

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«Специализированный застройщик
«ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ»**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**188507, Ленинградская область,
Ломоносовский район,**

его почтовый индекс и адрес,

**г. п. Новоселье, ул. Институтская,
д. 1, корп. 2, оф. 224**

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 июля 2021 г.

№ 47-RU47511103-039К-2019

1. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Строительство многоквартирных малоэтажных жилых домов»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Корпус 1: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, ул. Гидротехников, дом 3, корпус 6;

Корпус 2: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, ул. Гидротехников, дом 3, корпус 7;

Корпус 3: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, ул. Гидротехников, дом 3, корпус 8;

Корпус 4: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, ул. Гидротехников, дом 3, корпус 1;

Корпус 5: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, ул. Гидротехников, дом 3, корпус 2;

Корпус 6: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, ул. Гидротехников, дом 3, корпус 3;

Корпус 7: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, ул. Гидротехников, дом 3, корпус 4;
Корпус 8: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, ул. Гидротехников, дом 3, корпус 5;
Инженерный блок: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, ул. Гидротехников, строение 3.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Постановления администрации муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 07.10.2020 № 615, от 23.12.2020 № 821-828)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:14:0504001:911**
 строительный адрес: **Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, пос. Новоселье**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 21 июня 2019 года № 47-RU47511103-039К-2019 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	52352,91	52355
в том числе надземной части	куб. м	49108,41	49107
Общая площадь	кв. м	16520,6	16526,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Корпус № 1

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	1449,61	1459,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	230,1
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	33/1449,61	33/1459,4
1-комнатные	шт./кв. м	23/-	23/867,6
2-комнатные	шт./кв. м	8/-	8/391,3
3-комнатные	шт./кв. м	2/-	2/200,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1526,82	1536,4
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Керамический камень, кирпич	Керамический камень, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	6431,76	6432
в том числе надземной части	куб. м	6027,26	6027
Общая площадь	кв. м	2050,95	2051

Корпус № 2

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	1449,61	1459,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	229,9
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь,	шт./кв. м	33/1449,61	33/1459,4

всего в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	23/-	23/867,8
2-комнатные	шт./кв. м	8/-	8/391
3-комнатные	шт./кв. м	2/-	2/200,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1526,82	1536,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Керамический камень, кирпич	Керамический камень, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитная ж/б	Монолитная ж/б плита
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	6431,76	6432
в том числе надземной части	куб. м	6027,26	6027
Общая площадь	кв. м	2050,95	2051
Корпус № 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	1449,61	1461,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	229,2
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	33/1449,61	33/1461,3
1-комнатные	шт./кв. м	23/-	23/869,1
2-комнатные	шт./кв. м	8/-	8/391,9
3-комнатные	шт./кв. м	2/-	2/200,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1526,82	1538,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,

		теплоснабжения, связи	теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Керамический камень, кирпич	Керамический камень, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	6431,76	6432
в том числе надземной части	куб. м	6027,26	6027
Общая площадь	кв. м	2050,95	2051
Корпус № 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	1433,17	1442
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	243,4
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	33/1433,17	33/1442
1-комнатные	шт./кв. м	24/-	24/890,9
2-комнатные	шт./кв. м	7/-	7/351,3
3-комнатные	шт./кв. м	2/-	2/199,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1510,38	1519
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Керамический камень, кирпич	Керамический камень, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	6431,76	6432

в том числе надземной части	куб. м	6018,76	6019
Общая площадь	кв. м	2050,55	2051
Корпус № 5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	1449,61	1458,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	229,7
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	33/1449,61	33/1458,8
1-комнатные	шт./кв. м	23/-	23/867
2-комнатные	шт./кв. м	8/-	8/391,8
3-комнатные	шт./кв. м	2/-	2/200
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1526,82	1535,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Керамический камень, кирпич	Керамический камень, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	6431,76	6432
в том числе надземной части	куб. м	6027,26	6027
Общая площадь	кв. м	2050,95	2051
Корпус № 6			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	1449,61	1459,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	229,7
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	33/1449,61	33/1459,3
1-комнатные	шт./кв. м	23/-	23/867,7
2-комнатные	шт./кв. м	8/-	8/391,5
3-комнатные	шт./кв. м	2/-	2/200,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1526,82	1536,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Керамический камень, кирпич	Керамический камень, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	6431,76	6432
в том числе надземной части	куб. м	6027,26	6027
Общая площадь	кв. м	2050,95	2051
Корпус № 7			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	1449,61	1459
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	230,4
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	33/1449,61	33/1459
1-комнатные	шт./кв. м	23/-	23/868,5
2-комнатные	шт./кв. м	8/-	8/390,6
3-комнатные	шт./кв. м	2/-	2/199,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1526,82	1536,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,

		теплоснабжения, связи	теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Керамический камень, кирпич	Керамический камень, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	6431,76	6432,0
в том числе надземной части	куб. м	6027,26	6027,0
Общая площадь	кв. м	2050,95	2051,0
Корпус № 8			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	1449,61	1458,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	230,2
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	33/1449,61	33/1458,2
1-комнатные	шт./кв. м	23/-	23/867,6
2-комнатные	шт./кв. м	8/-	8/390,7
3-комнатные	шт./кв. м	2/-	2/199,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1526,82	1535,3
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Керамический камень, кирпич	Керамический камень, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	6431,76	6432,0

в том числе надземной части	куб. м	6027,26	6027
Общая площадь	кв. м	2050,95	2051
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Инженерный блок			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Сэндвич-панели	Сэндвич-панели
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		Оцинкованный профнастил	Оцинкованный профнастил
Строительный объем - всего	куб. м	898,83	899
в том числе надземной части	куб. м	898,83	899
Общая площадь	кв. м	113,4	118,4
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корпус № 1			
Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	60,1	60,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Одно/двухкамерные стеклопакеты	Одно/двухкамерные стеклопакеты

Корпус № 2			
Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	60,1	60,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Одно/двухкамерные стеклопакеты	Одно/двухкамерные стеклопакеты
Корпус № 3			
Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	60,1	60,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Одно/двухкамерные стеклопакеты	Одно/двухкамерные стеклопакеты
Корпус № 4			
Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	59,8	59,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Одно/двухкамерные стеклопакеты	Одно/двухкамерные стеклопакеты
Корпус № 5			
Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	60,1	60,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Одно/двухкамерные стеклопакеты	Одно/двухкамерные стеклопакеты
Корпус № 6			
Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	60,1	60,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Одно/двухкамерные стеклопакеты	Одно/двухкамерные стеклопакеты
Корпус № 7			
Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	60,1	60,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Одно/двухкамерные стеклопакеты	Одно/двухкамерные стеклопакеты
Корпус № 8			
Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	60,1	60,1
Материалы утепления наружных		Минераловатный	Минераловатный

ограждающих конструкций		утеплитель	утеплитель
Заполнение световых проемов		Одно/двухкамерные стеклопакеты	Одно/двухкамерные стеклопакеты
Инженерный блок			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных 23 июля 2021 года Николаевым Александром Владиславовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-10-0036 выдан 19.11.2010 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 06.12.2010.

И.о. председателя комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

А.Ю. Абузов

(расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.

В настоящем документе пропущено и пропущено

Смирнов

(Имя)

