

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Фабричная, 4**

**№ 23-000543**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮГ ИНВЕСТ СТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮГ ИНВЕСТ СТРОЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>385132</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Адыгея</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Тахтамукайский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>пгт</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Энем</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Переулок</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ильницкого</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>3</b> ; Строение: <b>ЛИТЕР Г6</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(988)246-90-91</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@gk-kuban.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://www.gk-kuban.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Богданова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Ольга</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Группа компаний КУБАНЬ</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2310112935</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142310004760</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>САВЧЕНКО</b>
	3.3.2	Имя: <b>ДМИТРИЙ</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>ВАСИЛЬЕВИЧ</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>

	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(1 546) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>58 214 866,3 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>90 162 065,34 руб.</b>
<b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Центральный</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Фабричная</b>
	9.2.10	Дом: <b>4</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>22</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>23</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>13141,3 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7</b>

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"РОССТРОИИЗЫСКАНИЯ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2310160209</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Сыкало</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Таисия</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Викторовна</b>

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>230803107725</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.07.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-0035-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР "АРГОС"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2225138523</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>01.11.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2-1-1-0048-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР "АРГОС"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2225138523</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.04.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2-1-1-0007-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР "АРГОС"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2225138523</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "КарандашЪ"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-4064-p-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.05.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.05.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>04.10.2018</b>



	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор субаренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>6/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.12.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.12.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.10.2018</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>11.01.2018</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Вычислительный центр "Кубаньавто"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2310015089</b>

	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0310007:26</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>3 520,71 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Транспортная инфраструктура жилого дома предусматривает: - строительство подъездов к жилому комплексу; - устройство пожарных проездов, автостоянок, формируемых вдоль проезжей части. Проезды к проектируемому жилому дому предусмотрены городского типа с асфальтобетонным покрытием обрамленные бортовым камнем. Тротуары для движения пешеходов предусмотрены вдоль проектируемых проездов.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Стоянки автомашин предусмотрены из расчета 0,75 на 1 квартиру, в соответствии с действующими нормативами в г. Краснодаре. Стоянки автомашин для посетителей в помещениях досугового назначения предусмотрены из расчета 40 машино-мест на 100 человек. Предусмотрено проектом 138 машино-мест:- подземная автостоянка на 85 машино-мест;- открытые наземные парковки для жильцов дома и гостевые автостоянки - 46 машино-мест (в том числе 2 машино-места (10%) для инвалидов);- открытые наземные парковки для офисов - 7 машино-мест (в том числе 1 машино-место (10%) для инвалидов).</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Для жилого дома проектируется благоустроенное дворовое пространство с размещением площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, хозяйственных целей. Площадки для физкультуры предусмотрены на специальной площадке, запроектированной на опорах, находящейся над проектируемой парковкой.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Контейнерная площадка для твердых бытовых отходов.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено озеленение территории: устройство газонов, посадка кустарников.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Благоустройство выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения, устройством пандусов и размещением парковочных мест. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения и запроектированы из цементно-песчаной плитки. Места автостоянок рассчитаны исходя из возможностей размещения на них личных автотранспортных средств инвалидов. В местах пересечения различных покрытий необходимо выполнить укладку утопленного бортового камня для безопасного движения инвалидов.</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КРАСНОДАРГОРГАЗ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309029802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24/856</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>, р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодар Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.02.2015</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-62-15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.02.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 504 157 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодар Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.02.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-62-15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.02.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 830 054,8 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310071608</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.02.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>675/24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.02.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>, р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308139496</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.01.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-38-16-1128</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.01.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>34 803,86 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КРАСНОДАРГОРГАЗ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309029802</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24/856</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>, р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"КУБАНЬ-ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312138618</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>160</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>92</b>
	15.1.3	В том числе машино-мест: <b>85</b>
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: <b>7</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	2	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
2	жилое	2	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		

3	жилое	2	1	38	1	1	14.2	коридор	4.7
4	жилое	2	1	40	1	1	14.7	коридор	5.2
5	жилое	2	1	41	1	1	15.5	коридор	4.5
6	жилое	2	1	38	1	1	14	коридор	5
7	жилое	2	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
8	жилое	2	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
9	жилое	3	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
10	жилое	3	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
11	жилое	3	1	38	1	1	14.2	коридор	4.7
12	жилое	3	1	40	1	1	14.7	коридор	5.2
13	жилое	3	1	41	1	1	15.5	коридор	4.5
14	жилое	3	1	38	1	1	14	коридор	5
15	жилое	3	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
16	жилое	3	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
17	жилое	4	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
18	жилое	4	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
19	жилое	4	1	38	1	1	14.2	коридор	4.7
20	жилое	4	1	40	1	1	14.7	коридор	5.2
21	жилое	4	1	41	1	1	15.5	коридор	4.5
22	жилое	4	1	38	1	1	14	коридор	5
23	жилое	4	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
24	жилое	4	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
25	жилое	5	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
26	жилое	5	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
27	жилое	5	1	38	1	1	14.2	коридор	4.7
28	жилое	5	1	40	1	1	14.7	коридор	5.2
29	жилое	5	1	41	1	1	15.5	коридор	4.5

30	жилое	5	1	38	1	1	14	коридор	5
31	жилое	5	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
32	жилое	5	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
33	жилое	6	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
34	жилое	6	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
35	жилое	6	1	38	1	1	14.2	коридор	4.7
36	жилое	6	1	40	1	1	14.7	коридор	5.2
37	жилое	6	1	41	1	1	15.5	коридор	4.5
38	жилое	6	1	38	1	1	14	коридор	5
39	жилое	6	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
40	жилое	6	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
41	жилое	7	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
42	жилое	7	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
43	жилое	7	1	38	1	1	14.2	коридор	4.7
44	жилое	7	1	40	1	1	14.7	коридор	5.2
45	жилое	7	1	41	1	1	15.5	коридор	4.5
46	жилое	7	1	38	1	1	14	коридор	5
47	жилое	7	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
48	жилое	7	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
49	жилое	8	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
50	жилое	8	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
51	жилое	8	1	38	1	1	14.2	коридор	4.7
52	жилое	8	1	40	1	1	14.7	коридор	5.2
53	жилое	8	1	41	1	1	15.5	коридор	4.5
54	жилое	8	1	38	1	1	14	коридор	5
55	жилое	8	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		



56	жилое	8	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
57	жилое	9	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
58	жилое	9	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
59	жилое	9	1	38	1	1	14.2	коридор	4.7
60	жилое	9	1	40	1	1	14.7	коридор	5.2
61	жилое	9	1	41	1	1	15.5	коридор	4.5
62	жилое	9	1	38	1	1	14	коридор	5
63	жилое	9	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
64	жилое	9	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
65	жилое	10	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
66	жилое	10	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
67	жилое	10	1	38	1	1	14.2	коридор	4.7
68	жилое	10	1	40	1	1	14.7	коридор	5.2
69	жилое	10	1	41	1	1	15.5	коридор	4.5
70	жилое	10	1	38	1	1	14	коридор	5
71	жилое	10	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
72	жилое	10	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
73	жилое	11	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
74	жилое	11	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
75	жилое	11	1	38	1	1	14.2	коридор	4.7
76	жилое	11	1	40	1	1	14.7	коридор	5.2
77	жилое	11	1	41	1	1	15.5	коридор	4.5
78	жилое	11	1	38	1	1	14	коридор	5
79	жилое	11	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
80	жилое	11	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
81	жилое	12	1	74	2	1	23	коридор	11.6

						2	17.2		
82	жилое	12	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
83	жилое	12	1	38	1	1	14.2	коридор	4.7
84	жилое	12	1	40	1	1	14.7	коридор	5.2
85	жилое	12	1	41	1	1	15.5	коридор	4.5
86	жилое	12	1	38	1	1	14	коридор	5
87	жилое	12	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
88	жилое	12	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
89	жилое	13	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
90	жилое	13	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
91	жилое	13	1	38	1	1	14.2	коридор	4.7
92	жилое	13	1	40	1	1	14.7	коридор	5.2
93	жилое	13	1	41	1	1	15.5	коридор	4.5
94	жилое	13	1	38	1	1	14	коридор	5
95	жилое	13	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
96	жилое	13	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
97	жилое	14	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
98	жилое	14	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
99	жилое	14	1	38	1	1	14.2	коридор	4.7
100	жилое	14	1	40	1	1	14.7	коридор	5.2
101	жилое	14	1	41	1	1	15.5	коридор	4.5
102	жилое	14	1	38	1	1	14	коридор	5
103	жилое	14	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
104	жилое	14	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
105	жилое	15	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
106	жилое	15	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		

107	жилое	15	1	38	1	1	14.2	коридор	4.7
108	жилое	15	1	40	1	1	14.7	коридор	5.2
109	жилое	15	1	41	1	1	15.5	коридор	4.5
110	жилое	15	1	38	1	1	14	коридор	5
111	жилое	15	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
112	жилое	15	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
113	жилое	16	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
114	жилое	16	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
115	жилое	16	1	38	1	1	14.2	коридор	4.7
116	жилое	16	1	40	1	1	14.7	коридор	5.2
117	жилое	16	1	41	1	1	15.5	коридор	4.5
118	жилое	16	1	38	1	1	14	коридор	5
119	жилое	16	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
120	жилое	16	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
121	жилое	17	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
122	жилое	17	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
123	жилое	17	1	38	1	1	14.2	коридор	4.7
124	жилое	17	1	40	1	1	14.7	коридор	5.2
125	жилое	17	1	41	1	1	15.5	коридор	4.5
126	жилое	17	1	38	1	1	14	коридор	5
127	жилое	17	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
128	жилое	17	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
129	жилое	18	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
130	жилое	18	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
131	жилое	18	1	38	1	1	14.2	коридор	4.7
132	жилое	18	1	40	1	1	14.7	коридор	5.2
133	жилое	18	1	41	1	1	15.5	коридор	4.5

134	жилое	18	1	38	1	1	14	коридор	5
135	жилое	18	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
136	жилое	18	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
137	жилое	19	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
138	жилое	19	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
139	жилое	19	1	38	1	1	14.2	коридор	4.7
140	жилое	19	1	40	1	1	14.7	коридор	5.2
141	жилое	19	1	41	1	1	15.5	коридор	4.5
142	жилое	19	1	38	1	1	14	коридор	5
143	жилое	19	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
144	жилое	19	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
145	жилое	20	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
146	жилое	20	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
147	жилое	20	1	38	1	1	14.2	коридор	4.7
148	жилое	20	1	40	1	1	14.7	коридор	5.2
149	жилое	20	1	41	1	1	15.5	коридор	4.5
150	жилое	20	1	38	1	1	14	коридор	5
151	жилое	20	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
152	жилое	20	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
153	жилое	21	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
154	жилое	21	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
155	жилое	21	1	38	1	1	14.2	коридор	4.7
156	жилое	21	1	40	1	1	14.7	коридор	5.2
157	жилое	21	1	41	1	1	15.5	коридор	4.5
158	жилое	21	1	38	1	1	14	коридор	5
159	жилое	21	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		

160	жилое	21	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование	Площадь(м2)			
Офис 1 ТСЖ	нежилое	1	1	35	Тамбур	4.4			
					Коридор	8.3			
					Офис ТСЖ, пожарный пост	18.4			
					Комната уборного инвентаря				
					Санузел	1.9			
						3.3			
Офис 2	нежилое	1	1	180	Тамбур	4.4			
					Вестибюль	6.5			
					Офис	11.9			
					Коридор	3			
					Санузел	3			
					Тамбур	5			
					Вестибюль	7.2			
					Офис	17.7			
					Офис	14.2			
					Коридор	29.1			
					Санузел	3.2			
					КУИ	2.3			
					Офис	16.4			
					Санузел	2.8			
Офис	17.5								
Офис	23.5								
Офис	16.6								
Центр занятий йогой	нежилое	1	1	160	Тамбур	5.3			
					Вестибюль	7.7			
					Коридор	17.4			
					Зал групповых занятий	16.6			
					Зал групповых занятий	36.5			
					Помещение администрации	10			
					Тамбур				
					Санузел	3.1			
Санузел	3.1								
	Раздевальная	3							

					Душевая	11.6
					Зал индивидуальных занятий	2.6
					Комната персонала	17.7
					Раздевальная	
					Душевая	13.3
					КУИ	11.9
						1.8
						1.7
Мастерская художников и архитекторов 1	нежилое	22	1	75.1	Санузел	2.7
					КУИ	3.2
					Лоджия	2.7
					Лоджия	3.5
Мастерская художников и архитекторов 2	нежилое	22	1	79.4	Санузел	1.7
					КУИ	3.4
					Лоджия	4.8
Мастерская художников и архитекторов 3	нежилое	22	1	79.4	Санузел	1.7
					КУИ	3.4
					Лоджия	4.8
Мастерская художников и архитекторов 4	нежилое	22	1	75.1	Санузел	2.7
					КУИ	3.2
					Лоджия	2.7
					Лоджия	3.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	1 этаж	Нежилое	4
2	Вестибюль	1 этаж	Нежилое	12.4
3	КУИ	1 этаж	Нежилое	2.7
4	Коридор	1 этаж	Нежилое	16.1
5	Технический коридор,колясочная	1 этаж	Нежилое	10.7
6	Технический коридор,колясочная	1 этаж	Нежилое	6.4
7	Лифтовый холл	1 этаж	Нежилое	4.1
8	Тамбур	1 этаж	Нежилое	3.3
9	Лестница	1 этаж	Нежилое	13.4

10	Коридор	2-21 этаж	Нежилое	33.6
11	Тамбур-шлюз	2-21 этаж	Нежилое	4.1
12	тамбур	2-21 этаж	Нежилое	3.3
13	лестница	2-21 этаж	Нежилое	13.4
14	Переходной балкон	2-21 этаж	Нежилое	11.2
15	Коридор	22 этаж	Нежилое	39.7
16	Тамбур-шлюз	22 этаж	Нежилое	4.1
17	тамбур	22 этаж	Нежилое	3.3
18	лестница	22 этаж	Нежилое	13.4
19	Переходной балкон	22 этаж	Нежилое	11.2

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
--	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Отметка +66,050	Газовая крышная котельная	Обеспечение заполнения, подпитки тепловой сети; для приготовления горячей воды.
2	Лифтовая шахта 1	Лифт 1	Вертикальная перевозка грузов и пассажиров.
3	Лифтовая шахта 2	Лифт 2	Вертикальная перевозка грузов и пассажиров.
4	Цоколь	Насосная станция.	Нагнетание давления в системе водоснабжения.
5	Цоколь	Насосная станция пожаротушения.	Нагнетание давления в системе пожаротушения.
6	1,2,3,4,5,6 этажи	Система дымоудаления.	Дымоудаление. Для обеспечения безопасного пребывания и эвакуации людей во время пожара.
7	1,2,3,4,5,6 этажи	Оповещение людей при пожаре.	Обеспечение оповещения людей в случае возникновения пожара.
8	Подвал	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство.

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1			
--	--------	--	--	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>		
---	--------	--	--	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2016 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2016 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>340 209 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0310007:26</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:



19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810330000024141</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>3.4. О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее - бенефициарный владелец) 3.4.1 Фамилия: САВЧЕНКО 3.4.2 Имя: ДМИТРИЙ 3.4.3 Отчество (при наличии): ВАСИЛЬЕВИЧ 3.4.4 Гражданство: Российская Федерация 3.4.5 Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100% 3.4.6 Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): №: 132-772-969 79, дата регистрации: 11 декабря 2004г. 3.4.7 Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): ИНН 231114257052. 3.4.8 Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: является единственным учредителем Общества. 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет 19.4.1 Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка), в котором у застройщика открыт расчетный счет: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", сокращенно: ПАО СБЕРБАНК. 19.4.2 Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО) Номер счета: 40702810330000024141 корреспондентский счет: 3010181010000000602 БИК: 040349602 ИНН/КПП: 2310112935/010701001 ОГРН: 1142310004760 19.5 Форма привлечения денежных средств 19.5.1 Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан - участников строительства (расчетный счет/счет эскроу): Расчетный счет.</b></p>	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
6	30.10.2018	О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Кредитная и дебиторская задолженность

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E81113371B0A9040

Владелец: **ООО ЮГ ИНВЕСТ СТРОЙ, Богданова  
Ольга Николаевна, Энем**

Действителен: с 03.04.2018 по 03.04.2019