



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Общество с ограниченной  
ответственностью  
«ПОДОЛЬСК-КОМТРЕЙД»**

**142100, Московская область, г. Подольск,  
ул. Свердлова, д. 9а**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«02» февраля 2017 г.**

№ **RU50-27-7354-2017**

**I. Министерство строительного комплекса Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии  
“Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«17-ти этажный 4-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, включая детскую поликлинику и торговый центр, с инженерными сетями и сооружениями. 1 этап строительства – жилой дом и пристроенный торговый центр»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **50:55:0000000:108**

строительный адрес: **Московская область, г. Подольск, ул. Ульяновых, 31**

В отношении объекта капитального строительства выдано **разрешение на строительство, № RU50334000-13-283, дата выдачи 16.12.2013 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Подольска Московской области.**

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
строительный объем	куб. м	<b>96184,68</b>	<b>96582,00</b>
в том числе подземной части	куб. м	<b>6536,51</b>	<b>6536,51</b>
общая площадь	кв. м	<b>26145,40</b>	<b>26145,40</b>
площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв. м	<b>2542,03</b>	<b>2698,38</b>
торговый центр	кв. м	<b>1543,95</b>	<b>1700,30</b>
офисные помещения	кв. м	<b>998,08</b>	<b>998,08</b>
количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
<b>Пристроенный торговый центра</b>			
количество мест		-	-
количество помещений		-	-
вместимость		-	-
количество этажей	шт.	<b>3</b>	<b>3</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
сети и системы инженерно-технического обеспечения	п.м		
лифты	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
эскалаторы	шт.	-	-
инвалидные подъемники	шт.	-	-
материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
материалы стен		монолит., блоки	монолит., блоки
материалы перекрытий		монолит. ж. б.	монолит. ж. б.
материалы кровли		рулонная	рулонная
иные показатели:		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда			
общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	16728,82	17196,70
общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
количество секций	секций	4	4
количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	320/17527,52	320/17995,40
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	176	176/7460,40
2-комнатные	шт./кв. м	96	96/6439,00
3-комнатные	шт./кв. м	48	48/4096,00
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17527,52	17995,40
сети и системы инженерно - технического обеспечения:	-	-	-
лифты	шт.	-	-
эскалаторы	шт.	-	-
инвалидные подъемники	шт.	-	-
материалы фундаментов		монолит. плита	монолит. плита
материалы стен		монолитные ж/бетонные, блоки пенополистирольные, облицованные кирпичом	монолитные ж/бетонные, блоки пенополистирольные, облицованные кирпичом
материалы перекрытий		монолит. ж. б.	монолит. ж. б.
материалы кровли		рулонная	рулонная
иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
тип объекта		-	-
мощность	МВт	-	-
производительность	куб. м/сут	-	-
сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
лифты	шт.	-	-
эскалаторы	шт.	-	-
инвалидные подъемники	шт.	-	-
материалы фундаментов		-	-
материалы стен		-	-
материалы перекрытий		-	-
материалы кровли		-	-

иные показатели	шт.	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
категория (класс)		-	-
протяженность	П.М.	-	-
мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
класс энергоэффективности здания		<b>С</b>	<b>С</b>
удельный расход тепловой энергии	кДж/(куб. м.*С*сут)	-	-
материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от **23.01.2017 г.**, подготовленного кадастровым инженером **Припачкиным Сергеем Анатольевичем**, № квалификационного аттестата **50-13-895**.

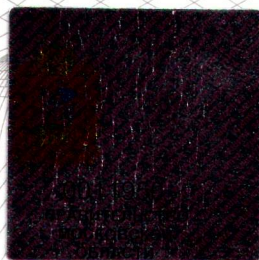
**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**Е.В. Соколова**  
(расшифровка подписи)

“ **02** ” **февраля** **2017** г.

МП



Министерство строительного комплекса

Московской области

Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

**Главный специалист**

Должность

дата

**02.02.2017**

**Боштырев Максим Павлович**

ФИО

Подпись

