

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью  
Специализированный застройщик  
«Строительная компания  
«УнистройДом»  
420133, РТ, г.Казань, ул.  
Гаврилова, 1, пом.15Л  
unistroy dom@mail.ru  
(наименование застройщика  
(фамилия, имя, отчество - для  
граждан,  
полное наименование организации -  
для  
юридических лиц), его почтовый  
индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 27.12.2021

N 16-33-3629-2021

**Г.Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или  
органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со **статьей 55** Градостроительного кодекса Российской  
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного,  
~~Реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~  
~~объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~  
~~линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта~~  
~~культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие~~  
~~характеристики надежности и безопасности объекта,~~  
**«3-х этажный 3-х секционный 77-квартирный жилой дом со встроенными  
нежилыми помещениями на первом этаже №4.5»**  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с  
проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по  
адресу:

**РТ, Пестречинский муниципальный район, Кошачовское сельское  
поселение, деревня Царево, жилой комплекс «Усадьба Царево», ул.Петра  
Гаврилова, д.6, (распоряжение №38 от 23.12.2021 г.)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным  
адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об  
изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**16:33:080402:15.**

строительный адрес:

**РТ, Пестречинский муниципальный район, Кошачовское сельское  
поселение, деревня Царево, жилой комплекс «Усадьба Царево».**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	17 461,00	14 050,00
в том числе надземной части	куб. м	17 461,00	14 050,00
Общая площадь	кв. м	4 363,50	4 350,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	126,05	126,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей			
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
		-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 996,24	3 026,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	592,24	592,70
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	77/3 089,99	77/3 112,90
1-комнатные	шт./кв. м	51/1 814,89	51/1 827,40
2-комнатные	шт./кв. м	26/1 275,10	26/1 285,50

	. м		
4-комнатные	шт./кв . м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв . м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 089,99	3 112,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи и ростверки	Железобетонные сваи и ростверки
Материалы стен		Кирпичные с утеплением	Кирпичные с утеплением
Материалы перекрытий		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли		Плоская, рулонная с организованным водостоком	Плоская, рулонная с организованным водостоком
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/ м2	0,04714	0,04714
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Маты из минеральной ваты	Маты из минеральной ваты
Заполнение световых проемов		Окна - профиль ПВХ со стеклопакетом	Окна - профиль ПВХ со стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.12.2021 г., подготовленного кадастровым инженером Сабировой Алиной Ринатовной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 16-15-809, дата выдачи 24.08.2015 г., выдан Министерством земельных и имущественных отношений РТ, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 06.10.2015 г.

**Зам. Руководителя  
Исполнительного комитета  
Пестречинского муниципального  
Района РТ**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в

" " " " г.

М.П.



*(Handwritten signature in blue ink)*

(подпись)

**Р.Р. Шайхутдинов**

(расшифровка  
подписи)