

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика,  
«Монтажное строительное управление Новый город»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
352800, Краснодарский край, Туапсинский район,  
полное наименование организации – для  
село Кройское, ул. Солнечная, д.1г  
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес  
электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 сентября 2021 г.

№ 23-534110-660-2021

**I. Отдел архитектуры и градостроительства администрации**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Туапсинского городского поселения Туапсинского района**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоквартирный жилой дом по ул. Свободы, 5/7 в г. Туапсе»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

352800, Краснодарский край, муниципальное образование Туапсинский район, г. Туапсе,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Свободы, 5/7

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: КН 23:51:0102002:666

строительный адрес : -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-534110-1297-2018 дата выдачи 16 января 2018 г., орган, вылавший разрешение на строительство отдел архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	14984,0	14984,0
в том числе надземной части	куб. м	13495,0	13495,0

Общая площадь	кв. м	3842,76	3842,76
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	320,88	320,88
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей			
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2947,31	2947,31
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	10	10

в том числе подземных		1	1
Количество секций (блоков)	секций (блоков)	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	63/2947,31	63/2947,31
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	27/923,21	27/923,21
2-комнатные	шт./кв. м	36/2024,1	36/2024,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3028,6	3028,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолит	монолит
Материалы стен		Монолит/ керамзитовые блоки	Монолит/ керамзитовые блоки
Материалы перекрытий		монолит	монолит
Материалы кровли		профнастил	профнастил
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение водоснабжение водоотведение	электроснабжение водоснабжение водоотведение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	ваг/сут	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	21,26	21,26
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Металлопластик	Металлопластик

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 18 ноября 2020 г., кадастровый инженер: Извеков Н.С., являющимся членом Межрегиональный союз кадастровых инженеров, уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов № 0673 дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр – 21.03.2016.

Начальник отдела  
(должность уполномоченного  
должностного лица органа,  
допускающего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

/ М.В. Воронков /  
(расшифровка подписи)



2021 г.