



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

18.04.2022

№ Т36

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 18.03.2022 № 23-RU23306000-6078-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Спортивная деревня 1» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 18.03.2022 № 23-RU23306000-6078-2022 объекта капитального строительства «Жилой массив «Спортивная деревня 2» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 2.4 (2-й этап строительства)» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3675, в связи с допущенной технической ошибкой.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 18.03.2022 № 23-RU23306000-6078-2022 внести следующие изменения:

1.1. Раздел «Иные показатели» **дополнить** следующими технико-экономическими показателями:

п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь помещений общественного назначения (офиса – учтена в площади жилого здания)	кв.м	575,2
2	Полезная площадь помещений общественного назначения (офиса)	кв.м	552,7

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Спортивная деревня 1», департамент по

надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.03.2022 № 23-RU23306000-6078-2022.

3.3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 18.03.2022 № 23-RU23306000-6078-2022»

Проект согласован:  
Заместитель директора  
департамента



К.М.Круглов

Проект внесен:  
Отделом муниципальных услуг  
департамента  
Начальник отдела



А.В.Вечеря

Составитель проекта:  
Главный специалист  
отдела муниципальных  
услуг департамента



Н.В.Крутченко



**Кому Обществу с ограниченной ответственностью СЗ**  
**«Спортивная деревня 1»** ИНН 2310221518,  
 350072, г. Краснодар, ул. Московская, 59/1, оф.16,  
 директор С.Г.Яковлев  
 info@develug.ru  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

«18» марта 2022 г.  
 дата

N 23-RU23306000 - 6078 - 2022

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой массив «Спортивная деревня 2» в г.Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 2.4 (2-й этап строительства)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Нормоконтроль» ИНН 2308059515
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-3-015287-2021 от 31.03.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0116030:3675
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0116030
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 17.12.2020. N РФ-23-2-06-0-00-2020-1288 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление от 01.02.2013 № 858 «Об утверждении проекта планировки территории жилого района, в границах ул. Снежной, Лесопосадочной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проект разработан ООО «Девелопмент-проект», ИНН 2310078963 г. Краснодар 2020 г. На основании задания на проектирование</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилой массив «Спортивная деревня 2» в г.Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 2.4 (2-й этап строительства)»</b>			
	Общая площадь (кв.м):	<b>14291</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>17516</b>
	Объем (куб. м):	<b>54981</b>	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м)	<b>4116</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	<b>32,030</b>
Площадь застройки (кв.м):	<b>1780,0</b>			
<b>Иные показатели:</b> Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий) – 10003,6 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 10443,9 кв. м. Этажность – 9 эт. Количество квартир – 237 шт., в том числе: 1-комнатные - 93 шт; 2-комнатные - 103 шт; 3-комнатные – 41шт.				
5	Адрес (местоположение) объекта: <b>Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.</b>			

Срок действия настоящего разрешения - до « 18 » марта 2025 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
города Краснодар

М.П. " 18 " марта 2022 г.




В.А.Домрин