

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
"Каскад"  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
г. Сочи, ул. Курортный проспект, 31  
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 21 АПРЕЛЯ 2020г

№ RU-23-309-8310-2020

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Гостиничный комплекс
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ПроектСройНадзор"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-2-1-2-005863-2020 от 03.03.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0204026:9
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0204026
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 11.10.2019 № RU 233090000-00000000024502 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного	ООО «АрхиТек» 2019

009907

	наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Общая площадь (кв.м):	16562	Площадь участка (кв.м): 8500
	Объем (куб.м)	48038	в том числе подземной части (куб.м): 15098
	Количество этажей (шт.):	4-7	Высота (м): 13,2
	Количество подземных этажей (шт.):	1-3	Вместимость (чел): 170
	Площадь застройки (кв.м):	3248	
	Иные показатели:		
		Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	135
		Количество этажей-секции 1, в том числе: -подземных	5 1
		Количество этажей-секции 2, в том числе: -подземных	6 2
		Количество этажей-секции 3, в том числе: -подземных	7 3
		Количество этажей-секции 4, в том числе: -подземных	7 3
		Количество этажей-секции 5, в том числе: -подземных	6 2
		Количество этажей-секции 6, в том числе: -подземных	4 --
		Строительный объем надземной части (куб.м):	32940
		Строительный объем секции 1, всего, в том числе (куб.м): -надземный (куб.м): -подземный (куб.м):	5801 4513 1288
		Строительный объем секции 2, всего, в том числе (куб.м): -надземный (куб.м): -подземный (куб.м):	6995 4416 2579
		Строительный объем секции 3, всего, в том числе (куб.м): -надземный (куб.м): -подземный (куб.м):	11194 6950 4244
		Строительный объем секции 4, всего, в том числе (куб.м): -надземный (куб.м): -подземный (куб.м):	13327 7993 5334
		Строительный объем секции 5, всего, в том числе (куб.м): -надземный (куб.м): -подземный (куб.м):	5998 4345 1653
		Строительный объем секции 6, всего, в том числе (куб.м): -надземный (куб.м): -подземный (куб.м):	4723 4723 --
		Общая площадь здания, в том числе: -надземная (кв.м): -подземная (кв.м):	12690 3872
		Общая площадь секции 1, всего, в том числе (кв.м): -надземная (кв.м): -подземная (кв.м):	2477 2067 410
		Общая площадь секции 2, всего, в том числе (кв.м): -надземная (кв.м): -подземная (кв.м):	2805 1974 831
		Общая площадь секции 3, всего, в том числе (кв.м):	3686

009907

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

объекта  
бот по  
другие

	-надземная (кв.м): -подземная (кв.м):	2324 1362
	Общая площадь секции 4, всего, в том числе (кв.м): -надземная (кв.м): -подземная (кв.м):	4638 3753 885
	Общая площадь секции 5, всего, в том числе (кв.м): -надземная (кв.м): -подземная (кв.м):	1707 1323 384
	Общая площадь секции 6, всего, в том числе (кв.м): -надземная (кв.м): -подземная (кв.м):	1249 1249 --
	Количество машино-мест, всего, в том числе (шт.): парковочных мест на территории:	90 2
	Количество мест для мотоциклов (шт.):	16
	Количество номеров, всего, в том числе (шт.): -1 комнатных (шт.): -2 комнатных (шт.): -3 комнатных (шт.):	79 19 56 4
	Количество апартаментов (шт.):	42
	Количество офисов (шт.):	18
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, проспект Курортный
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяжённость:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

009907

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” АПРЕЛЯ 20 24 г. в соответствии с Разделом 6 «Проект организации строительства» №123-080819-ПОС

Заместитель директора департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 21 ” АПРЕЛЯ 20 20 г.

М.П.

(подпись)

А.В.Кирсанов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

В настоящем документе пронумеровано,  
прошнуровано и печатью администрации  
города Сочи скреплено 2 листа

Заместитель директора департамента  
архитектуры, градостроительства и  
благоустройства администрации  
города Сочи А.В. Кирсанов



**Изменения в РАЗРЕШЕНИЕ на строительство  
от 21.04.2020 № RU-23-309-8310-2020**

Администрация муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, с учетом представленных документов внести следующие изменения в разрешение на строительство от 21.04.2020 № RU-23-309-8310-2020, которые являются его неотъемлемой частью:

- 1) Раздел 2 «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» изложить в следующей редакции:  
«ООО «ПроектСтройНадзор»
- 2) Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Количество офисов (шт.):» изложить в следующей редакции: «19»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края  

---

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.В. Литвинец  
(расшифровка подписи)



В настоящем документе пронумеровано,  
прошнуровано и печатать администрации  
города Сочи скреплено 2 листа

В настоящем документе пронумеровано,  
прошнуровано и печатью администрации  
муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края  
скреплено 3 листа

Директор департамента архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи  
Краснодарского края  
Д.В. Литвиненц



**Изменение в РАЗРЕШЕНИЕ на строительство  
от 21.04.2020 № RU-23-309-8310-2020**

Администрация муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, с учетом представленных документов внести следующее изменение в разрешение на строительство от 21.04.2020 № RU-23-309-8310-2020, которое является его неотъемлемой частью:

Наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес изложить в следующей редакции:  
«Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Каскад»,  
ИНН: 2367007283, Краснодарский край, г. Сочи, пер. Горького (Центральный р-н), д. 24,  
к. 1, помещ. 143»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края  
\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



“ 21 / 2020 г.  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
Д.В. Литвинец  
(расшифровка подписи)

Администрация в соответствии с постановлением администрации  
город-курорт Сочи Краснодарского края  
составлено  
листа

В настоящем документе пронумеровано,  
прошнуровано и печатать администрация  
муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края  
скреплено \_\_\_\_\_ листа

Директор департамента архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи  
Краснодарского края \_\_\_\_\_ Д.В. Литвиненц



500000