

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью Финансово-строительной

(фамилия, имя, отчество — для граждан)

компании «БРИЗ»

(полное наименование организации —

420033, г.Казань, ул.Богатырева, д.5,

для юридических лиц), его почтовый индекс

помещение 8

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 17.11.2021

№ 16- RU16301000- 297-2021

I.

**Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**муниципального образования города Казани**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Жилой комплекс «Нестеровский» по ул.Нестеровский овраг Вахитовского района**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

**г.Казани. 20-ти этажный жилой дом №4 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой №3»**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**ул.Вишневского, д.61А (распоряжение от 16.07.2021 №3783р)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:50:000000:17333** строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **16-RU16301000-1218-2018**, дата выдачи **18.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем — всего	куб. м	<b>68123,99</b>	<b>76629,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>44237,99</b>	<b>51349,00</b>
Общая площадь здания	кв. м	<b>18195,10</b>	<b>19007,00</b>
Площадь нежилых помещений			
Количество и площадь встроенных нежилых помещений:	шт/кв.м	<b>45/687,24</b>	<b>45/683,20</b>
в том числе:			
Количество хозяйственных кладовок	шт/кв.м	<b>44/176,10</b>	<b>44/173,50</b>
Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	ТК <b>008201</b>

2. Объекты производственного назначения

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани  
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)

Количество мест	шт.	--	--
Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>8708,45</b>	<b>8643,80</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>7826,28</b>	<b>7766,00</b>
Количество этажей	шт.	<b>22</b>	<b>22</b>
в том числе подземных	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество секций	секций	--	--
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>152/9040,55</b>	<b>152/8988,60</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>76/3561,97</b>	<b>76/3541,50</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>57/3793,30</b>	<b>57/3771,50</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>19/1685,28</b>	<b>19/1675,60</b>
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>9040,55</b>	<b>8988,60</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>Электроснабжения, водоснабжения водоотведения Отопление, вентиляция, тепловые сети Сети связи Автоматизация противопожарного водопровода на этажах, СОУЭ, АПС</b>	
Лифты	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		<b>Жилой дом: Свайный, монолитная железобетонная фундаментная плита Подземная автостоянка: Свайный с монолитным железобетонным ростверком</b>	
Материалы стен		<b>Жилой дом: Наружные стены: внутренний слой толщиной 250мм из силикатного кирпича - утеплитель – плиты из минеральной ваты, толщ. 180мм - навесная фасадная система Подземная автостоянка: Монолитные железобетонные конструкции</b>	
Материалы перекрытий		<b>Жилой дом: Монолитный железобетон</b>	

УД 008201

Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию **организованным водостоком Кровля подземной автостоянки эксплуатируемая плоская с наружным организованным водоотводом**

Иные показатели:			
Количество машино-мест, в том числе:			
на подземной автостоянке:	шт.	151	151
Количество парковочных мест:			
на открытой автостоянке:	шт.	12	12
Количество нежилых помещений	шт.	67	67

**3. Объекты производственного назначения**

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--

**4. Линейные объекты**

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания	Класс	C	C
Расход тепловой энергии 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	205,90	205,90
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Минераловатный утеплитель на основе базальтового волокна</b>	
Заполнение световых проемов		<b>Окна ПВХ, алюминиевые витражи</b>	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.09.2021  
**Мустафин Ренат Шамилович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-13-560**



**Руководитель**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Р.Г.Гафаров**

(расшифровка подписи)

« 17 » ноября 20 21 г.

М. П.

TK 008201

Всего пропито и  
пропумеровано 3 листа.

