж | Общественное | 4.23 |
| 806 | Лестничная клетка Л1 | Секция 2, 8 Этаж | Общественное | 25.47 |
| 807 | Коридор | Секция 3, 8 Этаж | Общественное | 25.93 |
| 808 | Лестничная клетка Л1 | Секция 3, 8 Этаж | Общественное | 31.44 |
| 809 | Коридор | Секция 4, 8 Этаж | Общественное | 3.11 |
| 810 | Коридор | Секция 4, 8 Этаж | Общественное | 15.23 |
| 811 | Лестничная клетка Л1 | Секция 4, 8 Этаж | Общественное | 25.47 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|---|
| 1 | Водомерный узел расположен в техподполье | Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части и встроенных помещений. | Для учета воды, поступающей к жилой части и встроенных помещений. |

| | | | |
|---|--|---|---|
| 2 | Тепловой пункт расположен в техподполье | Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматика. Насосное оборудование. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналоги). | Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию. |
| 3 | Электрощитовая расположена в техподполье | Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные). | Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию. |
| 4 | Лестнично-лифтовой блок (корпус 14.07) | Лифт пассажирский импортного или российского производства –4 шт. Грузоподъемностью по 1050 кг. | Для подъема/спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам. |
| 5 | Отдельное помещение связи предусмотрено (корпус 14.5), основной домовый узел оборудуется в техподполье | Оборудование системы телевидения, телефонизации, интернет доступа. Оборудование системы проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС. Шкаф телекоммуникационный напольный 33U/800-С с оборудованием Оператора связи. Базовый комплект РТС-2000 ОК. Шкаф ОРЩ, распределительные коробки ОРК. Телевизионный оптический приемник TVBS, домово усилитель TERRA (или аналог). | Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в Интернет, телевидения Оператора связи и последующей передачи в квартиры. Оборудование для присоединения к сетям проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС и последующей передачи в квартиры и на этажи |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 121 192 365,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:1039001:2488</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</p> |
| | <p>19.2.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810728730002290 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 874 119 992,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 874 119 992,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.12.2028 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 37,08 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 497 200 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТУДИЯ М4 |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842169160 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.05.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-028593-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр строительного аудита и сопровождения |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7811535641 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Ясно.Янино, ЛЕС |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КВС-Строй |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7802643016 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-07-088-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.06.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.06.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.05.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 13.05.2021 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 13.05.2021 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:2488 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 112 829,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочный дворик, качели на столбах двойные, балансир металлический, игровой комплекс. Расстановка, а также тип, марка и производитель оборудования детской игровой площадки подлежат уточнению на стадии рабочей документации, совмещенная с площадной для корпуса 14.09 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено строительство одной спортивной площадки-оборудованной спортивным комплексом. Расстановка, а также тип, марка и производитель оборудования спортивной площадки подлежат уточнению на стадии рабочей документации |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для крупногабаритных отходов предусмотрены в зоне подхода ко внутренним частям дворовой территории равноудалены от окон, оборудована с трёх сторон ограждением, необходимым для хозяйственных площадок возле корпуса 14.09 обозначена 9 на СПОЗУ |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории (10159 м²), высадка лиственных деревьев и кустарников (липы, клены, рябины, ирги, пузырнеплодники, кизильники, дерены, спиреи), хвойные (ели, можжевельники, туи), многолетних травянистых (вейник, астильба, очиток, котовник).Количество и номенклатура будут уточнены на этапе рабочего проектирования |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в жилую часть зданий оборудованы тамбурами и козырьками, перепады высот на путях движения МГН не превышают 0,014 м.Глубина тамбуров, габариты входных площадок, соответствует СП 59.13330.2012.Для личного автотранспорта МГН и инвалидов предусмотрено не менее 10% машино-мест от общего количества машино-мест запроектированных на территории участка (33 м/м), в том числе 11 специализированных машино-мест для инвалидов на кресле –коляске, на парковке, расположенной на территории земельного участка.Специализированные машино-места для инвалидов размещены не далее 100 м от входов в жилое здание.Предусматривается установка цветографических указателей (информационных стендов) для МГН на территории выделенного земельного участка |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение на фасадах здания и на опорах освещения благоустраиваемой территории проездов и площадок отдыха.Проект выполнен генеральным проектировщиком на основании задания заказчика |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление "ЗАНЕВКА" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1446 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 707 405,50 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление "ЗАНЕВКА" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1446 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 923 222,28 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая Компания Северная |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703123451 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2.3 к ДС 5 от 09.06.2023 Договор 12-ПТ/10.19.от 19.11.2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 185 140,05 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая Компания Северная |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703123451 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2.3 к ДС 5 от 09.06.2023 Договор 12-ПТ/10.19.от 19.11.2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 799 137,29 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛЮЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Допсоглашение 8 от 08.08.2023 Приложение 11 к договору-04-41/005-ПС-15 от 08.07.15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 161 870,52 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭлектронТелеком |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МУВИ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 167 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 9 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 9 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 65.73 | 2 | 28.05 | 2.77 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 39.05 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 44.94 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 62.52 | 2 | 26.16 | 2.77 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 86.66 | 3 | 39.69 | 2.77 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 65.12 | 2 | 28.05 | 2.77 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 38.54 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 44.43 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 61.7 | 2 | 26.16 | 2.77 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 85.54 | 3 | 39.69 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 65.12 | 2 | 28.05 | 2.77 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 38.54 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 44.43 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 61.7 | 2 | 26.16 | 2.77 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 85.54 | 3 | 39.69 | 2.77 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 65.12 | 2 | 28.05 | 2.77 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 38.54 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 44.43 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 61.7 | 2 | 26.16 | 2.77 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 85.54 | 3 | 39.69 | 2.77 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 65.12 | 2 | 28.05 | 2.77 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 38.54 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 44.43 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 61.7 | 2 | 26.16 | 2.77 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 85.54 | 3 | 39.69 | 2.77 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 65.12 | 2 | 28.05 | 2.77 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 38.54 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 44.43 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 | 61.7 | 2 | 26.16 | 2.77 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 85.54 | 3 | 39.69 | 2.77 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 65.12 | 2 | 28.05 | 2.77 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 38.54 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 33 | Квартира | 8 | 1 | 44.43 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 34 | Квартира | 8 | 1 | 61.7 | 2 | 26.16 | 2.77 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 85.54 | 3 | 39.69 | 2.77 |
| 36 | Квартира | 2 | 2 | 85.36 | 3 | 42.1 | 2.77 |
| 37 | Квартира | 2 | 2 | 64.02 | 2 | 26.14 | 2.77 |
| 38 | Квартира | 2 | 2 | 62.39 | 2 | 26.08 | 2.77 |
| 39 | Квартира | 2 | 2 | 85.05 | 3 | 42.5 | 2.77 |
| 40 | Квартира | 3 | 2 | 84.26 | 3 | 42.1 | 2.77 |
| 41 | Квартира | 3 | 2 | 63.18 | 2 | 26.14 | 2.77 |
| 42 | Квартира | 3 | 2 | 61.57 | 2 | 26.08 | 2.77 |
| 43 | Квартира | 3 | 2 | 84.29 | 3 | 42.5 | 2.77 |
| 44 | Квартира | 4 | 2 | 84.26 | 3 | 42.1 | 2.77 |
| 45 | Квартира | 4 | 2 | 63.18 | 2 | 26.14 | 2.77 |
| 46 | Квартира | 4 | 2 | 61.57 | 2 | 26.08 | 2.77 |
| 47 | Квартира | 4 | 2 | 84.29 | 3 | 42.5 | 2.77 |
| 48 | Квартира | 5 | 2 | 84.26 | 3 | 42.1 | 2.77 |
| 49 | Квартира | 5 | 2 | 63.18 | 2 | 26.14 | 2.77 |
| 50 | Квартира | 5 | 2 | 61.57 | 2 | 26.08 | 2.77 |
| 51 | Квартира | 5 | 2 | 84.29 | 3 | 42.5 | 2.77 |
| 52 | Квартира | 6 | 2 | 84.26 | 3 | 42.1 | 2.77 |
| 53 | Квартира | 6 | 2 | 63.18 | 2 | 26.14 | 2.77 |
| 54 | Квартира | 6 | 2 | 61.57 | 2 | 26.08 | 2.77 |
| 55 | Квартира | 6 | 2 | 84.29 | 3 | 42.5 | 2.77 |
| 56 | Квартира | 7 | 2 | 84.26 | 3 | 42.1 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----|---------------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 57 | Квартира | 7 | 2 | 63.18 | 2 | 26.14 | 2.77 |
| 58 | Квартира | 7 | 2 | 61.57 | 2 | 26.08 | 2.77 |
| 59 | Квартира | 7 | 2 | 84.29 | 3 | 42.5 | 2.77 |
| 60 | Квартира | 8 | 2 | 84.26 | 3 | 42.1 | 2.77 |
| 61 | Квартира | 8 | 2 | 63.18 | 2 | 26.14 | 2.77 |
| 62 | Квартира | 8 | 2 | 61.57 | 2 | 26.08 | 2.77 |
| 63 | Квартира | 8 | 2 | 84.29 | 3 | 42.5 | 2.77 |
| 64 | Квартира | 1 | 3 | 78.94 | 3 | 40 | 2.77 |
| 65 | Квартира | 1 | 3 | 39.29 | 1 | 13.76 | 2.77 |
| 66 | Квартира- Студия | 1 | 3 | 29.18 | 1 | 11.88 | 2.77 |
| 67 | Квартира- Студия | 1 | 3 | 29.17 | 1 | 11.88 | 2.77 |
| 68 | Квартира- Студия | 1 | 3 | 29.18 | 1 | 11.88 | 2.77 |
| 69 | Квартира | 1 | 3 | 69.19 | 2 | 26.98 | 2.77 |
| 70 | Квартира | 1 | 3 | 68.81 | 2 | 28.98 | 2.77 |
| 71 | Квартира | 2 | 3 | 77.67 | 3 | 40 | 2.77 |
| 72 | Квартира | 2 | 3 | 38.72 | 1 | 13.76 | 2.77 |
| 73 | Квартира- Студия | 2 | 3 | 28.85 | 1 | 11.97 | 2.77 |
| 74 | Квартира- Студия | 2 | 3 | 28.84 | 1 | 11.97 | 2.77 |
| 75 | Квартира- Студия | 2 | 3 | 28.85 | 1 | 11.97 | 2.77 |
| 76 | Квартира | 2 | 3 | 68.15 | 2 | 26.98 | 2.77 |
| 77 | Квартира | 2 | 3 | 67.73 | 2 | 28.98 | 2.77 |
| 78 | Квартира | 3 | 3 | 77.67 | 3 | 40 | 2.77 |
| 79 | Квартира | 3 | 3 | 38.72 | 1 | 13.76 | 2.77 |
| 80 | Квартира- Студия | 3 | 3 | 28.85 | 1 | 11.97 | 2.77 |
| 81 | Квартира- Студия | 3 | 3 | 28.84 | 1 | 11.97 | 2.77 |
| 82 | Квартира- Студия | 3 | 3 | 28.85 | 1 | 11.97 | 2.77 |
| 83 | Квартира | 3 | 3 | 68.15 | 2 | 26.98 | 2.77 |
| 84 | Квартира | 3 | 3 | 67.73 | 2 | 28.98 | 2.77 |
| 85 | Квартира | 4 | 3 | 77.67 | 3 | 40 | 2.77 |
| 86 | Квартира | 4 | 3 | 38.72 | 1 | 13.76 | 2.77 |
| 87 | Квартира- Студия | 4 | 3 | 28.85 | 1 | 11.97 | 2.77 |
| 88 | Квартира- Студия | 4 | 3 | 28.84 | 1 | 11.97 | 2.77 |
| 89 | Квартира- Студия | 4 | 3 | 28.85 | 1 | 11.97 | 2.77 |
| 90 | Квартира | 4 | 3 | 68.15 | 2 | 26.98 | 2.77 |
| 91 | Квартира | 4 | 3 | 67.73 | 2 | 28.98 | 2.77 |
| 92 | Квартира | 5 | 3 | 77.67 | 3 | 40 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 93 | Квартира | 5 | 3 | 38.72 | 1 | 13.76 | 2.77 |
| 94 | Квартира- Студия | 5 | 3 | 28.85 | 1 | 11.97 | 2.77 |
| 95 | Квартира- Студия | 5 | 3 | 28.84 | 1 | 11.97 | 2.77 |
| 96 | Квартира- Студия | 5 | 3 | 28.85 | 1 | 11.97 | 2.77 |
| 97 | Квартира | 5 | 3 | 68.15 | 2 | 26.98 | 2.77 |
| 98 | Квартира | 5 | 3 | 67.73 | 2 | 28.98 | 2.77 |
| 99 | Квартира | 6 | 3 | 77.67 | 3 | 40 | 2.77 |
| 100 | Квартира | 6 | 3 | 38.72 | 1 | 13.76 | 2.77 |
| 101 | Квартира- Студия | 6 | 3 | 28.85 | 1 | 11.97 | 2.77 |
| 102 | Квартира- Студия | 6 | 3 | 28.84 | 1 | 11.97 | 2.77 |
| 103 | Квартира- Студия | 6 | 3 | 28.85 | 1 | 11.97 | 2.77 |
| 104 | Квартира | 6 | 3 | 68.15 | 2 | 26.98 | 2.77 |
| 105 | Квартира | 6 | 3 | 67.73 | 2 | 28.98 | 2.77 |
| 106 | Квартира | 7 | 3 | 77.67 | 3 | 40 | 2.77 |
| 107 | Квартира | 7 | 3 | 38.72 | 1 | 13.76 | 2.77 |
| 108 | Квартира- Студия | 7 | 3 | 28.85 | 1 | 11.97 | 2.77 |
| 109 | Квартира- Студия | 7 | 3 | 28.84 | 1 | 11.97 | 2.77 |
| 110 | Квартира- Студия | 7 | 3 | 28.85 | 1 | 11.97 | 2.77 |
| 111 | Квартира | 7 | 3 | 68.15 | 2 | 26.98 | 2.77 |
| 112 | Квартира | 7 | 3 | 67.73 | 2 | 28.98 | 2.77 |
| 113 | Квартира | 8 | 3 | 77.67 | 3 | 40 | 2.77 |
| 114 | Квартира | 8 | 3 | 38.72 | 1 | 13.76 | 2.77 |
| 115 | Квартира- Студия | 8 | 3 | 28.85 | 1 | 11.97 | 2.77 |
| 116 | Квартира- Студия | 8 | 3 | 28.84 | 1 | 11.97 | 2.77 |
| 117 | Квартира- Студия | 8 | 3 | 28.85 | 1 | 11.97 | 2.77 |
| 118 | Квартира | 8 | 3 | 68.15 | 2 | 26.98 | 2.77 |
| 119 | Квартира | 8 | 3 | 67.73 | 2 | 28.98 | 2.77 |
| 120 | Квартира | 1 | 4 | 66.87 | 2 | 29.08 | 2.77 |
| 121 | Квартира | 1 | 4 | 45.22 | 1 | 12.06 | 2.77 |
| 122 | Квартира | 1 | 4 | 45.56 | 1 | 12.06 | 2.77 |
| 123 | Квартира | 1 | 4 | 39.24 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 124 | Квартира | 1 | 4 | 68.24 | 2 | 27.45 | 2.77 |
| 125 | Квартира | 1 | 4 | 42.59 | 1 | 12.33 | 2.77 |
| 126 | Квартира | 2 | 4 | 65.58 | 2 | 29.08 | 2.77 |
| 127 | Квартира | 2 | 4 | 44.7 | 1 | 12.06 | 2.77 |
| 128 | Квартира | 2 | 4 | 45.04 | 1 | 12.06 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 129 | Квартира | 2 | 4 | 38.73 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 130 | Квартира | 2 | 4 | 67.23 | 2 | 27.45 | 2.77 |
| 131 | Квартира | 2 | 4 | 41.98 | 1 | 12.33 | 2.77 |
| 132 | Квартира | 3 | 4 | 65.58 | 2 | 29.08 | 2.77 |
| 133 | Квартира | 3 | 4 | 44.7 | 1 | 12.06 | 2.77 |
| 134 | Квартира | 3 | 4 | 45.04 | 1 | 12.06 | 2.77 |
| 135 | Квартира | 3 | 4 | 38.73 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 136 | Квартира | 3 | 4 | 67.23 | 2 | 27.45 | 2.77 |
| 137 | Квартира | 3 | 4 | 41.98 | 1 | 12.33 | 2.77 |
| 138 | Квартира | 4 | 4 | 65.58 | 2 | 29.08 | 2.77 |
| 139 | Квартира | 4 | 4 | 44.7 | 1 | 12.06 | 2.77 |
| 140 | Квартира | 4 | 4 | 45.04 | 1 | 12.06 | 2.77 |
| 141 | Квартира | 4 | 4 | 38.73 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 142 | Квартира | 4 | 4 | 67.23 | 2 | 27.45 | 2.77 |
| 143 | Квартира | 4 | 4 | 41.98 | 1 | 12.33 | 2.77 |
| 144 | Квартира | 5 | 4 | 65.58 | 2 | 29.08 | 2.77 |
| 145 | Квартира | 5 | 4 | 44.7 | 1 | 12.06 | 2.77 |
| 146 | Квартира | 5 | 4 | 45.04 | 1 | 12.06 | 2.77 |
| 147 | Квартира | 5 | 4 | 38.73 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 148 | Квартира | 5 | 4 | 67.23 | 2 | 27.45 | 2.77 |
| 149 | Квартира | 5 | 4 | 41.98 | 1 | 12.33 | 2.77 |
| 150 | Квартира | 6 | 4 | 65.58 | 2 | 29.08 | 2.77 |
| 151 | Квартира | 6 | 4 | 44.7 | 1 | 12.06 | 2.77 |
| 152 | Квартира | 6 | 4 | 45.04 | 1 | 12.06 | 2.77 |
| 153 | Квартира | 6 | 4 | 38.73 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 154 | Квартира | 6 | 4 | 67.23 | 2 | 27.45 | 2.77 |
| 155 | Квартира | 6 | 4 | 41.98 | 1 | 12.33 | 2.77 |
| 156 | Квартира | 7 | 4 | 65.58 | 2 | 29.08 | 2.77 |
| 157 | Квартира | 7 | 4 | 44.7 | 1 | 12.06 | 2.77 |
| 158 | Квартира | 7 | 4 | 45.04 | 1 | 12.06 | 2.77 |
| 159 | Квартира | 7 | 4 | 38.73 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 160 | Квартира | 7 | 4 | 67.23 | 2 | 27.45 | 2.77 |
| 161 | Квартира | 7 | 4 | 41.98 | 1 | 12.33 | 2.77 |
| 162 | Квартира | 8 | 4 | 65.58 | 2 | 29.08 | 2.77 |
| 163 | Квартира | 8 | 4 | 44.7 | 1 | 12.06 | 2.77 |
| 164 | Квартира | 8 | 4 | 45.04 | 1 | 12.06 | 2.77 |
| 165 | Квартира | 8 | 4 | 38.73 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 166 | Квартира | 8 | 4 | 67.23 | 2 | 27.45 | 2.77 |
| 167 | Квартира | 8 | 4 | 41.98 | 1 | 12.33 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|----------|-------|-------------------------------------|-------|------|
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 секция | 64.14 | Магазин непродовольственных товаров | 58.79 | 3.67 |
| | | | | | Санузел | 3.3 | |
| | | | | | ПУИ | 2.05 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 секция | 36.08 | ПУИ | 2.16 | 3.67 |
| | | | | | Санузел | 2.84 | |
| | | | | | Магазин непродовольственных товаров | 31.08 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 секция | 47.46 | ПУИ | 3.24 | 3.67 |
| | | | | | Санузел | 3.31 | |
| | | | | | Магазин непродовольственных товаров | 40.91 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 секция | 72.58 | ПУИ | 2.12 | 3.67 |
| | | | | | Санузел | 2.21 | |
| | | | | | Магазин непродовольственных товаров | 68.25 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 секция | 77.11 | ПУИ | 2.89 | 3.67 |
| | | | | | Санузел | 2.64 | |
| | | | | | Магазин непродовольственных товаров | 71.58 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 секция | 77.48 | ПУИ | 2 | 3.67 |
| | | | | | Санузел | 2.35 | |
| | | | | | Магазин непродовольственных товаров | 73.13 | |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 секция | 64.09 | ПУИ | 2 | 3.67 |
| | | | | | Санузел | 2.55 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|----------|-------|-------------------------------------|-------|------|
| | | | | | Магазин непродовольственных товаров | 59.54 | |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 секция | 22.63 | ПУИ | 2 | 3.67 |
| | | | | | Санузел | 2.68 | |
| | | | | | Магазин непродовольственных товаров | 17.95 | |
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 секция | 88.29 | ПУИ | 2.56 | 3.67 |
| | | | | | Санузел | 2.55 | |
| | | | | | Магазин непродовольственных товаров | 83.18 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 001 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Секция 1, -1 Этаж | Техническое | 347.22 |
| 002 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций 002 | Секция 2, -1 Этаж | Техническое | 250.50 |
| 003 | Кабельная 003 | Секция 2, -1 Этаж | Техническое | 16.50 |
| 004 | ИТП 004 | Секция 2, -1 Этаж | Техническое | 47.95 |
| 005 | Электрощитовая 005 | Секция 2, -1 Этаж | Техническое | 16.09 |
| 006 | Водомерный узел 006 | Секция 3, -1 Этаж | Техническое | 13.84 |
| 007 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Секция 3, -1 Этаж | Техническое | 380.58 |
| 008 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций 008 | Секция 4, -1 Этаж | Техническое | 350.84 |
| 101 | Лестничная клетка Л1 | Секция 1, 1 Этаж | Общественное | 11.09 |
| 102 | Тамбур | Секция 1, 1 Этаж | Общественное | 19.85 |
| 103 | Лестничная клетка Л1 | Секция 2, 1 Этаж | Общественное | 11.09 |
| 104 | Тамбур | Секция 2, 1 Этаж | Общественное | 19.85 |
| 105 | Коридор | Секция 3, 1 Этаж | Общественное | 25.93 |
| 106 | Лестничная клетка Л1 | Секция 3, 1 Этаж | Общественное | 11.03 |
| 107 | ПУИ | Секция 2, 1 Этаж | Общественное | 2.12 |
| 108 | Сквозной проход | Секция 2, 1 Этаж | Общественное | 25.96 |
| 109 | Тамбур | Секция 3, 1 Этаж | Общественное | 18.78 |
| 110 | Коридор | Секция 4, 1 Этаж | Общественное | 3.86 |

| | | | | |
|-----|----------------------|------------------|--------------|-------|
| 111 | Коридор | Секция 4, 1 Этаж | Общественное | 11.52 |
| 112 | Лестничная клетка Л1 | Секция 4, 1 Этаж | Общественное | 11.09 |
| 113 | Тамбур | Секция 4, 1 Этаж | Общественное | 19.93 |
| 114 | Мусоросборная камера | Секция 4, 1 Этаж | Общественное | 4.34 |
| 201 | Коридор | Секция 1, 2 Этаж | Общественное | 14.29 |
| 202 | Лестничная клетка Л1 | Секция 1, 2 Этаж | Общественное | 25.47 |
| 203 | Коридор | Секция 1, 2 Этаж | Общественное | 4.23 |
| 204 | Коридор | Секция 2, 2 Этаж | Общественное | 4.23 |
| 205 | Лестничная клетка Л1 | Секция 2, 2 Этаж | Общественное | 25.47 |
| 206 | Коридор | Секция 2, 2 Этаж | Общественное | 4.23 |
| 207 | Коридор | Секция 3, 2 Этаж | Общественное | 25.93 |
| 208 | Лестничная клетка Л1 | Секция 3, 2 Этаж | Общественное | 37.90 |
| 209 | Коридор | Секция 4, 2 Этаж | Общественное | 11.52 |
| 210 | Лестничная клетка Л1 | Секция 4, 2 Этаж | Общественное | 25.47 |
| 211 | Коридор | Секция 4, 2 Этаж | Общественное | 3.86 |
| 301 | Коридор | Секция 1, 3 Этаж | Общественное | 4.23 |
| 302 | Коридор | Секция 1, 3 Этаж | Общественное | 14.29 |
| 303 | Лестничная клетка Л1 | Секция 1, 3 Этаж | Общественное | 25.47 |
| 304 | Коридор | Секция 2, 3 Этаж | Общественное | 4.23 |
| 305 | Коридор | Секция 2, 3 Этаж | Общественное | 4.23 |
| 306 | Лестничная клетка Л1 | Секция 2, 3 Этаж | Общественное | 25.47 |
| 307 | Коридор | Секция 3, 3 Этаж | Общественное | 25.93 |
| 308 | Лестничная клетка Л1 | Секция 3, 3 Этаж | Общественное | 31.44 |
| 309 | Коридор | Секция 4, 3 Этаж | Общественное | 3.86 |
| 310 | Коридор | Секция 4, 3 Этаж | Общественное | 11.52 |
| 311 | Лестничная клетка Л1 | Секция 4, 3 Этаж | Общественное | 25.47 |
| 401 | Коридор | Секция 1, 4 Этаж | Общественное | 4.23 |
| 402 | Коридор | Секция 1, 4 Этаж | Общественное | 14.29 |
| 403 | Лестничная клетка Л1 | Секция 1, 4 Этаж | Общественное | 25.47 |
| 404 | Коридор | Секция 2, 4 Этаж | Общественное | 4.23 |
| 405 | Коридор | Секция 2, 4 Этаж | Общественное | 4.23 |
| 406 | Лестничная клетка Л1 | Секция 2, 4 Этаж | Общественное | 25.47 |
| 407 | Коридор | Секция 3, 4 Этаж | Общественное | 25.93 |
| 408 | Лестничная клетка Л1 | Секция 3, 4 Этаж | Общественное | 31.44 |
| 409 | Коридор | Секция 4, 4 Этаж | Общественное | 3.86 |
| 410 | Коридор | Секция 4, 4 Этаж | Общественное | 11.52 |
| 411 | Лестничная клетка Л1 | Секция 4, 4 Этаж | Общественное | 25.47 |
| 501 | Коридор | Секция 1, 5 Этаж | Общественное | 4.23 |
| 502 | Коридор | Секция 1, 5 Этаж | Общественное | 14.29 |
| 503 | Лестничная клетка Л1 | Секция 1, 5 Этаж | Общественное | 25.47 |
| 504 | Коридор | Секция 2, 5 Этаж | Общественное | 4.23 |
| 505 | Коридор | Секция 2, 5 Этаж | Общественное | 4.23 |
| 506 | Лестничная клетка Л1 | Секция 2, 5 Этаж | Общественное | 25.47 |
| 507 | Коридор | Секция 3, 5 Этаж | Общественное | 25.93 |
| 508 | Лестничная клетка Л1 | Секция 3, 5 Этаж | Общественное | 31.44 |
| 509 | Коридор | Секция 4, 5 Этаж | Общественное | 3.86 |

| | | | | |
|-----|----------------------|------------------|--------------|-------|
| 510 | Коридор | Секция 4, 5 Этаж | Общественное | 11.52 |
| 511 | Лестничная клетка Л1 | Секция 4, 5 Этаж | Общественное | 25.47 |
| 601 | Коридор | Секция 1, 6 Этаж | Общественное | 4.23 |
| 602 | Коридор | Секция 1, 6 Этаж | Общественное | 14.29 |
| 603 | Лестничная клетка Л1 | Секция 1, 6 Этаж | Общественное | 25.47 |
| 604 | Коридор | Секция 2, 6 Этаж | Общественное | 4.23 |
| 605 | Коридор | Секция 2, 6 Этаж | Общественное | 4.23 |
| 606 | Лестничная клетка Л1 | Секция 2, 6 Этаж | Общественное | 25.47 |
| 607 | Коридор | Секция 3, 6 Этаж | Общественное | 25.93 |
| 608 | Лестничная клетка Л1 | Секция 3, 6 Этаж | Общественное | 31.44 |
| 609 | Коридор | Секция 4, 6 Этаж | Общественное | 3.86 |
| 610 | Коридор | Секция 4, 6 Этаж | Общественное | 11.52 |
| 611 | Лестничная клетка Л1 | Секция 4, 6 Этаж | Общественное | 25.47 |
| 701 | Коридор | Секция 1, 7 Этаж | Общественное | 4.23 |
| 702 | Коридор | Секция 1, 7 Этаж | Общественное | 14.29 |
| 703 | Лестничная клетка Л1 | Секция 1, 7 Этаж | Общественное | 25.47 |
| 704 | Коридор | Секция 2, 7 Этаж | Общественное | 4.23 |
| 705 | Коридор | Секция 2, 7 Этаж | Общественное | 4.23 |
| 706 | Лестничная клетка Л1 | Секция 2, 7 Этаж | Общественное | 25.47 |
| 707 | Коридор | Секция 3, 7 Этаж | Общественное | 25.93 |
| 708 | Лестничная клетка Л1 | Секция 3, 7 Этаж | Общественное | 31.44 |
| 709 | Коридор | Секция 4, 7 Этаж | Общественное | 3.86 |
| 710 | Коридор | Секция 4, 7 Этаж | Общественное | 11.52 |
| 711 | Лестничная клетка Л1 | Секция 4, 7 Этаж | Общественное | 25.47 |
| 801 | Коридор | Секция 1, 8 Этаж | Общественное | 4.23 |
| 802 | Коридор | Секция 1, 8 Этаж | Общественное | 14.29 |
| 803 | Лестничная клетка Л1 | Секция 1, 8 Этаж | Общественное | 25.47 |
| 804 | Коридор | Секция 2, 8 Этаж | Общественное | 4.23 |
| 805 | Коридор | Секция 2, 8 Этаж | Общественное | 4.23 |
| 806 | Лестничная клетка Л1 | Секция 2, 8 Этаж | Общественное | 25.47 |
| 807 | Коридор | Секция 3, 8 Этаж | Общественное | 25.93 |
| 808 | Лестничная клетка Л1 | Секция 3, 8 Этаж | Общественное | 31.44 |
| 809 | Коридор | Секция 4, 8 Этаж | Общественное | 3.86 |
| 810 | Коридор | Секция 4, 8 Этаж | Общественное | 11.52 |
| 811 | Лестничная клетка Л1 | Секция 4, 8 Этаж | Общественное | 25.47 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|---|
| 1 | Водомерный узел расположен в техподполье | Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части и встроенных помещений. | Для учета воды, поступающей к жилой части и встроенных помещений. |

| | | | |
|---|--|---|---|
| 2 | Тепловой пункт расположен в техподполье | Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматика. Насосное оборудование. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналоги). | Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию. |
| 3 | Электрощитовая расположена в техподполье | Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные). | Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию. |
| 4 | Лестнично-лифтовой блок (корпус 14.08) | Лифт пассажирский импортного или российского производства – 4 шт. Грузоподъемностью по 1050 кг. | Для подъема/спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам. |
| 5 | Отдельное помещение связи предусмотрено (корпус 14.5), основной домовый узел оборудуется в техподполье | Оборудование системы телевидения, телефонизации, интернет доступа. Оборудование системы проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС. Шкаф телекоммуникационный напольный 33U/800-С с оборудованием Оператора связи. Базовый комплект РТС-2000 ОК. Шкаф ОРЩ, распределительные коробки ОРК. Телевизионный оптический приемник TVBS, домово усилитель TERRA (или аналог). | Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в Интернет, телевидения Оператора связи и последующей передачи в квартиры. Оборудование для присоединения к сетям проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС и последующей передачи в квартиры и на этажи |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 109 878 980,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810728730002290 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 900 993 733,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 900 993 733,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.12.2028 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №3

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТУДИЯ М4 |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842169160 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.05.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-028593-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр строительного аудита и сопровождения |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7811535641 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Ясно.Янино, ЛЕС |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КВС-Строй |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7802643016 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-07-088-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.06.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.06.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.05.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 13.05.2021 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 13.05.2021 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:2488 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 112 829,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 1 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 1 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочный дворик, качели на столбах двойные, балансир металлический, игровой комплекс. Расстановка, а также тип, марка и производитель оборудования детской игровой площадки подлежат уточнению на стадии рабочей документации, совмещенная с площадной для корпуса 14.09 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено строительство одной спортивной площадки-оборудованной спортивным комплексом. Расстановка, а также тип, марка и производитель оборудования спортивной площадки подлежат уточнению на стадии рабочей документации |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена площадка для сбора ТБО возле жилого дома 14.09 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории (10159 м²), высадка лиственных деревьев и кустарников (липы, клены, рябины, ирги, пузырнеплодники, кизильники, дерены, спиреи), хвойные (ели, можжевельники, туи), многолетних травянистых (вейник, астильба, очиток, котовник).Количество и номенклатура будут уточнены на этапе рабочего проектирования |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в жилую часть зданий оборудованы тамбурами и козырьками, перепады высот на путях движения МГН не превышают 0,014 м.Глубина тамбуров, габариты входных площадок, соответствует СП 59.13330.2012.Для личного автотранспорта МГН и инвалидов предусмотрено не менее 10% машино-мест от общего количества машино-мест запроектированных на территории участка (33 м/м), в том числе 11 специализированных машино-мест для инвалидов на кресле –коляске, на парковке, расположенной на территории земельного участка.Специализированные машино-места для инвалидов размещены не далее 100 м от входов в жилое здание.Предусматривается установка цветографических указателей (информационных стендов) для МГН на территории выделенного земельного участка |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение на фасадах здания и на опорах освещения благоустраиваемой территории проездов и площадок отдыха.Проект выполнен генеральным проектировщиком на основании задания заказчика |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление "ЗАНЕВКА" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1446 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 924 105,02 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление "ЗАНЕВКА" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1446 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 468 363,24 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая Компания Северная |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703123451 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2.3 к ДС 5 от 09.06.2023 Договор 12-ПТ/10.19.от 19.11.2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 269 142,61 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая Компания Северная |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703123451 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2.3 к ДС 5 от 09.06.2023 Договор 12-ПТ/10.19.от 19.11.2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 311 143,35 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛЮЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Допсоглашение 2 от 08.08.2023 Приложение 1 к договору 17-044/005-ПС-22 от 08.09.2022 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 000 000,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭлектронТелеком |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МУВИ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 456 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 69.38 | 2 | 29.14 | 2.77 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 65.71 | 2 | 23.76 | 2.77 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 42.86 | 1 | 12.04 | 2.77 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 42.86 | 1 | 12.04 | 2.77 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 39.2 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 39.2 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 41.91 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 62.31 | 2 | 26.81 | 2.77 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 66.12 | 2 | 26.36 | 2.77 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 68.22 | 2 | 29.14 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 64.67 | 2 | 23.76 | 2.77 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 42.34 | 1 | 12.04 | 2.77 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 42.34 | 1 | 12.04 | 2.77 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 38.68 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 38.69 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 41.39 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 61.25 | 2 | 26.81 | 2.77 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 65.61 | 2 | 26.36 | 2.77 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 68.22 | 2 | 29.14 | 2.77 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 64.67 | 2 | 23.76 | 2.77 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 42.34 | 1 | 12.04 | 2.77 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 42.34 | 1 | 12.04 | 2.77 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 38.68 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 38.69 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 41.39 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 61.25 | 2 | 26.81 | 2.77 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 65.61 | 2 | 26.36 | 2.77 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 68.22 | 2 | 29.14 | 2.77 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 64.67 | 2 | 23.76 | 2.77 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 42.34 | 1 | 12.04 | 2.77 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 42.34 | 1 | 12.04 | 2.77 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 38.68 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 38.69 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 41.39 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 61.25 | 2 | 26.81 | 2.77 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 65.61 | 2 | 26.36 | 2.77 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 68.22 | 2 | 29.14 | 2.77 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 64.67 | 2 | 23.76 | 2.77 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 42.34 | 1 | 12.04 | 2.77 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 42.34 | 1 | 12.04 | 2.77 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 38.68 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 38.69 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 41.39 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 61.25 | 2 | 26.81 | 2.77 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 65.61 | 2 | 26.36 | 2.77 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 68.22 | 2 | 29.14 | 2.77 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 64.67 | 2 | 23.76 | 2.77 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 42.34 | 1 | 12.04 | 2.77 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 42.34 | 1 | 12.04 | 2.77 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 38.68 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 38.69 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 41.39 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 61.25 | 2 | 26.81 | 2.77 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 65.61 | 2 | 26.36 | 2.77 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 68.22 | 2 | 29.14 | 2.77 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 64.67 | 2 | 23.76 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----|---------------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 42.34 | 1 | 12.04 | 2.77 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 42.34 | 1 | 12.04 | 2.77 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 38.68 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 38.69 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 41.39 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 61.25 | 2 | 26.81 | 2.77 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 65.61 | 2 | 26.36 | 2.77 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 68.22 | 2 | 29.14 | 2.77 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 64.67 | 2 | 23.76 | 2.77 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 42.34 | 1 | 12.04 | 2.77 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 42.34 | 1 | 12.04 | 2.77 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 38.68 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 38.69 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 41.39 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 61.25 | 2 | 26.81 | 2.77 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 65.61 | 2 | 26.36 | 2.77 |
| 73 | Квартира- Студия | 1 | 2 | 33.24 | 1 | 14.34 | 2.77 |
| 74 | Квартира | 1 | 2 | 43.05 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 75 | Квартира | 1 | 2 | 39.36 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 76 | Квартира | 1 | 2 | 61.66 | 2 | 26.65 | 2.77 |
| 77 | Квартира | 1 | 2 | 41.88 | 1 | 12.41 | 2.77 |
| 78 | Квартира | 1 | 2 | 56.68 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 79 | Квартира | 1 | 2 | 37.06 | 1 | 13.65 | 2.77 |
| 80 | Квартира | 1 | 2 | 41.88 | 1 | 12.41 | 2.77 |
| 81 | Квартира | 1 | 2 | 61.66 | 2 | 26.65 | 2.77 |
| 82 | Квартира | 1 | 2 | 39.09 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 83 | Квартира | 1 | 2 | 43.05 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 84 | Квартира- Студия | 1 | 2 | 33.24 | 1 | 14.34 | 2.77 |
| 85 | Квартира- Студия | 2 | 2 | 32.85 | 1 | 14.34 | 2.77 |
| 86 | Квартира | 2 | 2 | 42.53 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 87 | Квартира | 2 | 2 | 38.84 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 88 | Квартира | 2 | 2 | 61.15 | 2 | 26.65 | 2.77 |
| 89 | Квартира | 2 | 2 | 41.37 | 1 | 12.41 | 2.77 |
| 90 | Квартира | 2 | 2 | 55.4 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 91 | Квартира | 2 | 2 | 55.4 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 92 | Квартира | 2 | 2 | 41.37 | 1 | 12.41 | 2.77 |
| 93 | Квартира | 2 | 2 | 61.15 | 2 | 26.65 | 2.77 |
| 94 | Квартира | 2 | 2 | 38.57 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 95 | Квартира | 2 | 2 | 42.53 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 96 | Квартира- Студия | 2 | 2 | 32.85 | 1 | 14.34 | 2.77 |
| 97 | Квартира- Студия | 3 | 2 | 32.85 | 1 | 14.34 | 2.77 |
| 98 | Квартира | 3 | 2 | 42.53 | 1 | 12.01 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 99 | Квартира | 3 | 2 | 38.84 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 100 | Квартира | 3 | 2 | 61.15 | 2 | 26.65 | 2.77 |
| 101 | Квартира | 3 | 2 | 41.37 | 1 | 12.41 | 2.77 |
| 102 | Квартира | 3 | 2 | 55.4 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 103 | Квартира | 3 | 2 | 55.4 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 104 | Квартира | 3 | 2 | 41.37 | 1 | 12.41 | 2.77 |
| 105 | Квартира | 3 | 2 | 61.15 | 2 | 26.65 | 2.77 |
| 106 | Квартира | 3 | 2 | 38.57 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 107 | Квартира | 3 | 2 | 42.53 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 108 | Квартира- Студия | 3 | 2 | 32.85 | 1 | 14.34 | 2.77 |
| 109 | Квартира- Студия | 4 | 2 | 32.85 | 1 | 14.34 | 2.77 |
| 110 | Квартира | 4 | 2 | 42.53 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 111 | Квартира | 4 | 2 | 38.84 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 112 | Квартира | 4 | 2 | 61.15 | 2 | 26.65 | 2.77 |
| 113 | Квартира | 4 | 2 | 41.37 | 1 | 12.41 | 2.77 |
| 114 | Квартира | 4 | 2 | 55.4 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 115 | Квартира | 4 | 2 | 55.4 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 116 | Квартира | 4 | 2 | 41.37 | 1 | 12.41 | 2.77 |
| 117 | Квартира | 4 | 2 | 61.15 | 2 | 26.65 | 2.77 |
| 118 | Квартира | 4 | 2 | 38.57 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 119 | Квартира | 4 | 2 | 42.53 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 120 | Квартира- Студия | 4 | 2 | 32.85 | 1 | 14.34 | 2.77 |
| 121 | Квартира- Студия | 5 | 2 | 32.85 | 1 | 14.34 | 2.77 |
| 122 | Квартира | 5 | 2 | 42.53 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 123 | Квартира | 5 | 2 | 38.84 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 124 | Квартира | 5 | 2 | 61.15 | 2 | 26.65 | 2.77 |
| 125 | Квартира | 5 | 2 | 41.37 | 1 | 12.41 | 2.77 |
| 126 | Квартира | 5 | 2 | 55.4 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 127 | Квартира | 5 | 2 | 55.4 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 128 | Квартира | 5 | 2 | 41.37 | 1 | 12.41 | 2.77 |
| 129 | Квартира | 5 | 2 | 61.15 | 2 | 26.65 | 2.77 |
| 130 | Квартира | 5 | 2 | 38.57 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 131 | Квартира | 5 | 2 | 42.53 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 132 | Квартира- Студия | 5 | 2 | 32.85 | 1 | 14.34 | 2.77 |
| 133 | Квартира- Студия | 6 | 2 | 32.85 | 1 | 14.34 | 2.77 |
| 134 | Квартира | 6 | 2 | 42.53 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 135 | Квартира | 6 | 2 | 38.84 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 136 | Квартира | 6 | 2 | 61.15 | 2 | 26.65 | 2.77 |
| 137 | Квартира | 6 | 2 | 41.37 | 1 | 12.41 | 2.77 |
| 138 | Квартира | 6 | 2 | 55.4 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 139 | Квартира | 6 | 2 | 55.4 | 2 | 26.70 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 140 | Квартира | 6 | 2 | 41.37 | 1 | 12.41 | 2.77 |
| 141 | Квартира | 6 | 2 | 61.15 | 2 | 26.65 | 2.77 |
| 142 | Квартира | 6 | 2 | 38.57 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 143 | Квартира | 6 | 2 | 42.53 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 144 | Квартира- Студия | 6 | 2 | 32.85 | 1 | 14.34 | 2.77 |
| 145 | Квартира- Студия | 7 | 2 | 32.85 | 1 | 14.34 | 2.77 |
| 146 | Квартира | 7 | 2 | 42.53 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 147 | Квартира | 7 | 2 | 38.84 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 148 | Квартира | 7 | 2 | 61.15 | 2 | 26.65 | 2.77 |
| 149 | Квартира | 7 | 2 | 41.37 | 1 | 12.41 | 2.77 |
| 150 | Квартира | 7 | 2 | 55.4 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 151 | Квартира | 7 | 2 | 55.4 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 152 | Квартира | 7 | 2 | 41.37 | 1 | 12.41 | 2.77 |
| 153 | Квартира | 7 | 2 | 61.15 | 2 | 26.65 | 2.77 |
| 154 | Квартира | 7 | 2 | 38.57 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 155 | Квартира | 7 | 2 | 42.53 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 156 | Квартира- Студия | 7 | 2 | 32.85 | 1 | 14.34 | 2.77 |
| 157 | Квартира- Студия | 8 | 2 | 32.85 | 1 | 14.34 | 2.77 |
| 158 | Квартира | 8 | 2 | 42.53 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 159 | Квартира | 8 | 2 | 38.84 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 160 | Квартира | 8 | 2 | 61.15 | 2 | 26.65 | 2.77 |
| 161 | Квартира | 8 | 2 | 41.37 | 1 | 12.41 | 2.77 |
| 162 | Квартира | 8 | 2 | 55.4 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 163 | Квартира | 8 | 2 | 55.4 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 164 | Квартира | 8 | 2 | 41.37 | 1 | 12.41 | 2.77 |
| 165 | Квартира | 8 | 2 | 61.15 | 2 | 26.65 | 2.77 |
| 166 | Квартира | 8 | 2 | 38.57 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 167 | Квартира | 8 | 2 | 42.53 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 168 | Квартира- Студия | 8 | 2 | 32.85 | 1 | 14.34 | 2.77 |
| 169 | Квартира- Студия | 1 | 3 | 33.01 | 1 | 14.34 | 2.77 |
| 170 | Квартира | 1 | 3 | 43.05 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 171 | Квартира | 1 | 3 | 39.36 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 172 | Квартира | 1 | 3 | 61.66 | 2 | 26.65 | 2.77 |
| 173 | Квартира | 1 | 3 | 41.88 | 1 | 12.41 | 2.77 |
| 174 | Квартира | 1 | 3 | 56.09 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 175 | Квартира | 1 | 3 | 56.09 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 176 | Квартира | 1 | 3 | 41.88 | 1 | 12.41 | 2.77 |
| 177 | Квартира | 1 | 3 | 61.66 | 2 | 26.65 | 2.77 |
| 178 | Квартира | 1 | 3 | 39.09 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 179 | Квартира | 1 | 3 | 43.07 | 1 | 12.03 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 180 | Квартира-Студия | 1 | 3 | 33.01 | 1 | 14.34 | 2.77 |
| 181 | Квартира-Студия | 2 | 3 | 32.85 | 1 | 14.34 | 2.77 |
| 182 | Квартира | 2 | 3 | 42.53 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 183 | Квартира | 2 | 3 | 38.84 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 184 | Квартира | 2 | 3 | 61.15 | 2 | 26.65 | 2.77 |
| 185 | Квартира | 2 | 3 | 41.37 | 1 | 12.41 | 2.77 |
| 186 | Квартира | 2 | 3 | 55.4 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 187 | Квартира | 2 | 3 | 55.4 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 188 | Квартира | 2 | 3 | 41.37 | 1 | 12.41 | 2.77 |
| 189 | Квартира | 2 | 3 | 61.15 | 2 | 26.65 | 2.77 |
| 190 | Квартира | 2 | 3 | 38.57 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 191 | Квартира | 2 | 3 | 42.53 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 192 | Квартира-Студия | 2 | 3 | 32.85 | 1 | 14.34 | 2.77 |
| 193 | Квартира-Студия | 3 | 3 | 32.85 | 1 | 14.34 | 2.77 |
| 194 | Квартира | 3 | 3 | 42.53 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 195 | Квартира | 3 | 3 | 38.84 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 196 | Квартира | 3 | 3 | 61.15 | 2 | 26.65 | 2.77 |
| 197 | Квартира | 3 | 3 | 41.37 | 1 | 12.41 | 2.77 |
| 198 | Квартира | 3 | 3 | 55.4 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 199 | Квартира | 3 | 3 | 55.4 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 200 | Квартира | 3 | 3 | 41.37 | 1 | 12.41 | 2.77 |
| 201 | Квартира | 3 | 3 | 61.15 | 2 | 26.65 | 2.77 |
| 202 | Квартира | 3 | 3 | 38.57 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 203 | Квартира | 3 | 3 | 42.53 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 204 | Квартира-Студия | 3 | 3 | 32.85 | 1 | 14.34 | 2.77 |
| 205 | Квартира-Студия | 4 | 3 | 32.85 | 1 | 14.34 | 2.77 |
| 206 | Квартира | 4 | 3 | 42.53 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 207 | Квартира | 4 | 3 | 38.84 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 208 | Квартира | 4 | 3 | 61.15 | 2 | 26.65 | 2.77 |
| 209 | Квартира | 4 | 3 | 41.37 | 1 | 12.41 | 2.77 |
| 210 | Квартира | 4 | 3 | 55.4 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 211 | Квартира | 4 | 3 | 55.4 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 212 | Квартира | 4 | 3 | 41.37 | 1 | 12.41 | 2.77 |
| 213 | Квартира | 4 | 3 | 61.15 | 2 | 26.65 | 2.77 |
| 214 | Квартира | 4 | 3 | 38.57 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 215 | Квартира | 4 | 3 | 42.53 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 216 | Квартира-Студия | 4 | 3 | 32.85 | 1 | 14.34 | 2.77 |
| 217 | Квартира-Студия | 5 | 3 | 32.85 | 1 | 14.34 | 2.77 |
| 218 | Квартира | 5 | 3 | 42.53 | 1 | 12.01 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 219 | Квартира | 5 | 3 | 38.84 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 220 | Квартира | 5 | 3 | 61.15 | 2 | 26.65 | 2.77 |
| 221 | Квартира | 5 | 3 | 41.37 | 1 | 12.41 | 2.77 |
| 222 | Квартира | 5 | 3 | 55.4 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 223 | Квартира | 5 | 3 | 55.4 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 224 | Квартира | 5 | 3 | 41.37 | 1 | 12.41 | 2.77 |
| 225 | Квартира | 5 | 3 | 61.15 | 2 | 26.65 | 2.77 |
| 226 | Квартира | 5 | 3 | 38.57 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 227 | Квартира | 5 | 3 | 42.53 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 228 | Квартира- Студия | 5 | 3 | 32.85 | 1 | 14.34 | 2.77 |
| 229 | Квартира- Студия | 6 | 3 | 32.85 | 1 | 14.34 | 2.77 |
| 230 | Квартира | 6 | 3 | 42.53 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 231 | Квартира | 6 | 3 | 38.84 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 232 | Квартира | 6 | 3 | 61.15 | 2 | 26.65 | 2.77 |
| 233 | Квартира | 6 | 3 | 41.37 | 1 | 12.41 | 2.77 |
| 234 | Квартира | 6 | 3 | 55.4 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 235 | Квартира | 6 | 3 | 55.4 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 236 | Квартира | 6 | 3 | 41.37 | 1 | 12.41 | 2.77 |
| 237 | Квартира | 6 | 3 | 61.15 | 2 | 26.65 | 2.77 |
| 238 | Квартира | 6 | 3 | 38.57 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 239 | Квартира | 6 | 3 | 42.53 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 240 | Квартира- Студия | 6 | 3 | 32.85 | 1 | 14.34 | 2.77 |
| 241 | Квартира- Студия | 7 | 3 | 32.85 | 1 | 14.34 | 2.77 |
| 242 | Квартира | 7 | 3 | 42.53 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 243 | Квартира | 7 | 3 | 38.84 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 244 | Квартира | 7 | 3 | 61.15 | 2 | 26.65 | 2.77 |
| 245 | Квартира | 7 | 3 | 41.37 | 1 | 12.41 | 2.77 |
| 246 | Квартира | 7 | 3 | 55.4 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 247 | Квартира | 7 | 3 | 55.4 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 248 | Квартира | 7 | 3 | 41.37 | 1 | 12.41 | 2.77 |
| 249 | Квартира | 7 | 3 | 61.15 | 2 | 26.65 | 2.77 |
| 250 | Квартира | 7 | 3 | 38.57 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 251 | Квартира | 7 | 3 | 42.53 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 252 | Квартира- Студия | 7 | 3 | 32.85 | 1 | 14.34 | 2.77 |
| 253 | Квартира- Студия | 8 | 3 | 32.85 | 1 | 14.34 | 2.77 |
| 254 | Квартира | 8 | 3 | 42.53 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 255 | Квартира | 8 | 3 | 38.84 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 256 | Квартира | 8 | 3 | 61.15 | 2 | 26.65 | 2.77 |
| 257 | Квартира | 8 | 3 | 41.37 | 1 | 12.41 | 2.77 |
| 258 | Квартира | 8 | 3 | 55.4 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 259 | Квартира | 8 | 3 | 55.4 | 2 | 26.70 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 260 | Квартира | 8 | 3 | 41.37 | 1 | 12.41 | 2.77 |
| 261 | Квартира | 8 | 3 | 61.15 | 2 | 26.65 | 2.77 |
| 262 | Квартира | 8 | 3 | 38.57 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 263 | Квартира | 8 | 3 | 42.53 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 264 | Квартира- Студия | 8 | 3 | 32.85 | 1 | 14.34 | 2.77 |
| 265 | Квартира- Студия | 1 | 4 | 33.24 | 1 | 14.34 | 2.77 |
| 266 | Квартира | 1 | 4 | 42.87 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 267 | Квартира | 1 | 4 | 39.36 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 268 | Квартира | 1 | 4 | 61.66 | 2 | 26.65 | 2.77 |
| 269 | Квартира | 1 | 4 | 41.88 | 1 | 12.41 | 2.77 |
| 270 | Квартира | 1 | 4 | 56.68 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 271 | Квартира | 1 | 4 | 37.06 | 1 | 13.65 | 2.77 |
| 272 | Квартира | 1 | 4 | 41.88 | 1 | 12.41 | 2.77 |
| 273 | Квартира | 1 | 4 | 61.66 | 2 | 26.65 | 2.77 |
| 274 | Квартира | 1 | 4 | 39.09 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 275 | Квартира | 1 | 4 | 42.87 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 276 | Квартира- Студия | 1 | 4 | 33.24 | 1 | 14.34 | 2.77 |
| 277 | Квартира- Студия | 2 | 4 | 32.85 | 1 | 14.34 | 2.77 |
| 278 | Квартира | 2 | 4 | 42.35 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 279 | Квартира | 2 | 4 | 38.84 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 280 | Квартира | 2 | 4 | 61.15 | 2 | 26.65 | 2.77 |
| 281 | Квартира | 2 | 4 | 41.37 | 1 | 12.41 | 2.77 |
| 282 | Квартира | 2 | 4 | 55.4 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 283 | Квартира | 2 | 4 | 55.4 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 284 | Квартира | 2 | 4 | 41.37 | 1 | 12.41 | 2.77 |
| 285 | Квартира | 2 | 4 | 61.15 | 2 | 26.65 | 2.77 |
| 286 | Квартира | 2 | 4 | 38.57 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 287 | Квартира | 2 | 4 | 42.35 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 288 | Квартира- Студия | 2 | 4 | 32.85 | 1 | 14.34 | 2.77 |
| 289 | Квартира- Студия | 3 | 4 | 32.85 | 1 | 14.34 | 2.77 |
| 290 | Квартира | 3 | 4 | 42.35 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 291 | Квартира | 3 | 4 | 38.84 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 292 | Квартира | 3 | 4 | 61.15 | 2 | 26.65 | 2.77 |
| 293 | Квартира | 3 | 4 | 41.37 | 1 | 12.41 | 2.77 |
| 294 | Квартира | 3 | 4 | 55.4 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 295 | Квартира | 3 | 4 | 55.4 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 296 | Квартира | 3 | 4 | 41.37 | 1 | 12.41 | 2.77 |
| 297 | Квартира | 3 | 4 | 61.15 | 2 | 26.65 | 2.77 |
| 298 | Квартира | 3 | 4 | 38.57 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 299 | Квартира | 3 | 4 | 42.35 | 1 | 12.01 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 300 | Квартира-Студия | 3 | 4 | 32.85 | 1 | 14.34 | 2.77 |
| 301 | Квартира-Студия | 4 | 4 | 32.85 | 1 | 14.34 | 2.77 |
| 302 | Квартира | 4 | 4 | 42.35 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 303 | Квартира | 4 | 4 | 38.84 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 304 | Квартира | 4 | 4 | 61.15 | 2 | 26.65 | 2.77 |
| 305 | Квартира | 4 | 4 | 41.37 | 1 | 12.41 | 2.77 |
| 306 | Квартира | 4 | 4 | 55.4 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 307 | Квартира | 4 | 4 | 55.4 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 308 | Квартира | 4 | 4 | 41.37 | 1 | 12.41 | 2.77 |
| 309 | Квартира | 4 | 4 | 61.15 | 2 | 26.65 | 2.77 |
| 310 | Квартира | 4 | 4 | 38.57 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 311 | Квартира | 4 | 4 | 42.35 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 312 | Квартира-Студия | 4 | 4 | 32.85 | 1 | 14.34 | 2.77 |
| 313 | Квартира-Студия | 5 | 4 | 32.85 | 1 | 14.34 | 2.77 |
| 314 | Квартира | 5 | 4 | 42.35 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 315 | Квартира | 5 | 4 | 38.84 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 316 | Квартира | 5 | 4 | 61.15 | 2 | 26.65 | 2.77 |
| 317 | Квартира | 5 | 4 | 41.37 | 1 | 12.41 | 2.77 |
| 318 | Квартира | 5 | 4 | 55.4 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 319 | Квартира | 5 | 4 | 55.4 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 320 | Квартира | 5 | 4 | 41.37 | 1 | 12.41 | 2.77 |
| 321 | Квартира | 5 | 4 | 61.15 | 2 | 26.65 | 2.77 |
| 322 | Квартира | 5 | 4 | 38.57 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 323 | Квартира | 5 | 4 | 42.35 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 324 | Квартира-Студия | 5 | 4 | 32.85 | 1 | 14.34 | 2.77 |
| 325 | Квартира-Студия | 6 | 4 | 32.85 | 1 | 14.34 | 2.77 |
| 326 | Квартира | 6 | 4 | 42.35 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 327 | Квартира | 6 | 4 | 38.84 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 328 | Квартира | 6 | 4 | 61.15 | 2 | 26.65 | 2.77 |
| 329 | Квартира | 6 | 4 | 41.37 | 1 | 12.41 | 2.77 |
| 330 | Квартира | 6 | 4 | 55.4 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 331 | Квартира | 6 | 4 | 55.4 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 332 | Квартира | 6 | 4 | 41.37 | 1 | 12.41 | 2.77 |
| 333 | Квартира | 6 | 4 | 61.15 | 2 | 26.65 | 2.77 |
| 334 | Квартира | 6 | 4 | 38.57 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 335 | Квартира | 6 | 4 | 42.35 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 336 | Квартира-Студия | 6 | 4 | 32.85 | 1 | 14.34 | 2.77 |
| 337 | Квартира-Студия | 7 | 4 | 32.85 | 1 | 14.34 | 2.77 |
| 338 | Квартира | 7 | 4 | 42.35 | 1 | 12.01 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 339 | Квартира | 7 | 4 | 38.84 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 340 | Квартира | 7 | 4 | 61.15 | 2 | 26.65 | 2.77 |
| 341 | Квартира | 7 | 4 | 41.37 | 1 | 12.41 | 2.77 |
| 342 | Квартира | 7 | 4 | 55.4 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 343 | Квартира | 7 | 4 | 55.4 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 344 | Квартира | 7 | 4 | 41.37 | 1 | 12.41 | 2.77 |
| 345 | Квартира | 7 | 4 | 61.15 | 2 | 26.65 | 2.77 |
| 346 | Квартира | 7 | 4 | 38.57 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 347 | Квартира | 7 | 4 | 42.35 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 348 | Квартира- Студия | 7 | 4 | 32.85 | 1 | 14.34 | 2.77 |
| 349 | Квартира- Студия | 8 | 4 | 32.85 | 1 | 14.34 | 2.77 |
| 350 | Квартира | 8 | 4 | 42.35 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 351 | Квартира | 8 | 4 | 38.84 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 352 | Квартира | 8 | 4 | 61.15 | 2 | 26.65 | 2.77 |
| 353 | Квартира | 8 | 4 | 41.37 | 1 | 12.41 | 2.77 |
| 354 | Квартира | 8 | 4 | 55.4 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 355 | Квартира | 8 | 4 | 55.4 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 356 | Квартира | 8 | 4 | 41.37 | 1 | 12.41 | 2.77 |
| 357 | Квартира | 8 | 4 | 61.15 | 2 | 26.65 | 2.77 |
| 358 | Квартира | 8 | 4 | 38.57 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 359 | Квартира | 8 | 4 | 42.35 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 360 | Квартира- Студия | 8 | 4 | 32.85 | 1 | 14.34 | 2.77 |
| 361 | Квартира- Студия | 1 | 5 | 27.47 | 1 | 10.00 | 2.77 |
| 362 | Квартира- Студия | 1 | 5 | 27.49 | 1 | 10.00 | 2.77 |
| 363 | Квартира | 1 | 5 | 39.09 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 364 | Квартира | 1 | 5 | 42.31 | 1 | 12.62 | 2.77 |
| 365 | Квартира | 1 | 5 | 40.43 | 1 | 12.00 | 2.77 |
| 366 | Квартира | 1 | 5 | 56.5 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 367 | Квартира | 1 | 5 | 56.62 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 368 | Квартира | 1 | 5 | 41.23 | 1 | 12.41 | 2.77 |
| 369 | Квартира | 1 | 5 | 61.66 | 2 | 26.65 | 2.77 |
| 370 | Квартира | 1 | 5 | 39.34 | 1 | 14.25 | 2.77 |
| 371 | Квартира | 1 | 5 | 45.96 | 1 | 12.19 | 2.77 |
| 372 | Квартира- Студия | 1 | 5 | 29.12 | 1 | 11.00 | 2.77 |
| 373 | Квартира- Студия | 2 | 5 | 27.15 | 1 | 10.07 | 2.77 |
| 374 | Квартира- Студия | 2 | 5 | 27.15 | 1 | 10.07 | 2.77 |
| 375 | Квартира | 2 | 5 | 38.57 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 376 | Квартира | 2 | 5 | 41.66 | 1 | 12.62 | 2.77 |
| 377 | Квартира | 2 | 5 | 39.91 | 1 | 12.00 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 378 | Квартира | 2 | 5 | 55.28 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 379 | Квартира | 2 | 5 | 55.4 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 380 | Квартира | 2 | 5 | 40.72 | 1 | 12.41 | 2.77 |
| 381 | Квартира | 2 | 5 | 61.15 | 2 | 26.65 | 2.77 |
| 382 | Квартира | 2 | 5 | 38.7 | 1 | 14.25 | 2.77 |
| 383 | Квартира | 2 | 5 | 45.32 | 1 | 12.19 | 2.77 |
| 384 | Квартира- Студия | 2 | 5 | 28.68 | 1 | 11.15 | 2.77 |
| 385 | Квартира- Студия | 3 | 5 | 27.15 | 1 | 10.07 | 2.77 |
| 386 | Квартира- Студия | 3 | 5 | 27.15 | 1 | 10.07 | 2.77 |
| 387 | Квартира | 3 | 5 | 38.57 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 388 | Квартира | 3 | 5 | 41.66 | 1 | 12.62 | 2.77 |
| 389 | Квартира | 3 | 5 | 39.91 | 1 | 12.00 | 2.77 |
| 390 | Квартира | 3 | 5 | 55.28 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 391 | Квартира | 3 | 5 | 55.4 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 392 | Квартира | 3 | 5 | 40.72 | 1 | 12.41 | 2.77 |
| 393 | Квартира | 3 | 5 | 61.15 | 2 | 26.65 | 2.77 |
| 394 | Квартира | 3 | 5 | 38.7 | 1 | 14.25 | 2.77 |
| 395 | Квартира | 3 | 5 | 45.32 | 1 | 12.19 | 2.77 |
| 396 | Квартира- Студия | 3 | 5 | 28.68 | 1 | 11.15 | 2.77 |
| 397 | Квартира- Студия | 4 | 5 | 27.15 | 1 | 10.07 | 2.77 |
| 398 | Квартира- Студия | 4 | 5 | 27.15 | 1 | 10.07 | 2.77 |
| 399 | Квартира | 4 | 5 | 38.57 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 400 | Квартира | 4 | 5 | 41.66 | 1 | 12.62 | 2.77 |
| 401 | Квартира | 4 | 5 | 39.91 | 1 | 12.00 | 2.77 |
| 402 | Квартира | 4 | 5 | 55.28 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 403 | Квартира | 4 | 5 | 55.4 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 404 | Квартира | 4 | 5 | 40.72 | 1 | 12.41 | 2.77 |
| 405 | Квартира | 4 | 5 | 61.15 | 2 | 26.65 | 2.77 |
| 406 | Квартира | 4 | 5 | 38.7 | 1 | 14.25 | 2.77 |
| 407 | Квартира | 4 | 5 | 45.32 | 1 | 12.19 | 2.77 |
| 408 | Квартира- Студия | 4 | 5 | 28.68 | 1 | 11.15 | 2.77 |
| 409 | Квартира- Студия | 5 | 5 | 27.15 | 1 | 10.07 | 2.77 |
| 410 | Квартира- Студия | 5 | 5 | 27.15 | 1 | 10.07 | 2.77 |
| 411 | Квартира | 5 | 5 | 38.57 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 412 | Квартира | 5 | 5 | 41.66 | 1 | 12.62 | 2.77 |
| 413 | Квартира | 5 | 5 | 39.91 | 1 | 12.00 | 2.77 |
| 414 | Квартира | 5 | 5 | 55.28 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 415 | Квартира | 5 | 5 | 55.4 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 416 | Квартира | 5 | 5 | 40.72 | 1 | 12.41 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 417 | Квартира | 5 | 5 | 61.15 | 2 | 26.65 | 2.77 |
| 418 | Квартира | 5 | 5 | 38.7 | 1 | 14.25 | 2.77 |
| 419 | Квартира | 5 | 5 | 45.32 | 1 | 12.19 | 2.77 |
| 420 | Квартира- Студия | 5 | 5 | 28.68 | 1 | 11.15 | 2.77 |
| 421 | Квартира- Студия | 6 | 5 | 27.15 | 1 | 10.07 | 2.77 |
| 422 | Квартира- Студия | 6 | 5 | 27.15 | 1 | 10.07 | 2.77 |
| 423 | Квартира | 6 | 5 | 38.57 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 424 | Квартира | 6 | 5 | 41.66 | 1 | 12.62 | 2.77 |
| 425 | Квартира | 6 | 5 | 39.91 | 1 | 12.00 | 2.77 |
| 426 | Квартира | 6 | 5 | 55.28 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 427 | Квартира | 6 | 5 | 55.4 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 428 | Квартира | 6 | 5 | 40.72 | 1 | 12.41 | 2.77 |
| 429 | Квартира | 6 | 5 | 61.15 | 2 | 26.65 | 2.77 |
| 430 | Квартира | 6 | 5 | 38.7 | 1 | 14.25 | 2.77 |
| 431 | Квартира | 6 | 5 | 45.32 | 1 | 12.19 | 2.77 |
| 432 | Квартира- Студия | 6 | 5 | 28.68 | 1 | 11.15 | 2.77 |
| 433 | Квартира- Студия | 7 | 5 | 27.15 | 1 | 10.07 | 2.77 |
| 434 | Квартира- Студия | 7 | 5 | 27.15 | 1 | 10.07 | 2.77 |
| 435 | Квартира | 7 | 5 | 38.57 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 436 | Квартира | 7 | 5 | 41.66 | 1 | 12.62 | 2.77 |
| 437 | Квартира | 7 | 5 | 39.91 | 1 | 12.00 | 2.77 |
| 438 | Квартира | 7 | 5 | 55.28 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 439 | Квартира | 7 | 5 | 55.4 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 440 | Квартира | 7 | 5 | 40.72 | 1 | 12.41 | 2.77 |
| 441 | Квартира | 7 | 5 | 61.15 | 2 | 26.65 | 2.77 |
| 442 | Квартира | 7 | 5 | 38.7 | 1 | 14.25 | 2.77 |
| 443 | Квартира | 7 | 5 | 45.32 | 1 | 12.19 | 2.77 |
| 444 | Квартира- Студия | 7 | 5 | 28.68 | 1 | 11.15 | 2.77 |
| 445 | Квартира- Студия | 8 | 5 | 27.15 | 1 | 10.07 | 2.77 |
| 446 | Квартира- Студия | 8 | 5 | 27.15 | 1 | 10.07 | 2.77 |
| 447 | Квартира | 8 | 5 | 38.57 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 448 | Квартира | 8 | 5 | 41.66 | 1 | 12.62 | 2.77 |
| 449 | Квартира | 8 | 5 | 39.91 | 1 | 12.00 | 2.77 |
| 450 | Квартира | 8 | 5 | 55.28 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 451 | Квартира | 8 | 5 | 55.4 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 452 | Квартира | 8 | 5 | 40.72 | 1 | 12.41 | 2.77 |
| 453 | Квартира | 8 | 5 | 61.15 | 2 | 26.65 | 2.77 |
| 454 | Квартира | 8 | 5 | 38.7 | 1 | 14.25 | 2.77 |
| 455 | Квартира | 8 | 5 | 45.32 | 1 | 12.19 | 2.77 |

| 456 | Квартира-Студия | 8 | 5 | 28.68 | 1 | 11.15 | 2.77 |
|--|--|---------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------|-------|------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют | | | | |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | | |
| 001 | Пространство для прокладки инженерных коммуникаций | Секция 1, -1 Этаж | | Техническое | 542.24 | | |
| 002 | Пространство для прокладки инженерных коммуникаций | Секция 2, -1 Этаж | | Техническое | 606.82 | | |
| 003 | Пространство для прокладки инженерных коммуникаций | Секция 3, -1 Этаж | | Техническое | 607.04 | | |
| 004 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Секция 4, -1 Этаж | | Техническое | 527.92 | | |
| 005 | Электрощитовая | Секция 4, -1 Этаж | | Техническое | 17.37 | | |
| 006 | Кабельная | Секция 4, -1 Этаж | | Техническое | 11.98 | | |
| 007 | Водомерный узел | Секция 4, -1 Этаж | | Техническое | 19.74 | | |
| 008 | ИТП | Секция 4, -1 Этаж | | Техническое | 35.32 | | |
| 009 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Секция 5, -1 Этаж | | Техническое | 560.83 | | |
| 101 | Мусоросборная камера | Секция 1, 1 Этаж | | Общественное | 4.34 | | |
| 102 | Коридор | Секция 1, 1 Этаж | | Общественное | 47.37 | | |
| 103 | Тамбур | Секция 1, 1 Этаж | | Общественное | 18.33 | | |
| 104 | Лестничная клетка Л1 | Секция 1, 1 Этаж | | Общественное | 10.26 | | |
| 105 | Тамбур | Секция 2, 1 Этаж | | Общественное | 20.81 | | |
| 106 | Тамбур | Секция 2, 1 Этаж | | Общественное | 10.68 | | |
| 107 | ПУИ | Секция 2, 1 Этаж | | Общественное | 2.97 | | |
| 108 | Лестничная клетка Л1 | Секция 2, 1 Этаж | | Общественное | 18.69 | | |
| 109 | Коридор | Секция 2, 1 Этаж | | Общественное | 18.51 | | |
| 110 | Коридор | Секция 2, 1 Этаж | | Общественное | 18.51 | | |
| 111 | Лестничная клетка Л1 | Секция 3, 1 Этаж | | Общественное | 18.69 | | |
| 112 | Коридор | Секция 3, 1 Этаж | | Общественное | 18.51 | | |
| 113 | Коридор | Секция 3, 1 Этаж | | Общественное | 18.51 | | |
| 114 | Тамбур | Секция 3, 1 Этаж | | Общественное | 20.81 | | |
| 115 | Тамбур | Секция 4, 1 Этаж | | Общественное | 20.81 | | |
| 116 | Тамбур | Секция 4, 1 Этаж | | Общественное | 13.44 | | |
| 117 | Лестничная клетка Л1 | Секция 4, 1 Этаж | | Общественное | 18.69 | | |
| 118 | Коридор | Секция 4, 1 Этаж | | Общественное | 18.41 | | |
| 119 | Коридор | Секция 4, 1 Этаж | | Общественное | 18.41 | | |
| 120 | Лестничная клетка Л1 | Секция 5, 1 Этаж | | Общественное | 16.92 | | |
| 121 | Коридор | Секция 5, 1 Этаж | | Общественное | 18.91 | | |
| 122 | Коридор | Секция 5, 1 Этаж | | Общественное | 16.59 | | |

| | | | | |
|-----|----------------------|------------------|--------------|-------|
| 808 | Коридор | Секция 3, 8 Этаж | Общественное | 18.51 |
| 809 | Коридор | Секция 4, 8 Этаж | Общественное | 18.41 |
| 810 | Лестничная клетка Л1 | Секция 4, 8 Этаж | Общественное | 33.07 |
| 811 | Коридор | Секция 4, 8 Этаж | Общественное | 18.41 |
| 812 | Коридор | Секция 5, 8 Этаж | Общественное | 18.91 |
| 813 | Лестничная клетка Л1 | Секция 5, 8 Этаж | Общественное | 31.30 |
| 814 | Коридор | Секция 5, 8 Этаж | Общественное | 16.59 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|---|
| 1 | Водомерный узел расположен в техподполье | Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части и встроенных помещений. | Для учета воды, поступающей к жилой части и встроенных помещений. |
| 2 | Тепловой пункт расположен в техподполье | Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматика Насосное оборудование. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналоги). | Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию. |
| 3 | Электрощитовая расположена в техподполье | Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные). | Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию. |
| 4 | Лестнично-лифтовой блок (корпус 14.09) | Лифт пассажирский импортного или российского производства – 5 шт. Грузоподъемностью по 1050 кг. | Для подъема/спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам. |

| | | | |
|---|--|--|--|
| 5 | Отдельное помещение связи предусмотрено (корпус 14.5), основной домовый узел оборудуется в техподполье | Оборудование системы телевидения, телефонизации, интернет доступа. Оборудование системы проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС. Шкаф телекоммуникационный напольный 33U/800-С с оборудованием Оператора связи. Базовый комплект РТС-2000 ОК. Шкаф ОРЦ, распределительные коробки ОРК. Телевизионный оптический приемник TVBS, домово усилитель TERRA (или аналог).. | Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в Интернет, телевидения Оператора связи и последующей передачи в квартиры. Оборудование для присоединения к сетям проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС и последующей передачи в квартиры и на этажи |
|---|--|--|--|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 2 303 802 865,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810728730002290 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 005 180 032,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 005 180 032,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.12.2028 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.810629648524075e+38

Владелец: **ООО "СЗ "КВС ДЕВЕЛОПМЕНТ",
ЯРОШЕНКО СЕРГЕЙ ДМИТРИЕВИЧ, ГП
ЯНИНО-1**

Действителен: с 04.03.2024 по 04.06.2025