

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
застройщик «Светлая Долина 2»»
полное наименование организации —
420095, г.Казань, ул.Ш.Усманова, д.28А,
для юридических лиц), его почтовый индекс
пом. 209
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 28.09.2020

№ 16-RU16301000-178-2020

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
муниципального образования города Казани
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	ПК-2, жилой дом №2 корпус 2, 3, 4 микрорайона М-1 жилого района «Светлая долина» расположенного в Советском районе г.Казани
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-036835-2020 от 06.08.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:16:120601:6557
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:16:120601
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU-16301000-15334 от 30.01.2019
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурное бюро АБ-1», 2019 г.

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2			
Общая площадь (кв. м):	10349,80	Площадь участка (кв. м):	20144
Строительный объем (куб. м):	33749,61	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	18, в том числе верхний технический этаж	Высота (м):	56,2
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	848,23		
Иные показатели:	Количество квартир – 160; Общая площадь квартир без летних помещений – 6872,48 кв.м; Общая площадь квартир с летними помещениями – 7081,44 кв.м; Общая площадь нежилых помещений – 428,30 кв.м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3 БС-1/БС-2			
Общая площадь (кв. м):	17139,98	Площадь участка (кв. м):	20144
Строительный объем (куб. м):	53012,11	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	18-20, в том числе верхний технический этаж	Высота (м):	61,8
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1307,25		
Иные показатели:	Количество квартир – 250; Общая площадь квартир без летних помещений – 11370,86 кв.м; Общая площадь квартир с летними помещениями – 11714,56 кв.м; Общая площадь нежилых помещений – 703,56 кв.м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 4			
Общая площадь (кв. м):	10362,95	Площадь участка (кв. м):	20144
Строительный объем (куб. м):	33792,71	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	18, в том числе верхний технический этаж	Высота (м):	56,2
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	855,15		
Иные показатели:	Количество квартир – 160; Общая площадь квартир без летних помещений – 6872,48 кв.м; Общая площадь квартир с летними помещениями – 7081,44 кв.м; Общая площадь нежилых помещений – 437,92 кв.м		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань, Советский район, с.Константиновка	
	Иные показатели:	Автостоянка постоянного хранения автомашин на 71 машино-место (40 машино-мест на территории участка + 31 машино-место на территории ПК5.1 и ПК5.2), временного хранения автомашин на 40 машино-мест. Оставшееся количество расчетных парковочных мест постоянного хранения автомашин предусмотрено размещать на автостоянках и паркингах микрорайона в радиусе пешеходной доступности в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.	

Срок действия настоящего разрешения — до « **01** » **февраля** **2023** г. в соответствии с проектом организации строительства

**И.о. первого заместителя
Руководителя ИКМО г.Казани –
начальник УТР ИКМО г.Казани**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

М.М.Абдулхаков
(расшифровка подписи)

«**28**» **сентября** 20**20** г.

М. П.