



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

экз. № 1

Дело № 44477

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ДЕГУНИНСКАЯ 5А»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),  
ИНН 9715313632, ОГРН 1187746292722,

почтовый адрес: -  
его почтовый индекс и адрес,

n.volokhov@cmu6-invest.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата « 06 » августа 2020 г.

N 77-131000-019043-2020

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	Многофункциональный комплекс со встроенно-пристроенными помещениями дошкольного образования и школой. 1 этап строительства ООО «Мосэксперт»
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-009387-2020 от 26.03.2020

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		77:09:0002024:104	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77131000-045756 от 25.07.2019, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Разработана ООО "СТАНДАРТПРОЕКТ", шифр 01-19-1400 от 2020 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многофункциональный комплекс со встроенно-пристроенными помещениями дошкольного образования</b>			
	Общая площадь (кв. м):	45264,29	Площадь участка (кв. м):	12104,0
	Объем (куб. м):	170112,7	в том числе подземной части (куб. м):	41246,4
	Количество этажей (шт.):	3-22+3 подземных	Высота (м):	75,0
	Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	4730,26		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м): 18484,59; Количество квартир (шт): 453; Количество апартаментов (шт): 204; Площадь помещений ДОО (кв.м): 707,51; Общая площадь кладовых (кв.м): 684,14; Общее количество кладовых (шт): 189; Площадь помещений торговли (стрит-ритейл) (кв.м): 304,4; Площадь помещений свободного назначения (ПСН) (кв.м): 822,1; Количество помещений свободного назначения (ПСН) (шт): 10		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Школа</b>			
	Общая площадь (кв. м):	2245,16	Площадь участка (кв. м):	12104,0
	Объем (куб. м):	10267,62	в том числе подземной части (куб. м):	1927,52
	Количество этажей (шт.):	1-3+подвал	Высота (м):	13,65
	Количество подземных этажей (шт.):	подвал	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	851,34		
	Иные показатели:	Вместимость (емкость) школ (мест): 130		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>ТП №1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	22,0	Площадь участка (кв. м):	12104,0
	Объем (куб. м):	267,05	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,4
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	27,25		
	Иные показатели:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>ТП №2</b>			
	Общая площадь (кв. м):	22,0	Площадь участка (кв. м):	12104
	Объем (куб. м):	267,05	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,4
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	27,25			
Иные показатели:				
5.	Адрес (местоположение) объекта:	1 Многофункциональный комплекс со встроенно-пристроенными помещениями дошкольного образования: г. Москва, ул. Дегунинская, вл.5А; 2 Школа: г. Москва, ул. Дегунинская, вл.5А; 3 ТП №1: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ		

		Западное Дегунино, Дегунинская улица, дом 5А, строение 5; 4 ТП №2: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Западное Дегунино, Дегунинская улица, дом 5А, строение 6.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «06» августа 2023 г

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

И.М. Войстратенко

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

