

## ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию от 12.01.2015 г.

На строительство жилого дома по адресу: Московская область, Щелковский район, пгт. Свердловский, МКЖЗ «Лукино-Варино», корпус 19 по ГП

### I. Информация о застройщике

4	Исполнительный орган	Генеральный директор – Семенцов Александр Иванович на основании Протокола № 1/2015 очередного общего Собрания Участников ООО «Группа компаний «Строительное управление 22» от 06.02.2015г.
8.	Балансовые показатели	Стоимость активов ООО «Группа компаний «Строительное управление 22» составляет 6 070 308 тыс. руб. Дебиторская задолженность 885 299 тыс. руб. Кредиторская задолженность (долгосрочные обязательства плюс краткосрочные обязательства) 5 710 046 тыс. руб. Займы 54 840 тыс. руб. Кредиты – нет Прочие обязательства - нет Финансовый результат – 1 190 721 тыс. руб. на 31.03.2016 г.

### II. Информация о проекте строительства

1	Цель проекта строительства	Строительство 4-х секционного 14-16-14-12-ти этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями корпус №19 (позиция по проекту планировки) с наружными инженерными сетями, расположенного по адресу: Московская область, Щелковский район, рп. Свердловский мкжз «Лукино-Варино», корпус № 19 (позиция по проекту планировки). Начало строительства – 21 июня 2014г. Окончание строительства – не позднее 21 марта 2018г.
2	Результаты государственной экспертизы проектной	Положительное заключение негосударственной экспертизы ЗАО «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР «ПЕРСПЕКТИВА»

	документации	№ 77-2-1-2-0010-16 от 23.05.2016 г.
3	Разрешение на строительство	№ RU50-36-5213-2016 от 21 июня 2016г. выдано Министерством строительного комплекса Московской области
4	О праве на земельный участок	Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030503:983 принадлежит Застройщику на основании протокола внеочередного Общего собрания участников ООО «Группа компаний СУ 22» от 07.11.2014г. № 43, право собственности, в соответствии со ст. 131 Гражданского кодекса Российской Федерации, зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.12.2014г сделана запись регистрации за №50-50-14/148/2014-134.
7	Технические характеристики объекта в соответствии с проектной документацией	<p><b>Количество квартир –273</b> в том числе:</p> <p><b><u>Однокомнатных – 82 шт.</u></b></p> <p><b>Секция 1:</b></p> <p>1 этаж – номер на площадке 1 проектная площадь 42,2 кв.м.</p> <p><b>Секция 2:</b></p> <p>1 этаж – номер на площадке 1 проектная площадь 22,0 кв.м.</p> <p>2 этаж – номер на площадке 2, 4 проектная площадь 22,0 кв.м.</p> <p>3- 14 - й этаж – номер на площадке 2, 4 проектная площадь 22,0 кв.м.</p> <p>15 этаж – номер на площадке 2, проектная площадь 22,0 кв.м., номер на площадке 4, проектная площадь 22,0 кв.м.</p> <p>16 этаж – номер на площадке 2, 4, проектная площадь 22,0 кв.м.</p> <p><b>Секция 3:</b></p> <p>1 этаж – номер на площадке 3, проектная площадь 20,3</p>

кв.м.

2 этаж – номер на площадке 2, 4, проектная площадь 22,0 кв.м.

3-12 - й этаж – номер на площадке 2, 4

проектная площадь 22,0 кв.м.

13 этаж – номер на площадке 2,4, проектная площадь 22,0 кв.м.

14 этаж – номер на площадке 2,4, проектная площадь 22,0 кв.м.

#### **Секция 4:**

1 этаж – номер на площадке 3, проектная площадь 22,0 кв.м.

2 этаж – номер на площадке 2,4, проектная площадь 22,0 кв.м.

3-12 - й этаж – номер на площадке 2, 4

проектная площадь 22,0 кв.м.

#### **Двухкомнатных - 178 шт.**

#### **Секция 1:**

1 этаж – номер на площадке 2, проектная площадь 38,0 кв.м., номер на площадке 3, проектная площадь 38,2 кв.м.

2 этаж – номер на площадке 1, проектная площадь 64,8 кв.м., номер на площадке 2, проектная площадь 39,7 кв.м., номер на площадке 3, проектная площадь 39,9 кв.м., номер на площадке 4, проектная площадь 44,3 кв.м.

3-14 - й этаж – номер на площадке 1, проектная площадь 64,8 кв.м., номер на площадке 2, проектная площадь 39,7 кв.м., номер на площадке 3, проектная площадь 39,9 кв.м., номер на площадке 4, проектная площадь 44,3 кв.м.

#### **Секция 2**

1 этаж – номер на площадке 2, проектная площадь 59,1 кв.м.

2 этаж – номер на площадке 1, проектная площадь 59,1



**Трехкомнатных - 13 шт.**

**Секция 1:**

2 этаж – номер на площадке 5, проектная площадь 88,3 кв.м.

3-14 этаж – номер на площадке 5, проектная площадь 88,3 кв.м.

**Нежилые помещения – 4 шт**

**Секция 1 :**

1-й этаж

- нежилое помещение №1 на площадке

свободного назначения общей площадью 64,7 м<sup>2</sup>

- нежилое помещение №2 на площадке

свободного назначения общей площадью 71,4 м<sup>2</sup>

**Секция 2 :**

1-й этаж

- нежилое помещение №1 на площадке

свободного назначения общей площадью 62,2 м<sup>2</sup>

- нежилое помещение №2 на площадке

свободного назначения общей площадью 39,2 м<sup>2</sup>

Количество секций - 4

Количество этажей 14-16-14-12

Площадь застройки 1587,8 кв.м.

Общая площадь здания 17 664,0 кв.м.

Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) - 12 634,4 кв.м.

Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) -

		<p>11 486,4 кв.м.</p> <p><u>Конструктивные элементы:</u> 14-16-14-12 этажное 4-х секционное монолитное здание.</p> <p><u>Ограждающие конструкции:</u></p> <p>Керамический лицевой кирпич толщиной 120 мм., полистиролбетонный блок толщиной 375 мм.,</p> <p>Кровля – плоская с внутренним организованным водостоком.</p> <p><u>Межквартирные стены:</u></p> <p>Толщиной 240 мм – газосиликатные блоки 200 мм и штукатурка стен цементно-песчаным раствором с двух сторон по 20 мм.</p> <p><u>Межкомнатные перегородки:</u></p> <p>Пазогребневые гипсовые плиты толщиной 80 мм.</p> <p><u>Перекрытия:</u></p> <p>Полистиролбетонные с опиранием на простенки.</p> <p><u>Окна и балконные двери:</u></p> <p>Из ПВХ профилей с однокамерным стеклопакетом и энергосберегающим стеклом, коэффициент теплопроводности 0,52-0,54.</p>
9	Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.	Не позднее 21 марта 2018г, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, выдается Министерством строительного комплекса Московской области.
10	Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Администрация городского поселения Свердловский Щелковского муниципального района;</li> <li>- Государственный архитектурно-строительный надзор по М.О. №13;</li> <li>- ООО «Теплогарант»;</li> <li>- Министерство строительного комплекса Московской области.</li> </ul>
12	Перечень организаций, осуществляющих	<u>Проектирование и авторский надзор</u> – ООО «Проектно-Конструкторское Бюро -22

основные  
строительно-  
монтажные и  
иные работы

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ СРО-П-083-0197-5050091010-000525-02 от 26.06.12 г., выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации: некоммерческим партнерством «Межрегиональная ассоциация архитекторов и проектировщиков». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия

Технический заказчик -

ООО «Управление жилищного строительства»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ СРО-0358-5050075057-С-121 от 30.09.10 г., выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство: некоммерческим партнерством «Союз

инженерных предприятий Московской области».

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия

Генеральный подрядчик –

ООО «Стройтрест-22»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 01712.01-2015-5050104300-С-130 от 18.04.15 г.,

выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство: некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация»». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия

Электромонтажные работы –

ООО «Фирма Строитель- 22»

Остекление окон и лоджий –

ООО «МТМ-ТОМ»

		Отопление, канализация водоснабжение. Вентиляция – ООО «Фирма Строитель-22»
15	Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору долевого участия	<p>В обеспечение исполнения обязательств Застройщика – ООО «Группа компаний «Строительное управление 22» по договору долевого участия с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимся в залоге право собственности на земельный участок, указанный в пункте 5 настоящей декларации и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.</p> <p>С даты получения Застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию многоквартирного дома до даты передачи объекта долевого строительства, такой объект долевого строительства считается находящимся в залоге у участника долевого строительства.</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения:</p> <p>- по Соглашению о взаимодействии №16063G9050 от 26 февраля 2016 г., заключенного со Страховым Акционерным обществом «ВСК» (САО «ВСК»), расположенным по адресу: 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4, ОГРН 1027700186062, ИНН/КПП 7710026574/775001001</p>

Генеральный директор

«27» июля 2016 г.



А.И. Семенцов



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
6 (Шесть) листов

Общество с ограниченной ответственностью  
«Группа компаний «Строительное управление 22»

Генеральный директор

А. И. Семенов

